

Создано: 20.11.2025 в 16:56

Обновлено: 11.12.2025 в 11:52

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 22

10 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 22

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

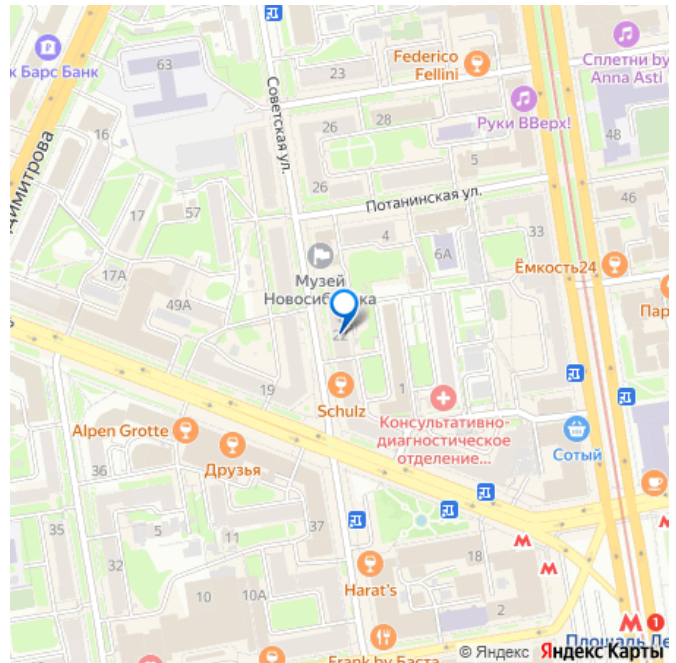
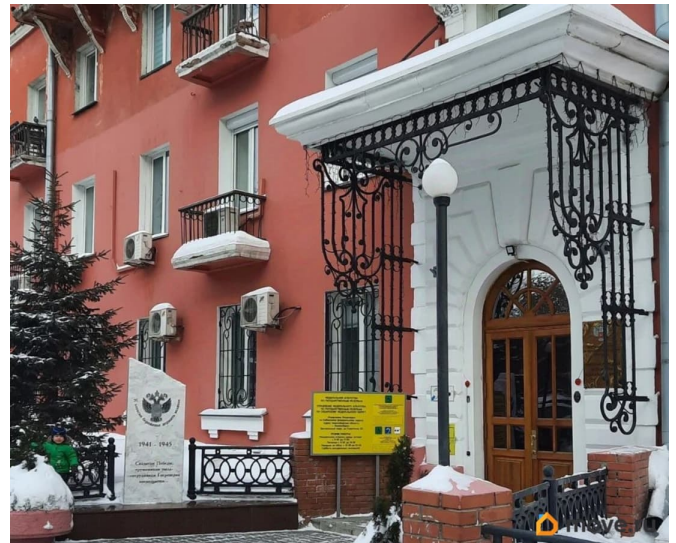
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791864>

