

Создано: 21.07.2025 в 12:13

Обновлено: 18.11.2025 в 20:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 46**

15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

7/14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283245>
137

Олеся Резанцева, КВАРТИРА 88

79833026117

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

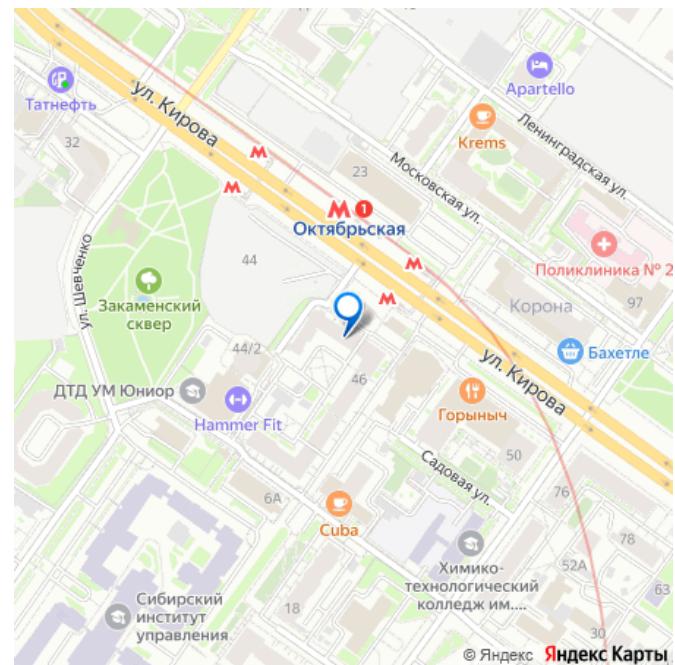
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

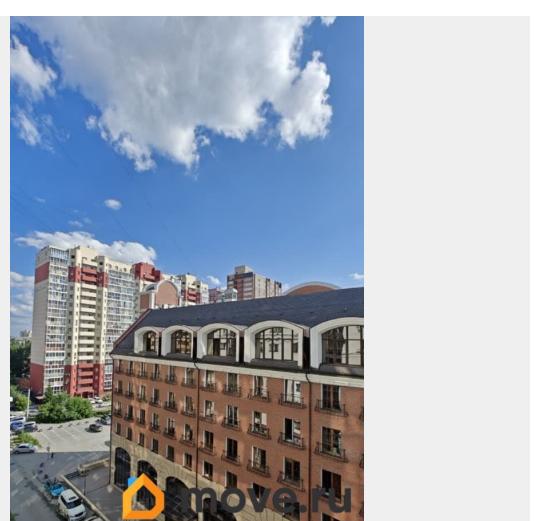
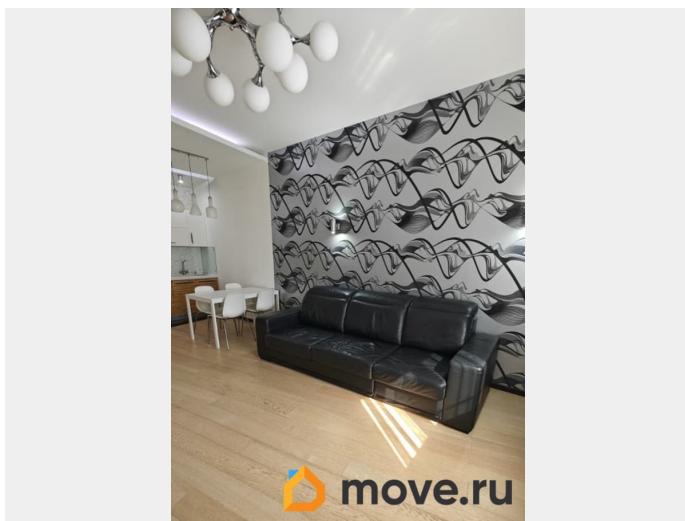
возможна ипотека, лифт, парковка



