

Создано: 20.11.2025 в 16:56

Обновлено: 11.12.2025 в 11:52

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 22

10 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 22

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

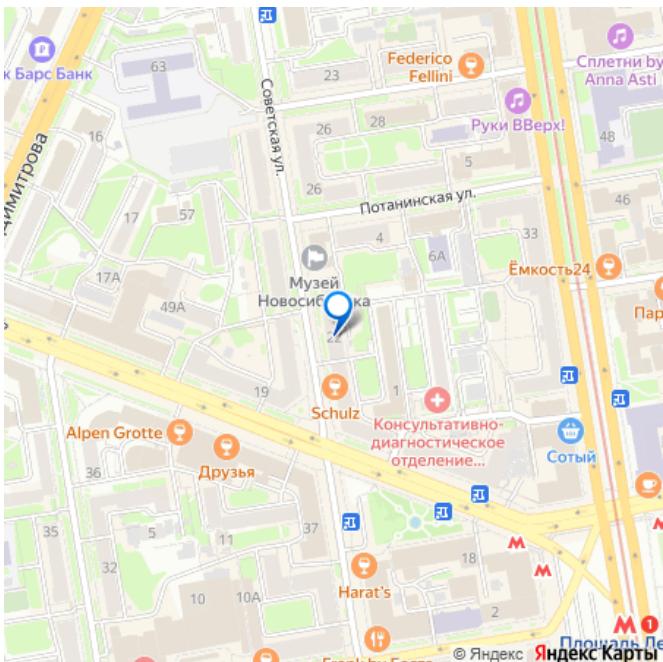
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>

864

АЛТАИР ЦЕНТР, АЛТАИР ЦЕНТР

79137522520

для заметок



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! В историческом, культурном месте Новосибирска ! Продается гармоничная, просторная, солнечная трехкомнатная квартира 73 м2! Дом построен в стиле Сталинский ампир в 1941 году!

Классическая кирпичная кладка (толщина стен 80см)! В подъезде 8 квартир!

Капитальный ремонт дома проведен с 2018 по 2022 год. Прекрасное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой!

Историческое доходное ,семейное место!