АЛТАИР ЦЕНТР, АЛТАИР ЦЕНТР
79137522520

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

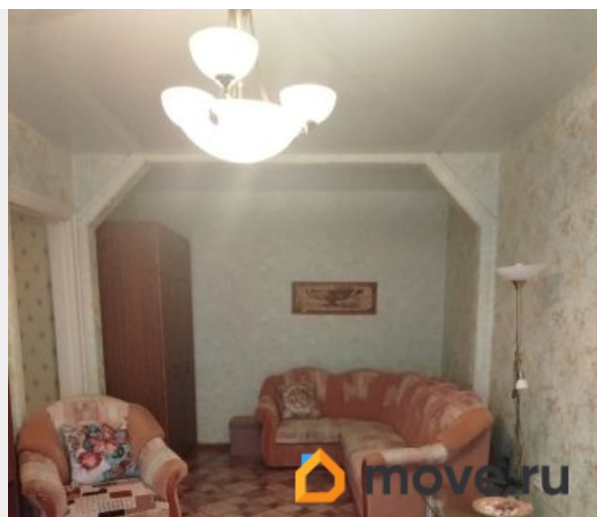
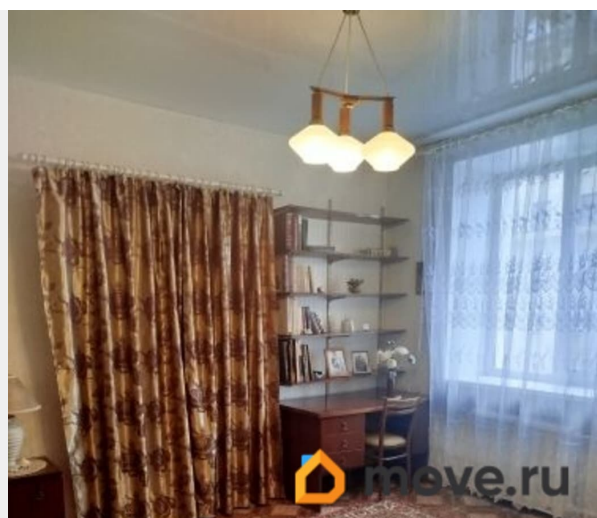
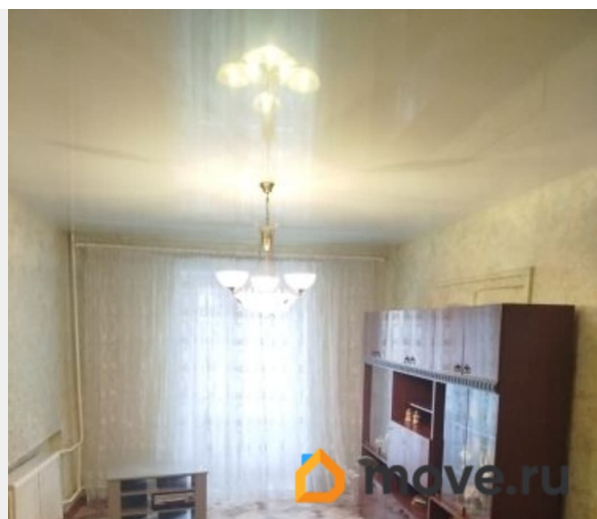
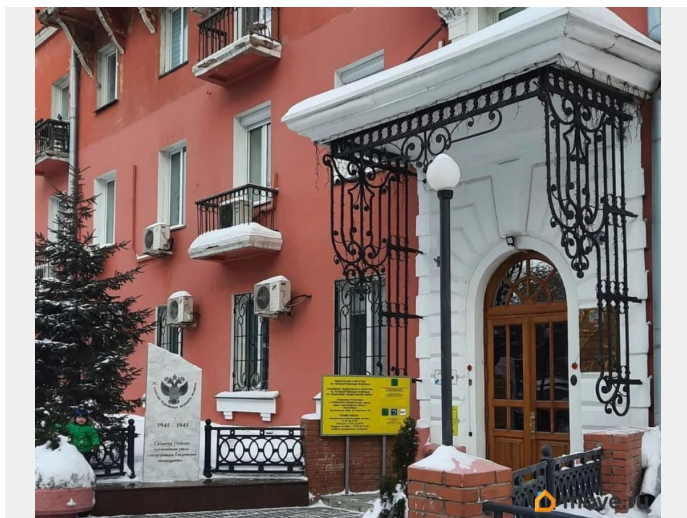
возможна ипотека, лифт, парковка

