

Создано: 11.12.2025 в 17:02

Обновлено: 17.12.2025 в 08:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Свечникова, 4/1**

**8 970 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Свечникова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Свечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

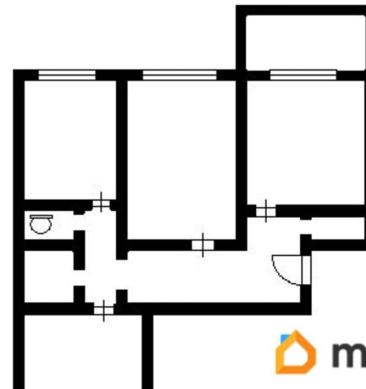
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>  
062

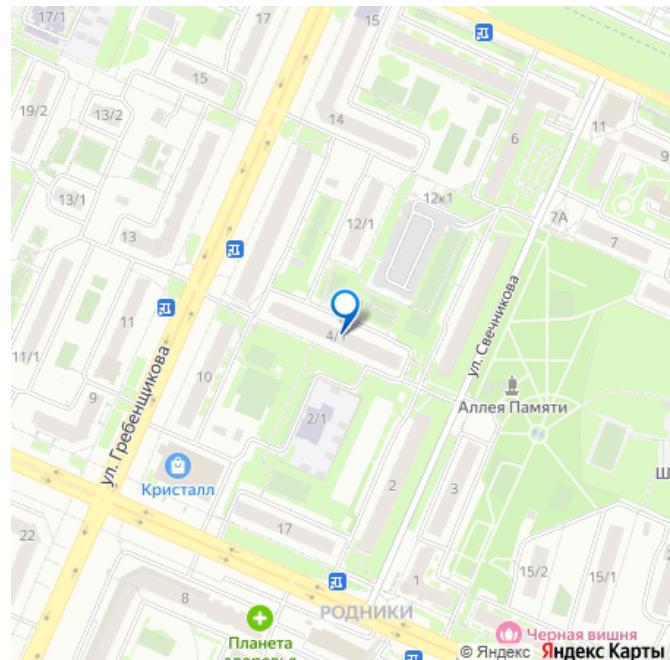
**Кирилл Иков, Забота**

**79137212038, 7913721  
3482**

для заметок



 move.ru



© Яндекс  Яндекс Карты

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная и просторная! В продаже для Вас уютная трехкомнатная квартира общей площадью 74.4 кв. м, расположенная на 3-м комфортном для любого возраста этаже. Дом был построен в 2008 году и выполнен из панелей, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Планировка эргономичная распашонка, окна выходят как на улицу с видом на аллею и десккий сад, так же и во двор, где можно наблюдать за своим автомобилем, Вы всегда будете получать много естественного солнечного света! В квартире сделан косметический ремонт и пригоден для жизни уже сейчас. В ней есть две лоджии, которые станут отличным местом для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей с детьми. Все комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Дом оборудован лифтом и пандусом, поэтому он удобен для семей с колясками и пожилых людей. На территории дома есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район имеет развитую

инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле за 11 минут, что удобно для тех, кто работает или учится в центре города.

Квартира продается без обременений и ограничений, что упрощает процесс покупки в разы. Возможна ипотека, которую мы поможем получить при необходимости. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества Вашей будущей квартиры!

