

Создано: 24.11.2025 в 19:21

Обновлено: 05.12.2025 в 09:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Халтурина, 16

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

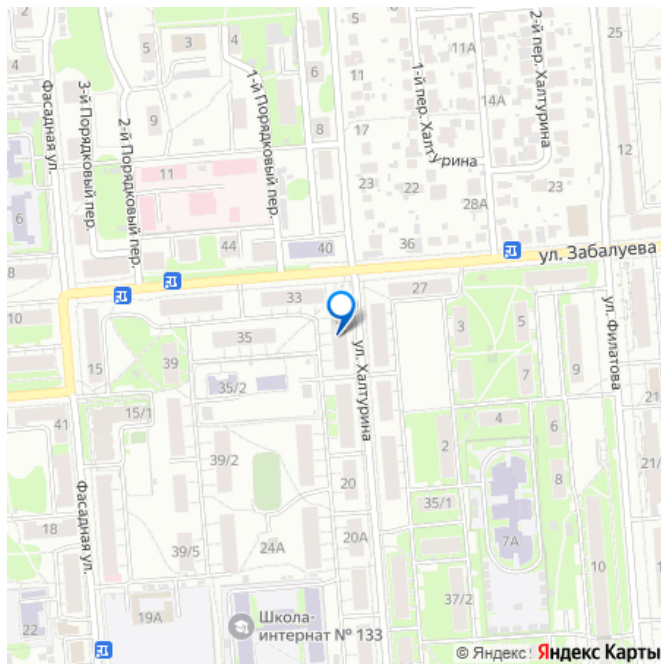
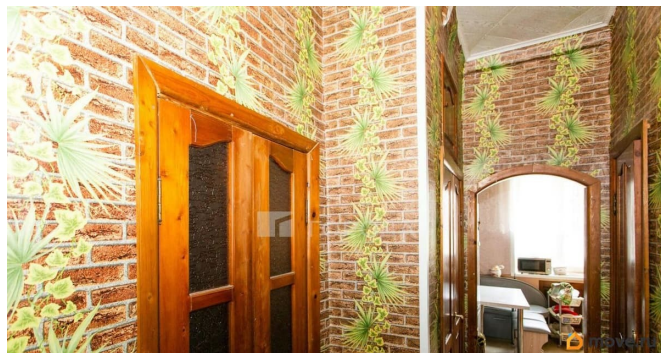
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854178>

Татьяна Татьяна, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

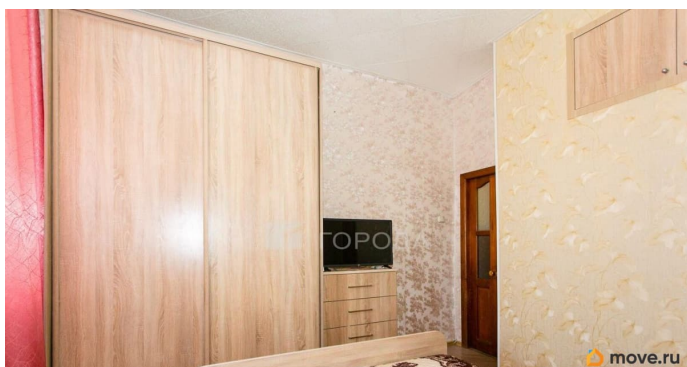
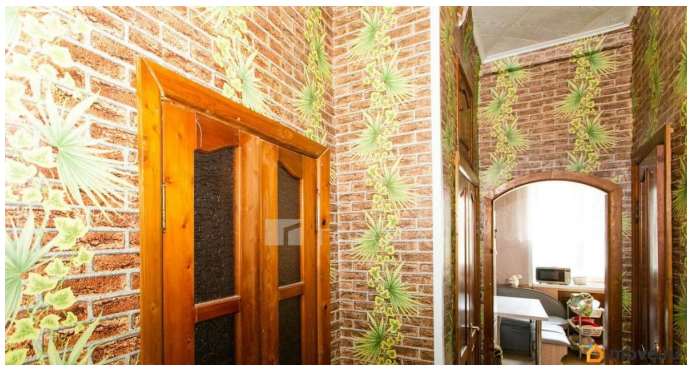
да

