

Создано: 05.12.2025 в 14:38

Обновлено: 17.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Бронная улица, 22/1**

8 552 360 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Бронная улица, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бронная](#)

Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

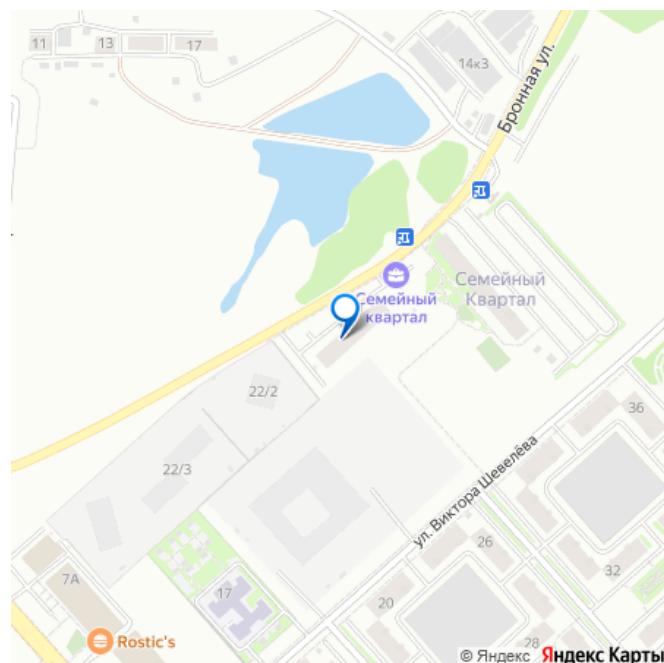
15.2 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>
223

**Квартирный портал, Квартирный
портал**

79137218174

для заметок

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 3-комнатная квартира площадью 74,8 кв.м в ЖК Семейный квартал!

Квартира отличается продуманной планировкой и качественной отделкой:

- большая гардеробная для удобного хранения вещей,
- три отдельные комнаты,
- просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей,
- современные пластиковые окна,
- входная дверь в едином стиле с интерьером,
- установлены приборы учета,
- выровненные стены,
- ровная стяжка пола, готовая для укладки любого напольного покрытия,
- увеличенные оконные проёмы, обеспечивающие больше света и свежего воздуха.
- Дом повышенной комфортности оснащён скоростными и бесшумными лифтами, а фасады и общественные зоны выполнены в уникальном авторском стиле, создавая атмосферу уюта и индивидуальности.
- ЖК Семейный квартал — это комплекс из пяти домов разной высотности с собственной инфраструктурой:
- новая школа в шаговой доступности,
- просторные колясочные на первых этажах,
- безопасные детские площадки для разных возрастных групп,
- зоны отдыха и спортивные площадки,
- площадка для

выгула собак, • концепция двор без машин, • богатое озеленение и авторское благоустройство, • уютные приватные уголки для отдыха, • места для парковки велосипедов, • разнообразие магазинов на территории. Инфраструктура района отлично развита: рядом детский сад, поликлиника, аптеки, магазины и остановка общественного транспорта. До торгового центра Мега — всего 10 минут на машине, до метро К. Маркса — 2025 минут. Для любителей природы — лесопарк им. Синягина в 20 минутах пешком, а до парка отдыха Бугринская роща и пляжа — 15 минут на авто.



