

Создано: 11.12.2025 в 17:02

Обновлено: 17.12.2025 в 08:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Свечникова, 4/1

8 970 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свечникова, 4/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Свечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

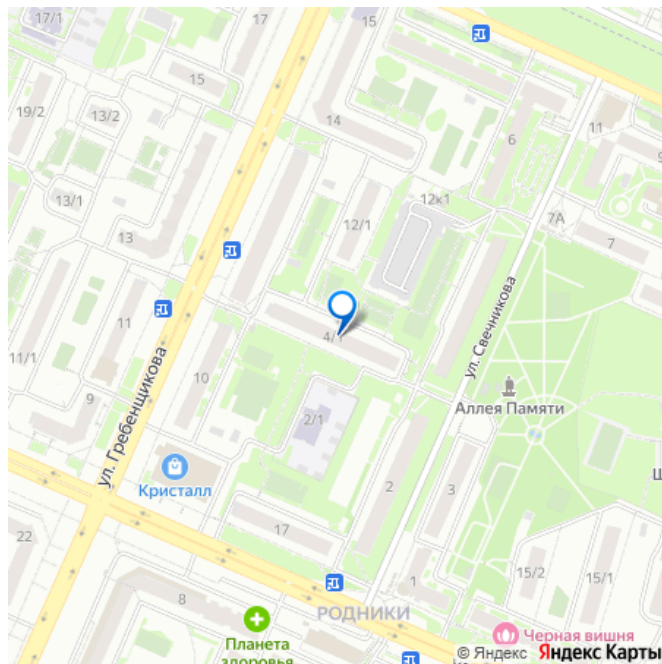
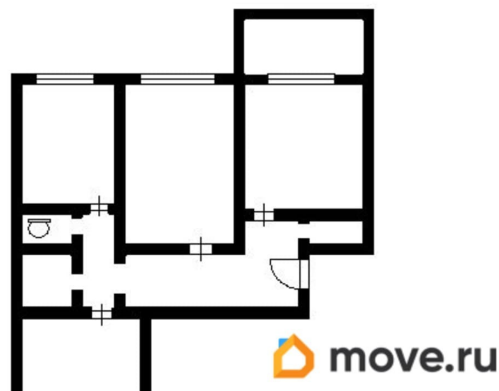
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928735062>

Кирилл Икров, Завода

79137212038, 79137213482

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная и просторная! В продаже для Вас уютная трехкомнатная квартира общей площадью 74.4 кв. м, расположенная на 3-м комфортном для любого возраста этаже. Дом был построен в 2008 году и выполнен из панелей, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Планировка эргономичная распашонка, окна выходят как на улицу с видом на аллею и десткий сад, так же и во двор, где можно наблюдать за своим автомобилем, Вы всегда будете получать много естественного солнечного света! В квартире сделан косметический ремонт и пригоден для жизни уже сейчас. В ней есть две лоджии, которые станут отличным местом для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей с детьми. Все комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Дом оборудован лифтом и пандусом, поэтому он удобен для семей с колясками и пожилых людей. На территории дома есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район имеет развитую

инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле за 11 минут, что удобно для тех, кто работает или учится в центре города. Квартира продается без обременений и ограничений, что упрощает процесс покупки в разы. Возможна ипотека, которую мы поможем получить при необходимости. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества Вашей будущей квартиры!

