

Создано: 15.09.2025 в 08:38

Обновлено: 09.12.2025 в 13:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

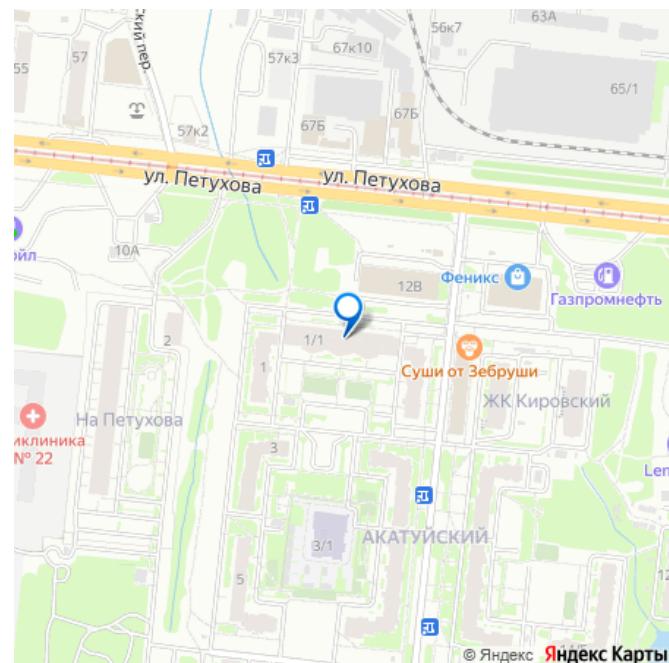
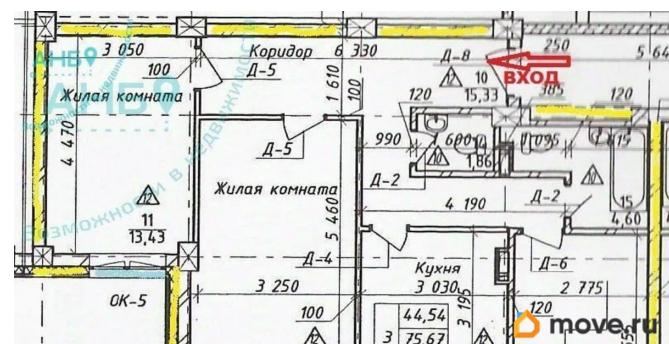
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

159

Алексей Андронников, Агентство  
недвижимости Буравлёвой Эллы

**79137213953**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

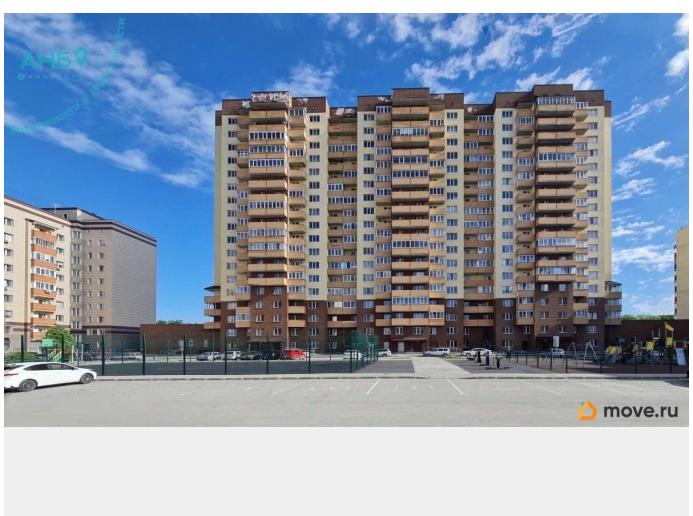
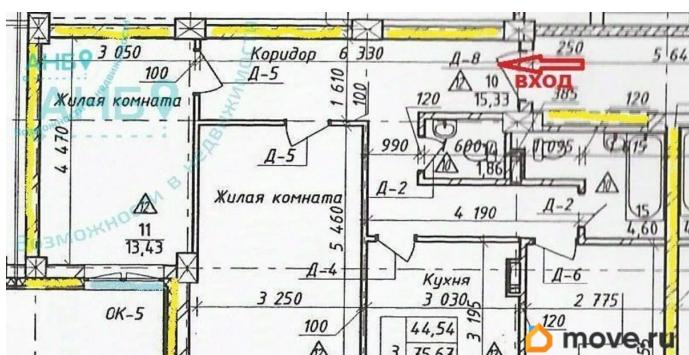
да

