

Создано: 08.07.2025 в 18:41

Обновлено: 11.12.2025 в 07:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Крылова, 2

11 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

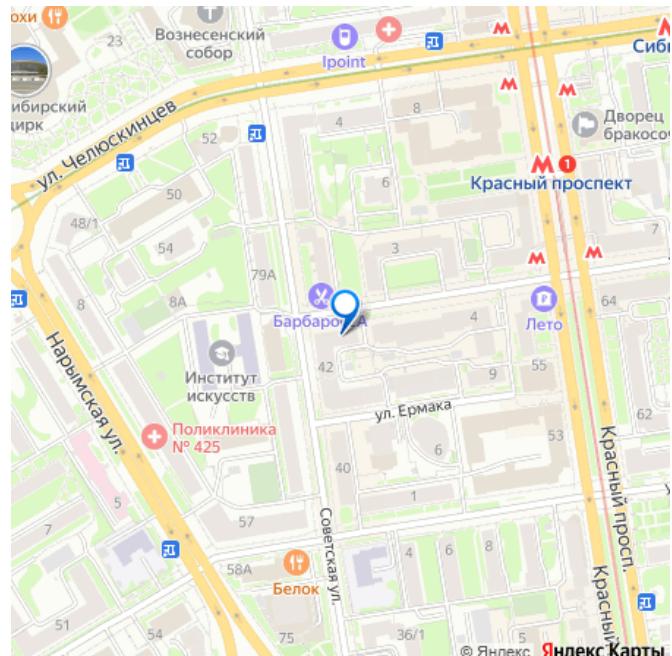
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282651>
180

Яна Лукьянцева, Поиск Метров

**79134727388, 7913772
9396**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В срочной продаже! Не упустите возможность стать владельцем недвижимости с характером, которая подарит вам не только уют, но и атмосферу советской эпохи. Этот кирпичный дом, построенный по всем нормам и стандартам своего времени, будет служить вам не одно десятилетие, как это и было задумано.

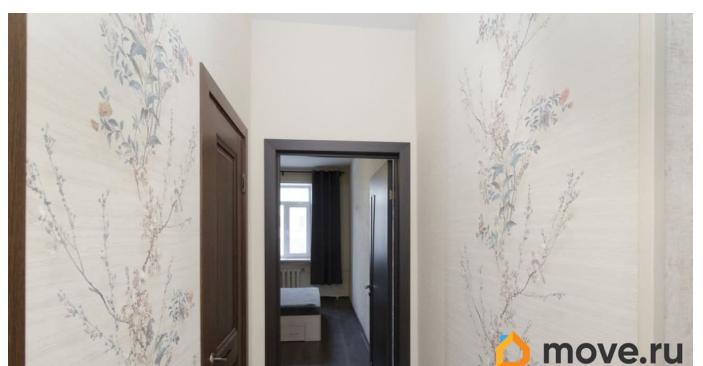
Толстые стены гарантируют отличную теплоизоляцию (сохраняя тепло в холодные зимние месяцы, где вам не придется беспокоиться о высоких счетах за отопление, а летом приносить комфорт, благодаря естественной прохладе). Прочная кирпичная кладка в сочетании с железобетонными перекрытиями создают исключительную шумоизоляцию, оставляя за пределами дома всю жизненную суету и шум города.

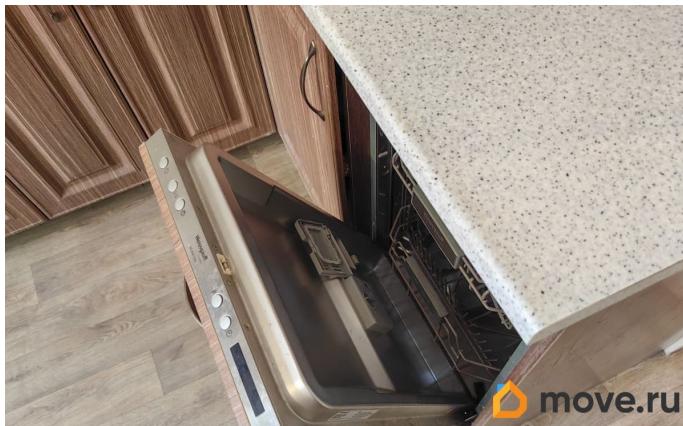
Квартира расположена в тихом центре, где удачно гармонируют активная жизнь большого города и спокойный размеренный ритм. Удобное расположение на 2 этаже подходит для людей любого возраста. Очень просторная полноценная 3-х комнатная квартира с продуманной планировкой, где каждый найдет свое место: будь то зона для отдыха, работы или общения с близкими.

