

Создано: 30.09.2025 в 15:06

Обновлено: 17.12.2025 в 17:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

**7 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

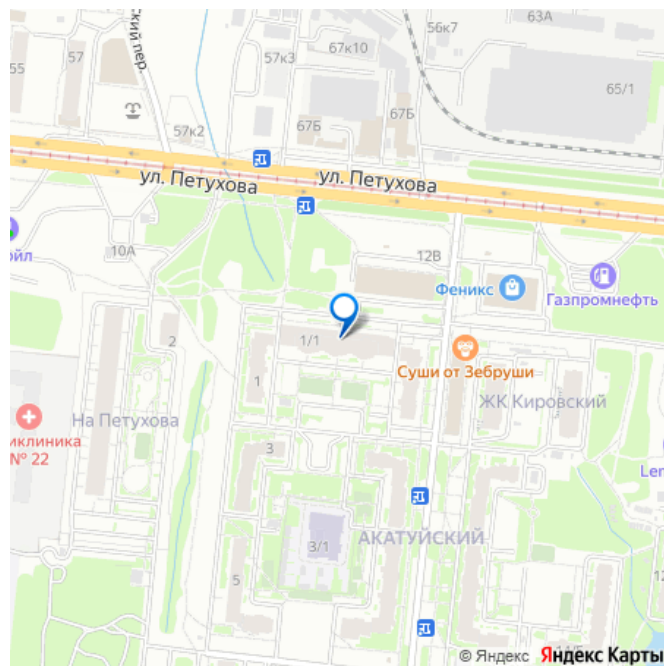
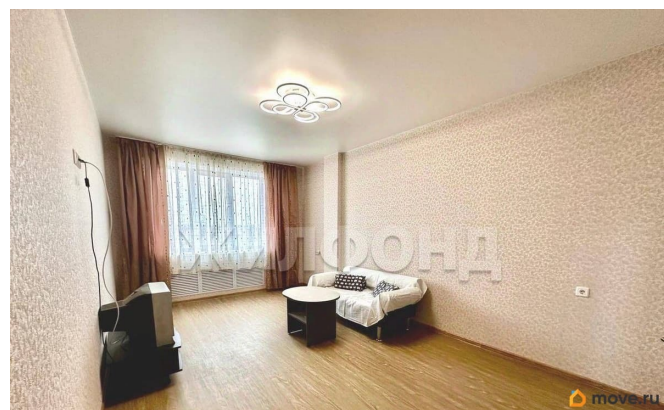
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286695743>