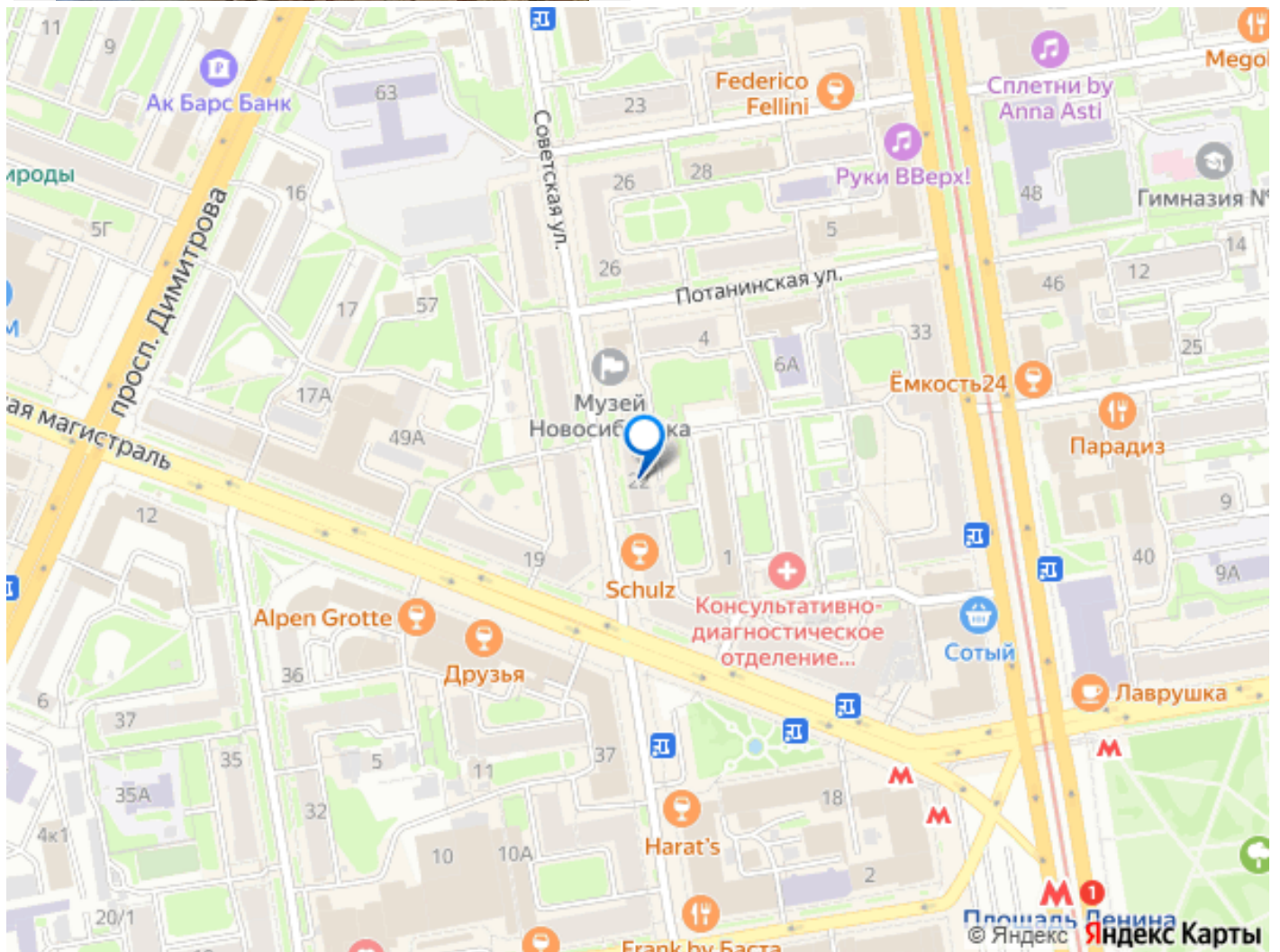
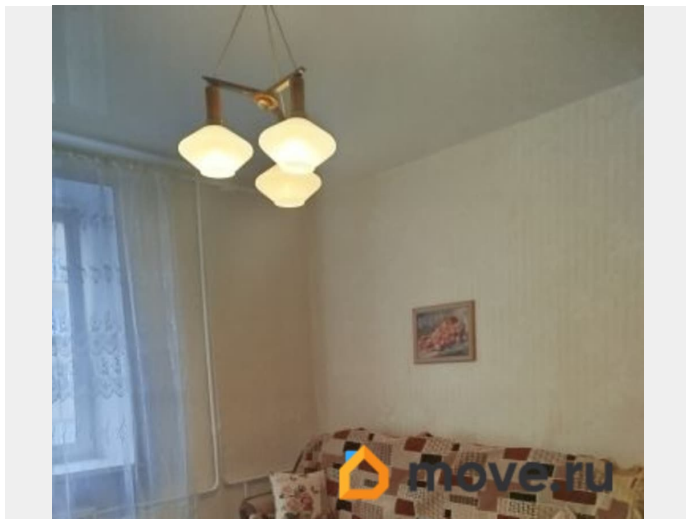
Описание

Уникальное предложение! В историческом, культурном месте Новосибирска ! Продаётся гармоничная, просторная, солнечная трехкомнатная квартира 73 м2! Дом построен в стиле Сталинский ампир в 1941 году! Классическая кирпичная кладка (толщина стен 80см)! В подъезде 8 квартир! Капитальный ремонт дома проведен с 2018 по 2022 год. Прекрасное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой! Историческое доходное ,семейное место! Удобно жить и получать доход от аренды! На месте современного адреса: город Новосибирск, улица Советская 22, располагался исторический особняк купца, первого городского старосты Новониколаевска, Ивана Тимофеевича Сурикова, построенный до 1903 года! В разные годы в доме находились- магазин готового платья ,торговый дом «Иван Тимофеевич Суриков и сыновья» и гостиница «Ново - Николаевское подворье»!!! Улица Советская (бывшая улица КАБИНЕТСКАЯ - Кабинет Его Величества)! Город Новониколаевск, находился в кабинетской собственности. Осваивать кабинетскую землю можно было только на условиях аренды. Документы готовы !Лучшее для

лучших! Предложи свою цену! Вы можете
посмотреть прямо сейчас !Звоните!

Приглашаю инвесторов к проекту«Доходный
Дом на Советской»





Move.ru - вся недвижимость России