

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Новосибирский район, село Марусино

**9 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район, село Марусино

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

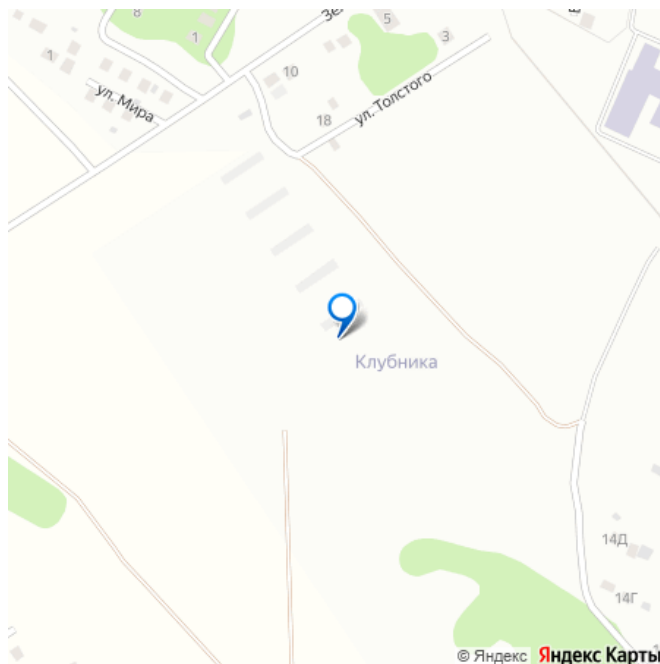
Не всегда можно ответить на звонок, напишите пожалуйста в чат.  
РИЭЛТОРЫ не звоните! Вместо не большой квартиры в шумном мегаполисе двухэтажный таунхаус на природе со своим участком

