

Создано: 06.06.2025 в 09:37

Обновлено: 07.12.2025 в 10:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 236

**12 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 236

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

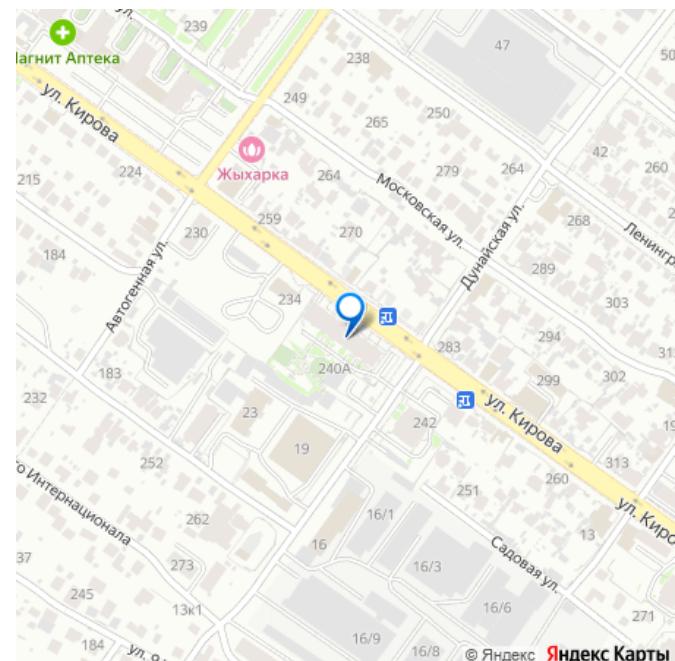
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280997>

176

Татьяна Хадырова, 2ПН

**79833025170**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже полноценная 3-комнатная квартира в доме повышенной комфортности с прекрасным видом на реку! О КВАРТИРЕ Кухня 11.12 кв.м. Спальня 12.42 и 13.80 кв.м. Зал 16.35 кв.м. Прихожая - 12.52 кв.м. Ванная - 4.04 кв.м. Две лоджии- 3.03 и 9.61кв.м. В прихожей организованы зоны хранения, вместительный шкаф-купе. В комнатах также есть встроенные шкафы. В квартире сделан отличный ремонт, использованы качественные материалы.

Квартира очень тёплая, установлены счётчики на отопление, что значительно сокращает расходы. Кухонный гарнитур и встроенная мебель входят в стоимость квартиры. ДОМ Территория дома огорожена, что обеспечивает дополнительную безопасность. Во дворе нет машин — это идеальное место для прогулок и отдыха. Для детей предусмотрена современная детская площадка, где они смогут весело и безопасно проводить время. Любители активного

образа жизни оценят наличие спортивных площадок. ИНФРАСТРУКТУРА До станции метро всего 5 минут на общественном транспорте. Это обеспечит вам быструю и удобную связь с любой точкой города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любых районов города.

Квартира без обременений и занизий, один взрослый собственник. Рассмотрим обмен на меньшую площадь с вашей доплатой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре.

Дополнительно берется комиссия с покупателя.