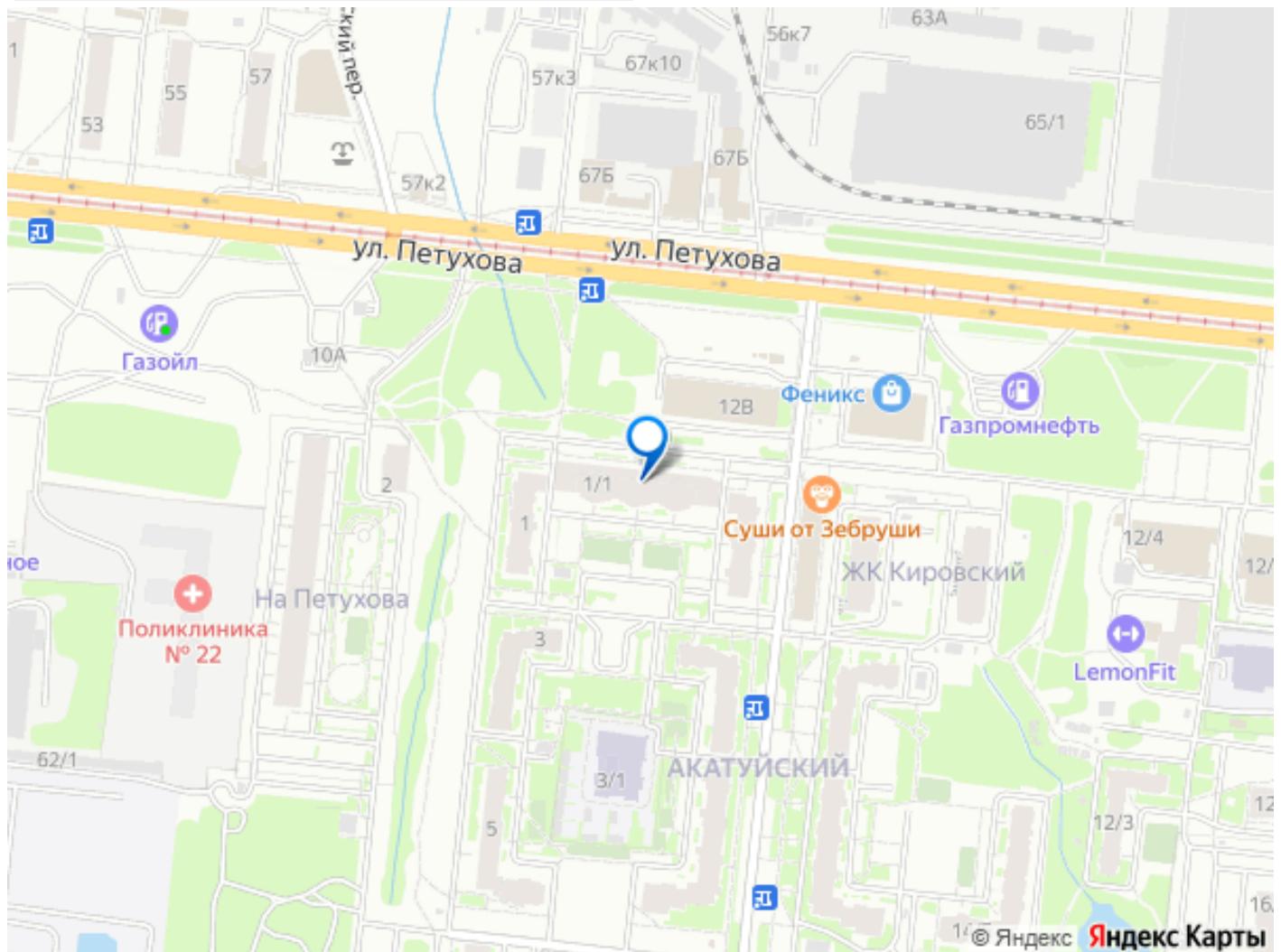
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!! Просторная, полноценная 3-комнатная квартира в новом доме большой площади на ВТОРОМ ЭТАЖЕ. Дом кирпичный, класс энергоэффективности В (очень высокий). Это показатель того, насколько эффективно дом использует и сохраняет энергию, тепло. Согласно статистике, таких домов в России - не более 3 %. 2 санузла. Качественная чистовая отделка. Новая входная дверь. Установлены радиаторы, розетки, выключатели, приобретен полотенцесушитель. 2 этаж. Окна во двор. Ухоженная придомовая территорию с детскими и спортивными площадками. Достаточное количество наземных парковочных мест. Во дворе детский сад. Документы готовы (право зарегистрировано). Подходит под ЛЮБЫЕ формы расчета. Обременений нет. Стоимость квадратного метра квартиры - одна из самых низких в городе, причем дом - новый кирпичный. Рассмотрим обмен. Есть услуга

ремонта. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ! Номер  
объекта: #1/538438/20477





Move.ru - вся недвижимость России