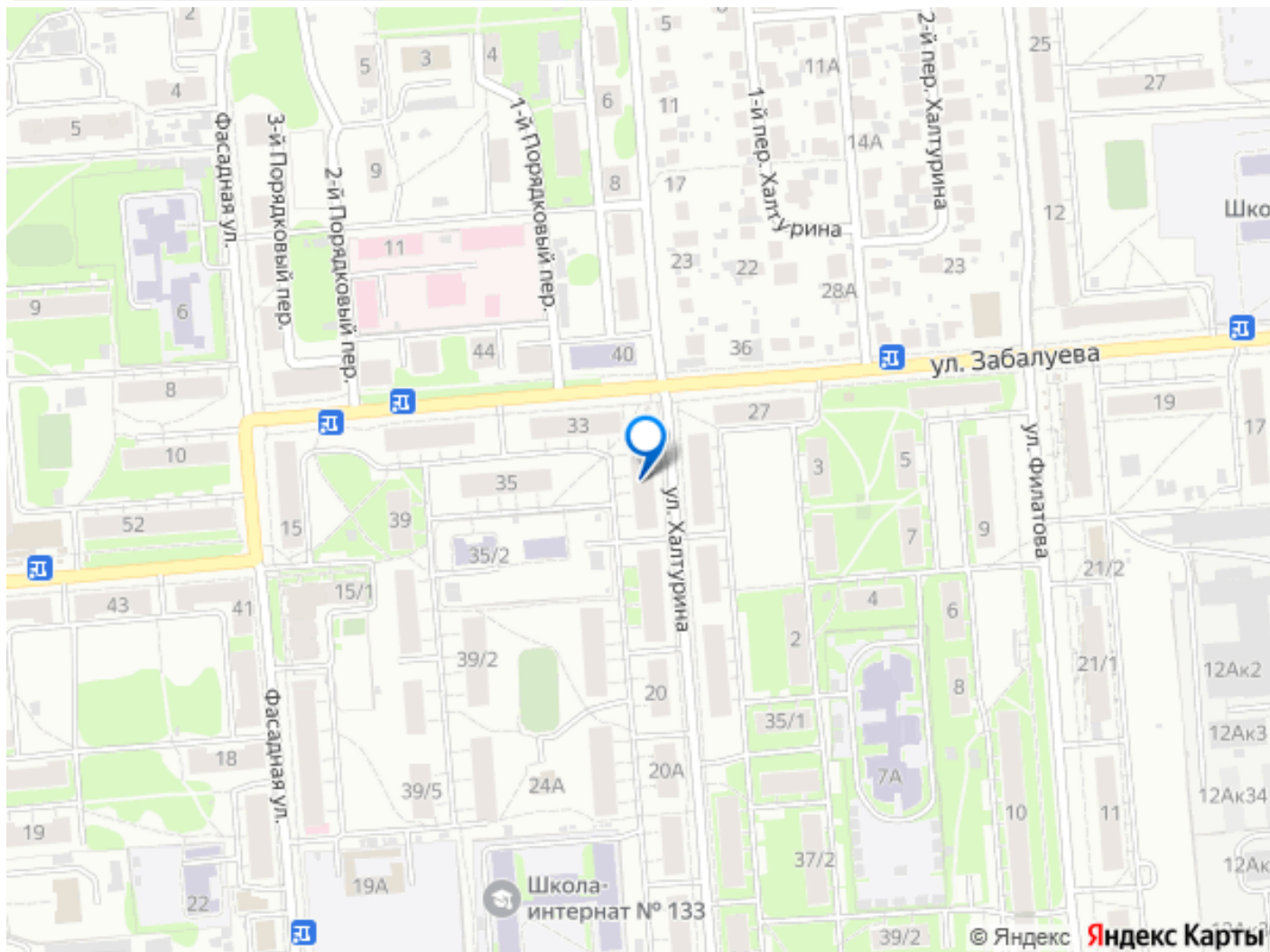
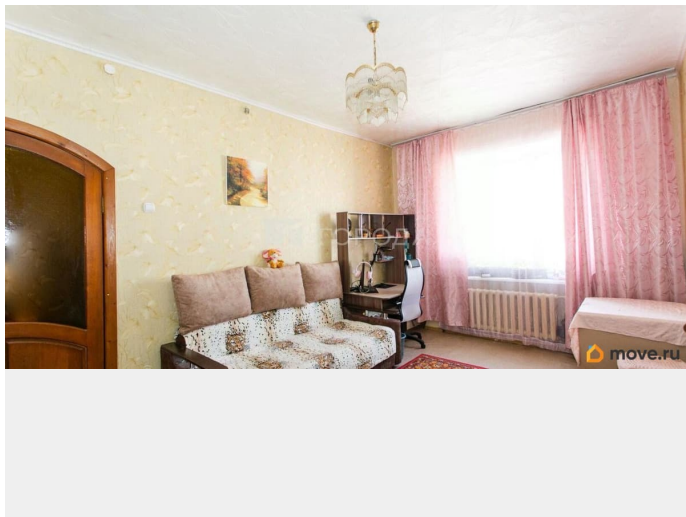
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1376017. Продается 3-к квартира в 3-этажном кирпичном доме в Ленинском районе. Окна выходят на 2 стороны. Развитая инфраструктура, Детские сады, школы, поликлиники, сквер, Храм. Клиника МНТК. стадион, магазины. До пл.К. Маркса 20 минут на ОТ. Транспорт ходит великолепно. До центра города на автомобиле 20 минут. Состояние квартиры жилое. Высота потолков- 310 см. , массивные межкомнатные натуральные дубовые двери. Ремонт в квартире бво около 10 лет назад,но главное, это очочень теплая добратная квартира в доме 1956 г постройки, с железобетонными перекрытиями. Кап ремонт крыши и подвала сделали 2 года назад.Имеется балкон. Подъезд чистый с широкими лестничными пролетами. Капитальный ремонт фасада запланирован на 2025год. Квартира без обременений, в долевой собственности. 4 собственника. Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. Быстрый выход на сделку. Цена ниже рынка. Поможем в получении ипотечного решения по выгодным ставкам от банков -партнеров. Приглашаем на просмотры. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый

двор, наземный паркинг, без лифта,
косметический ремонт, также имеются:
телефон, интернет, кабельное телевидение,
счетчики холодной и горячей воды, домофон,
железная дверь. Номер в базе: 10333834. Код
пользователя: 139256. Район: Ленинский.





Move.ru - вся недвижимость России