**Оксана Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79390416908**

для заметок



2 лоджии

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

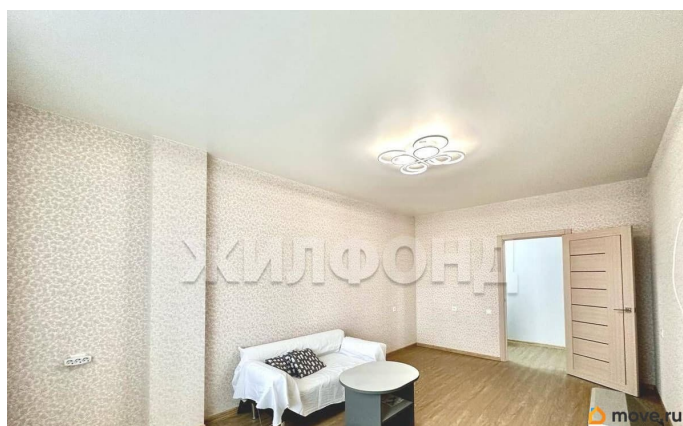
да

возможна ипотека, лифт

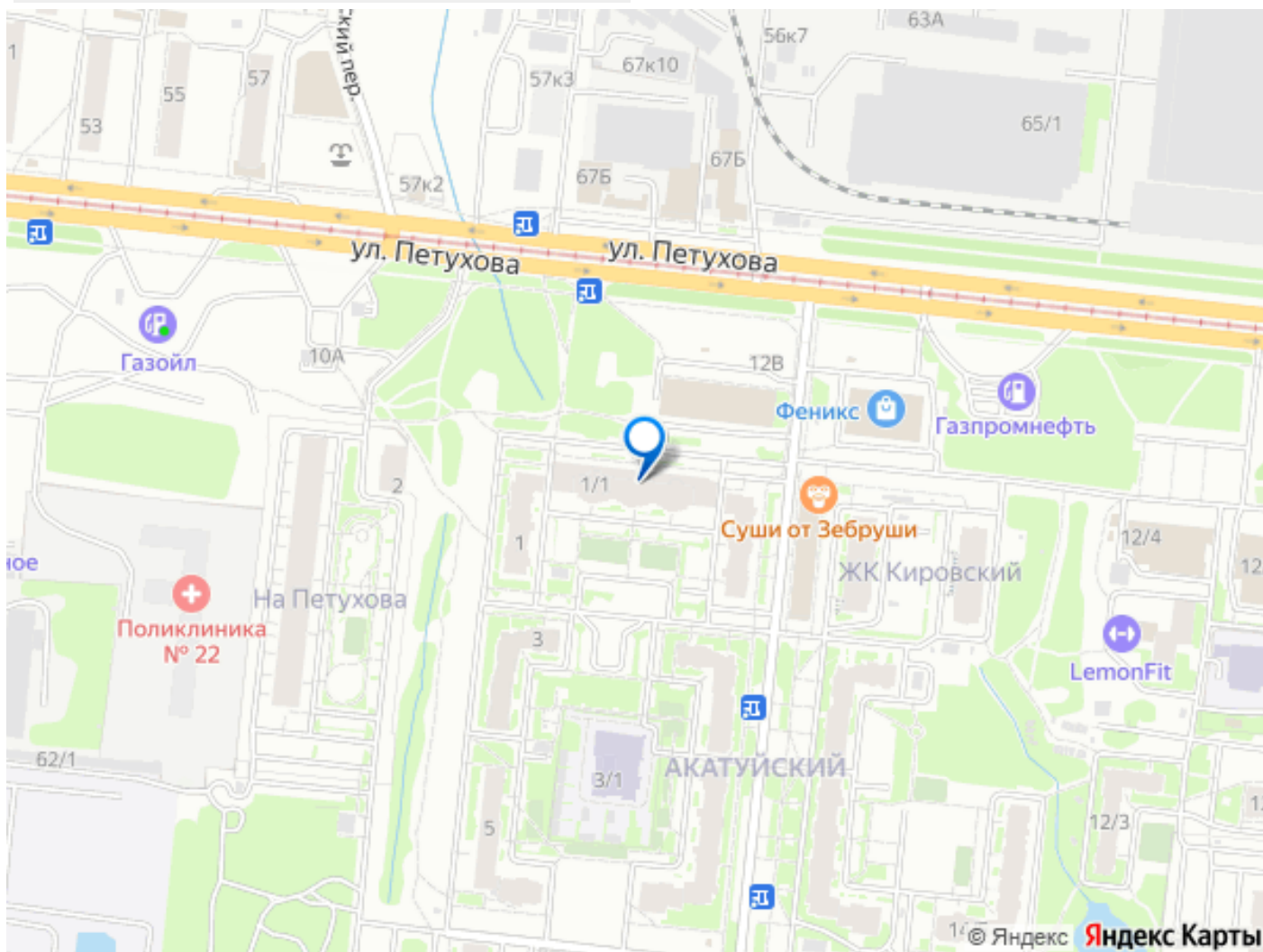
## Описание

По объекту принят задаток. Срочная продажа! Семейная 3к квартира с ДВУМЯ санузлами! Детская площадка видна из окна- дети могут сами гулять во дворе. Кухонный гарнитур остается и Для родителей уже есть двуспальная кровать. Звоните и записывайтесь на просмотр! - Новый ремонт в светлых тонах - Все комнаты: спальни, кухня, гостиная - закрываются дверями - Два больших санузла - Две застекленные лоджии - Просторная кухня, где разместится за обедом вся семья - Кухонный гарнитур остается Комнаты просторные, светлые. Комфортный этаж Семейный район. Школа и садик рядом. Торговые центры, магазины, секции для детей- 5 минут пешком. Рядом остановка трамвая, который без пробок довезет до нужного места. Полная стоимость в договоре. Квартира готова к вашему переезду. Помогу получить ипотеку. Можно с материнским сертификатом. Детский сад, школы, техникум, магазины- все в шаговой доступности. Жду звонка! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное

учреждение. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136778 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России