

Создано: 03.08.2025 в 11:14

Обновлено: 07.12.2025 в 12:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 236**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 236

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

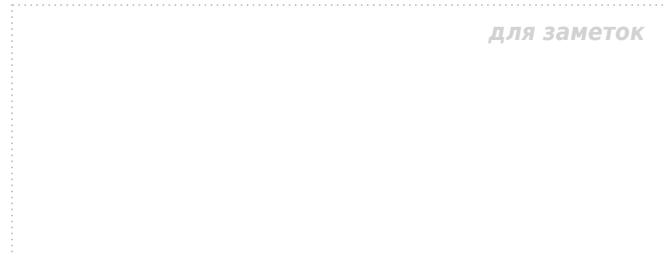
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

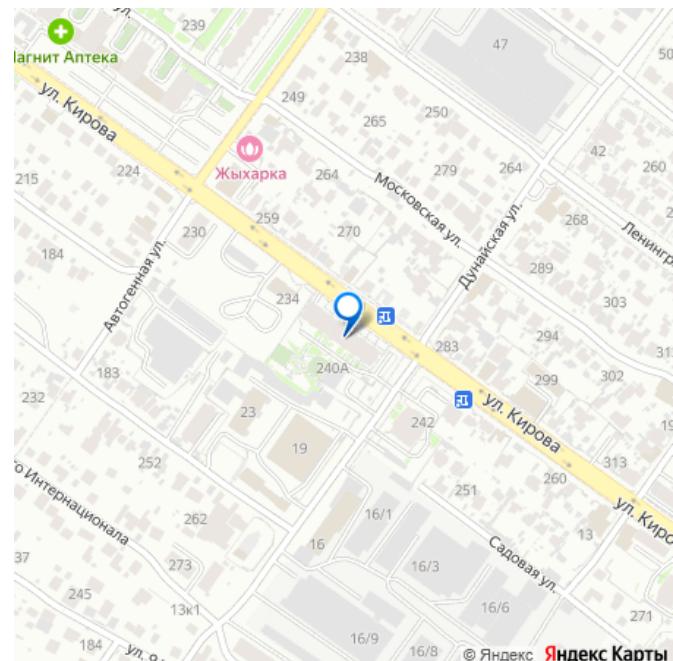
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная Евротрешка в современном доме, расположенная по адресу: Россия, Новосибирск, улица Кирова, 236. Общая площадь составляет 74.5 кв. м, жилая 47 кв. м, что позволит вам комфортно разместиться всей семьей. Квартира находится на 17 этаже 20-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить.

Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой, что станет приятным бонусом для любителей готовить.

Планировка продумана до мелочей: есть один совмещенный и один отдельный санузел, кладовая и гардеробная комнаты. Окна выходят в обе стороны и видно огороженную детскую площадку. Есть балкон



и лоджия, с которой открывается вид на реку. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя грузовыми лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До метро «Октябрьское» и «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!