Удобно жить и получать доход от аренды! На месте современного адреса: город

Новосибирск, улица Советская 22, располагался исторический особняк купца,

первого городского старосты

Новониколаевска, Ивана Тимофеевича

Сурикова, построенный до 1903 года! В

разные годы в доме находились- магазин

готового платья ,торговый дом «Иван

Тимофеевич Суриков и сыновья» и гостиница

«Ново - Николаевское подворье»!!! Улица

Советская (бывшая улица КАБИНЕТСКАЯ -

Кабинет Его Величества)! Город

Новониколаевск, находился в кабинетской

собственности. Осваивать кабинетскую

землю можно было только на условиях

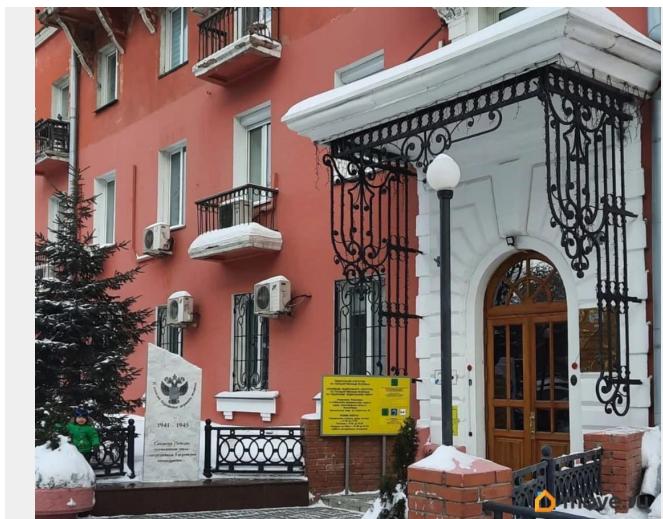
аренды. Документы готовы !Лучшее для

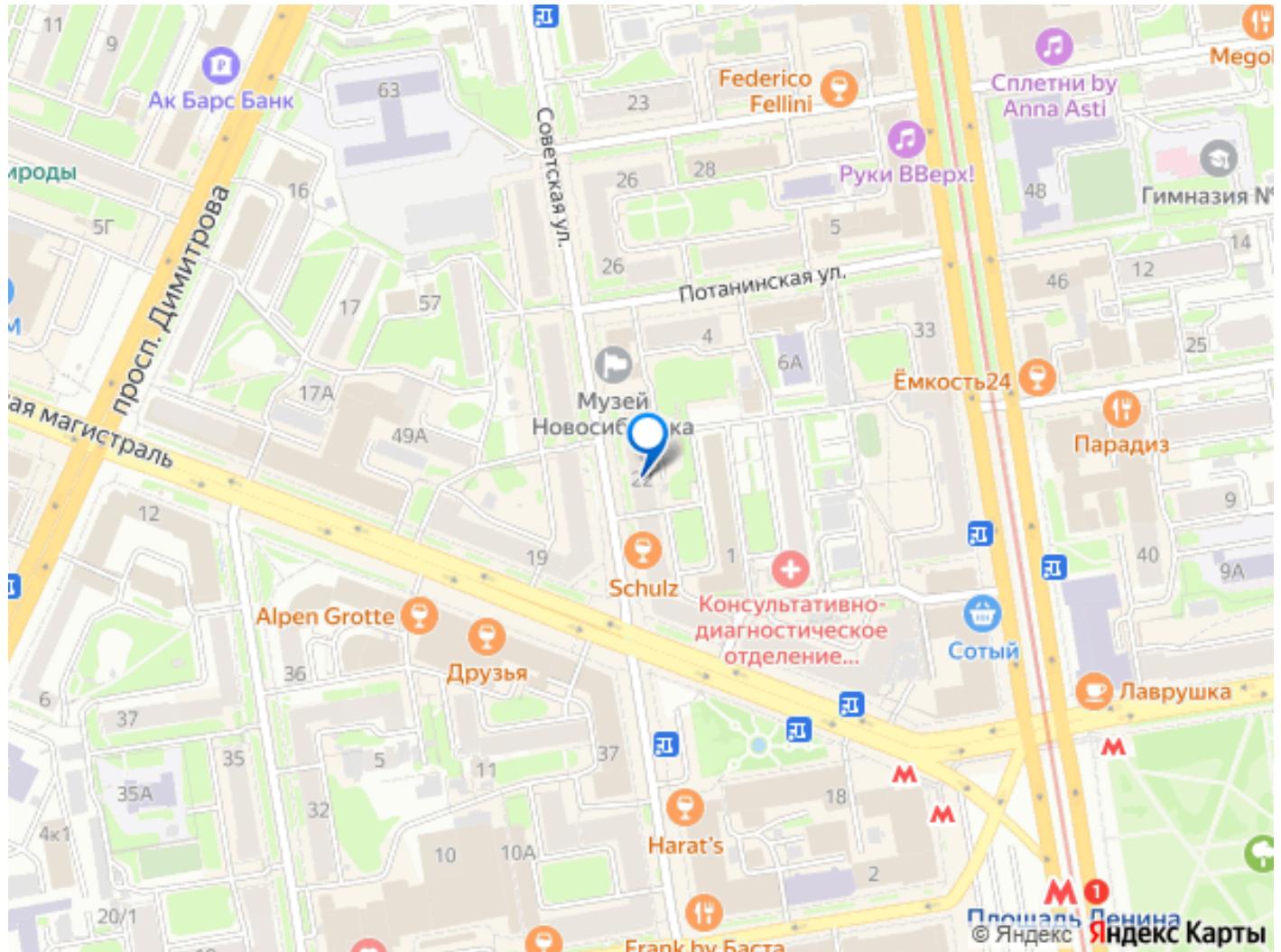
лучших! Предложи свою цену! Вы можете

посмотреть прямо сейчас !Звоните!

Приглашаю инвесторов к проекту «Доходный

Дом на Советской»





Move.ru - вся недвижимость России