

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:02

Обновлено: 27.10.2025 в 16:11

**4 790 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

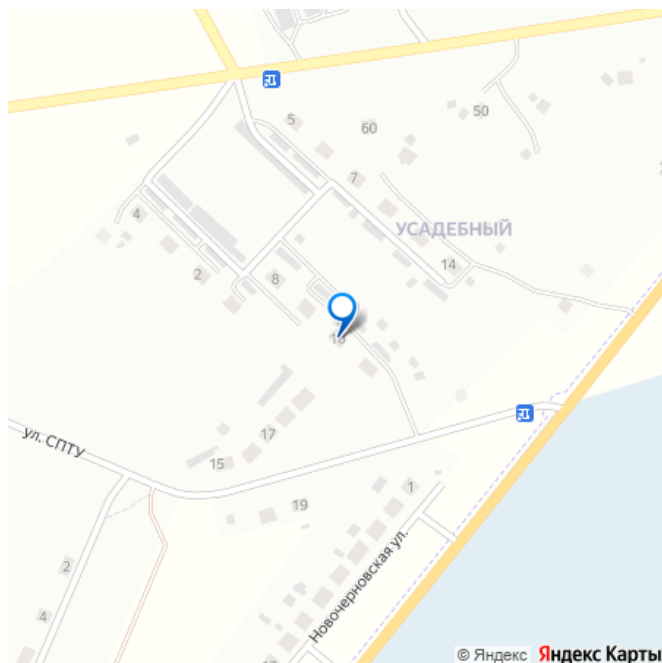
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102108>

Собственник

**79137114968,79139529232**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА комфортной 3-комнатной квартиры в ЛУЧШЕЙ локации г. Барабинск: коридор, гостиная, спальня, детская, кухня с новыми обоями, ванная, туалет, кладовая, балкон. Рыночная стоимость квартиры по оценке Домклик 5 000 000?, до конца ноября снизили цену из-за срочной продажи.

Подробное описание: В кухне поменяли обои в октябре, совершенно новые и чистые. В КВАРТИРЕ ИЗ МЕБЕЛИ ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО КУХОННЫЙ ГАРНИТУР и ВСТРОЕННЫЙ ШКАФ В КОРИДОРЕ. О КВАРТИРЕ: Квартира

современная, уютная, светлая, чистая, очень теплая. Находится на 2-м этаже, пол всегда теплый. Ремонт в квартире заезжай и живи. Во всех комнатах натяжные потолки с точечным освещением, от этого очень светло даже ночью. Новая входная дверь с зеркалом + межкомнатные двери в одном стиле.

Широкий эстетичный коридор. Просторная спальня с выходом на балкон. Большие ванная комната с ванной и туалет с раковиной. Пол не скрипит, везде лежит линолеум, в детской ковролин. О ДОМЕ и локации: Двухэтажный дом на 4 хозяина, прекрасные тихие соседи. Подъезд чистый. Дом находится в мкр. Усадебном, где очень тихо, спокойно, комфортно. Нет большого потока транспорта, конкретно этот дом находится в тупике большую часть года тут нет сквозного проезда. Зимой всегда чистят снег, только выпадет - уже почистили. Вокруг дома - высокие деревья, что обеспечивает комфорт и тень летом. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины,

аптеки, ВБ, 5 минут на машине до центра города. В гараже остаются шкафы, где можно компактно разместить инструменты. В гараже даже в морозы машина заводится без труда. В гараже есть погреб, в котором мы спокойно всю зиму храним банки с овощами и картошку, не промерзает. Строили под себя, одна комната 15 кв. М. и веранда. Участок - прекрасное место для летнего времяпровождения. Вокруг дома земля засыпана асфальтной крошкой, чтобы не было грязи и лишней травы. Часть участка засажена газоном. Часть - огород, в прошлом году удобряли перегноем, прекрасно плодоносит. Участок загорожен новым забором из металлопрофиля. В квартире сейчас никто не живет, о просмотре нужно будет договариваться заранее.