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288442347>

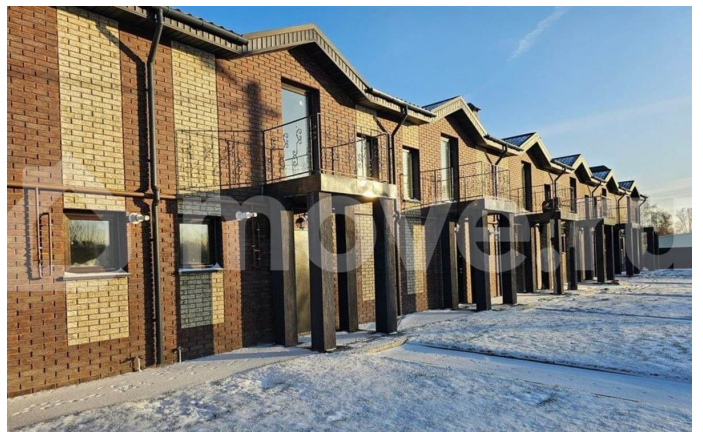
Евгения, Риелтор

**89251234567**

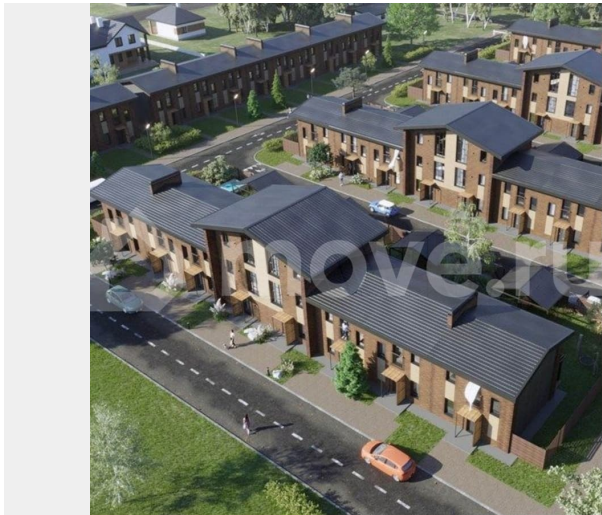
для заметок

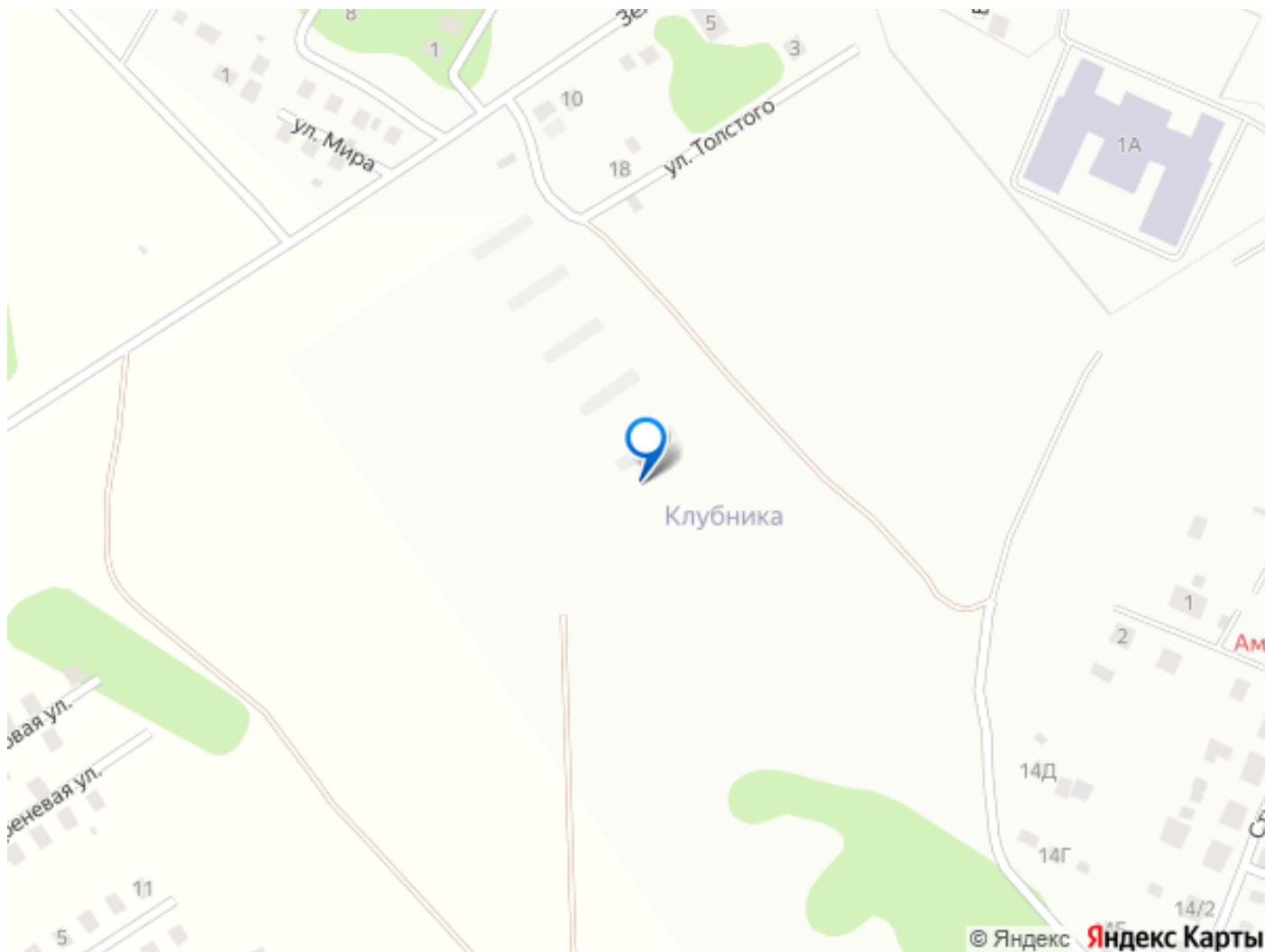


земли и парковкой. Ближайший пригород, ходит общественный транспорт. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОДХОДИТ ПВ 20% Двухэтажная квартира свободной планировки с собственной террасой. Отделка WhiteBox под косметический ремонт. Стены оштукатурены, стяжка на полу, радиаторы отопления Двери с термо-разрывом. Отличная звукоизоляция Все центральные коммуникации: свет вода газ и индивидуальное отопление. Фундамент ленточный из блоков ФБС по монолитной железобетонной ленте. Перекрытие 1 го этажа выполнено из пустотных ж/б плит. Конструкция пола утеплена экструдированным пенополистиролом. Установлены теплые полы с регулировкой температуры. Кровля утепленная, скатная с организованным водостоком. Покрытие-металлочерепица. Участок 2 сотки в собственности. Школа -300м детский сад -500 м живописный лес и озеро-700 м торговый центр 8 мин до базы отдыха «Кудряшовская заимка»-10 мин на авто Все виды льготных программ подходят: семейная 6% для семей с детьми до 7 лет и ипотека 6% нужна регистрация в минцыфре обычная ипотека наличный расчет Скоро сдача 1 очереди. Пишите, записывайтесь на экскурсию. Одобрим вам и ипотеку, сопроводим на сделку. Услуги бесплатные.









Move.ru - вся недвижимость России