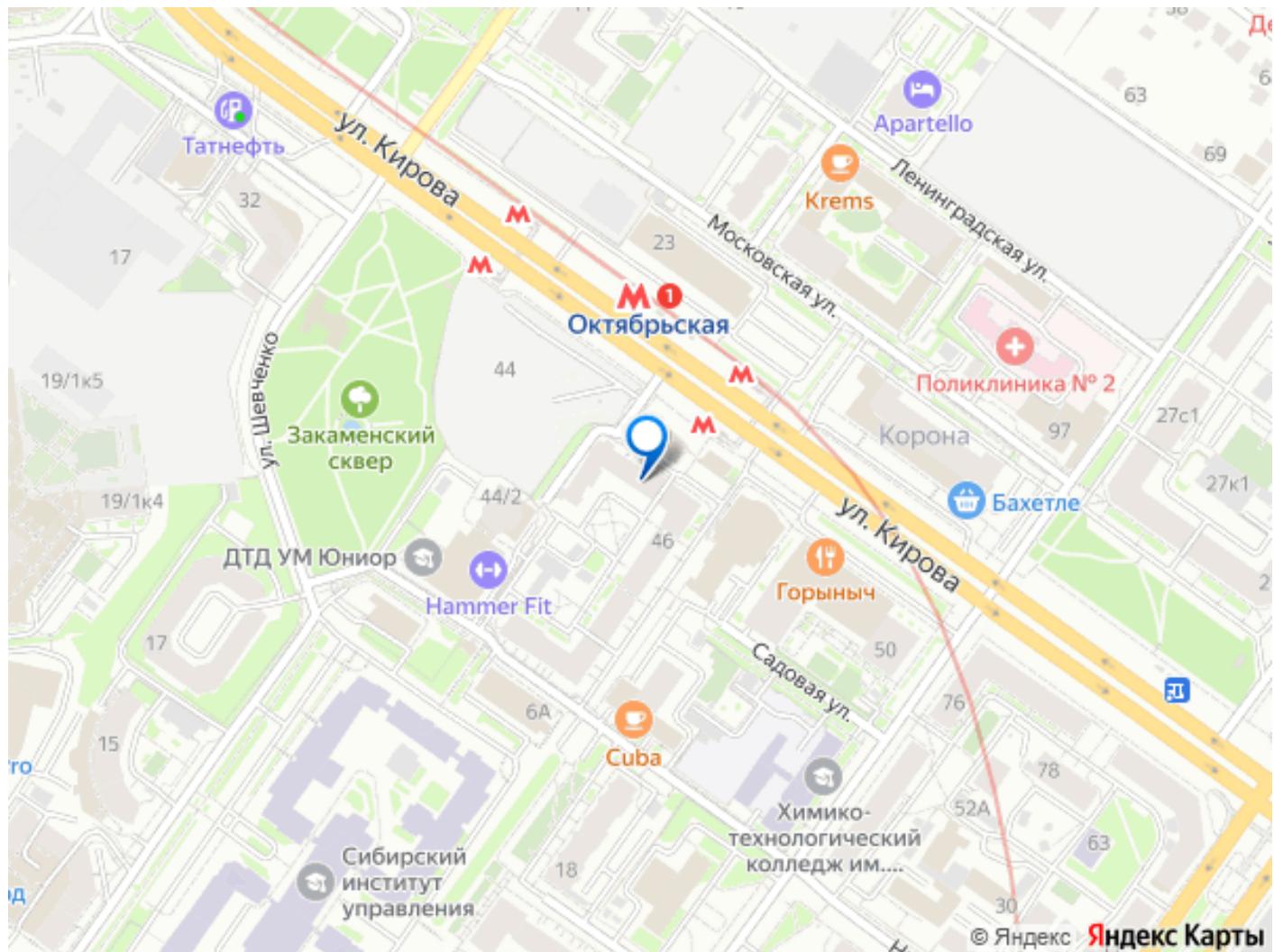
Описание

Продается просторная стильная уютная ЕвроТрёшка (2 спальни + кухня-гостиная 29,4 м.кв) с дизайнерским ремонтом в центре Новосибирска. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт из качественных, дорогостоящих материалов: - Очень качественные и дорогие инженерные системы - Сантехника Hansgrohe - Санфаянс и мебель в санузле Laufen (Швейцария) - Керамогранит Atlas Concord (Италия) - Паркетная доска - На полу под всем керамогранитом установлены надёжные тёплые полы Electrolux - Квартира очень светлая, освещение Италия Все, что вы видите на фото, остаётся в квартире. В стоимость входит мебель премиум-класса и техника, которая прослужит вам ещё долго, подчеркнет уникальность жилья. Просторная кухня площадью 29.4 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На территории предусмотрена 2х-уровневая подземная

парковка и наземная парковка, двор огорожен, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Локация квартиры идеально подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, учебные заведения, клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» всего одна минута пешком, что существенно экономит ваше время на дорогу. Квартира продается без обременений, один собственник, полная стоимость в дкп. Все документы готовы к сделке. Мы готовы рассмотреть различные варианты оплаты, включая ипотеку. Если вы ищете просторную и комфортную квартиру в центре города, эта квартира — идеальный выбор для вашей семьи. Приходите на просмотр, чтобы ощутить все преимущества этого жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ключи в агентстве. Буду рада ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России