Высокие потолки в 3 метра наделяют

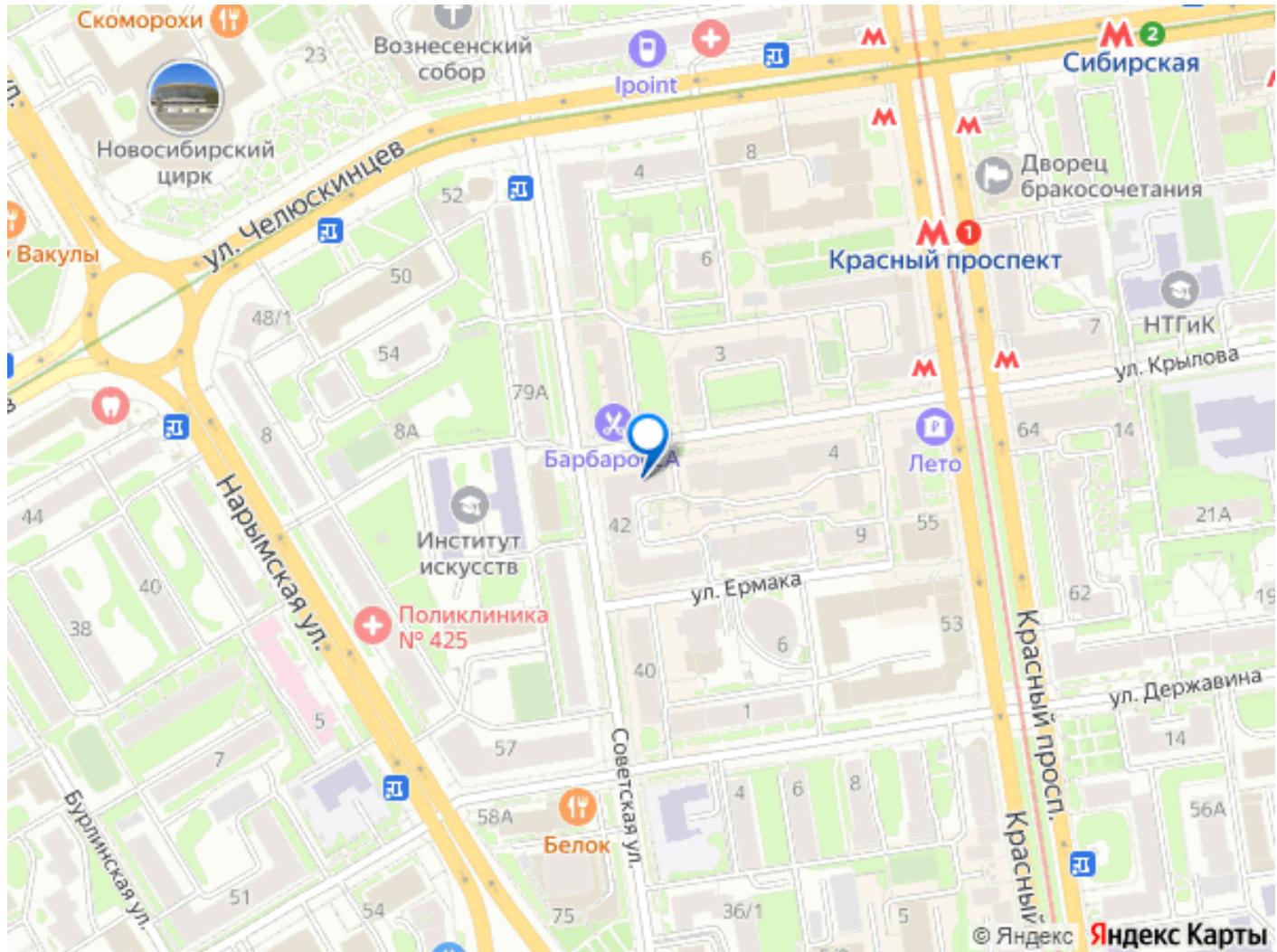
пространство светом и воздухом, создавая ощущение простора и свободы. Окна квартиры выходят на две стороны, в спальне оборудован кондиционер для максимального комфорта. Недавно проведенный качественный капитальный ремонт позволит вам не беспокоиться о ремонтах еще долгое время: произведена замена труб холодного и горячего водоснабжения, электропроводки, прочищена вентиляция, установлены пластиковые окна, в ванной комнате теплый пол, установлены водонагреватель 50л и кондиционер. Новым владельцам остается встроенная кухонная мебель с бытовой техникой (варочная поверхность, духовка, посудомоечная машина), встроенный шкаф купе и кровать в спальне. Остальная мебель и техника по договоренности. Внешняя территория квартиры огорожена, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие. Имеется парковка внутри двора. Чистый подъезд с интеллигентными и дружными соседями, давно живущими в доме. Покупая эту квартиру вы получаете бонусом всю доступную инфраструктуру: - Отличную транспортную развязку. Станция м. Красный проспект всего в 5 минутах ходьбы! - Престижные образовательные учреждения Гимназия 1 и 4 , лицей «Сердце Сибири», что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. - Утопающие в зелени Нарымский и Центральный парки, Первомайский сквер - Центральный рынок - Вознесенский кафедральный собор - ТРЦ Галерея Новосибирск - а также лучшие развлекательные и гастро заведения города - Чистая продажа - Один взрослый собственник - Документы к сделке готовы Запишитесь на просмотр уже сегодня и ощутите все преимущества проживания в комфортной квартире с идеальным

расположением и богатой культурной
жизнью прямо за вашей дверью!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России