

Создано: 20.10.2025 в 10:38

Обновлено: 08.12.2025 в 19:23

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

13 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

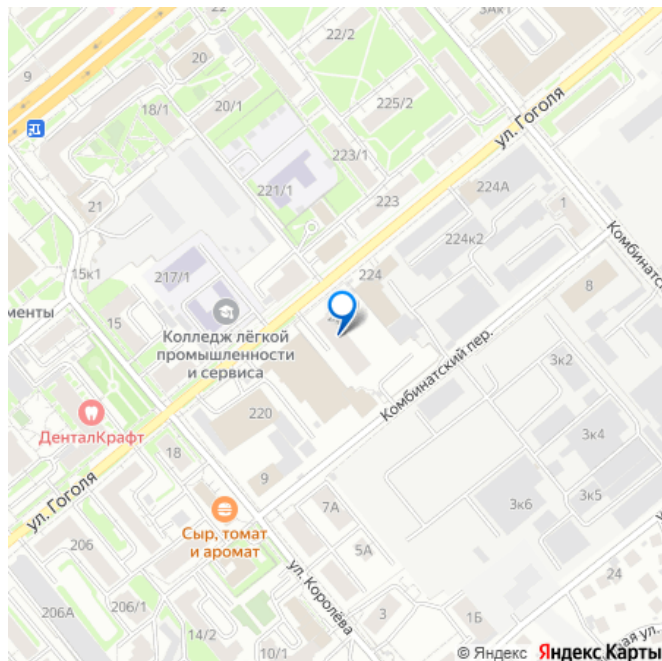
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892533>

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД

79390414962

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

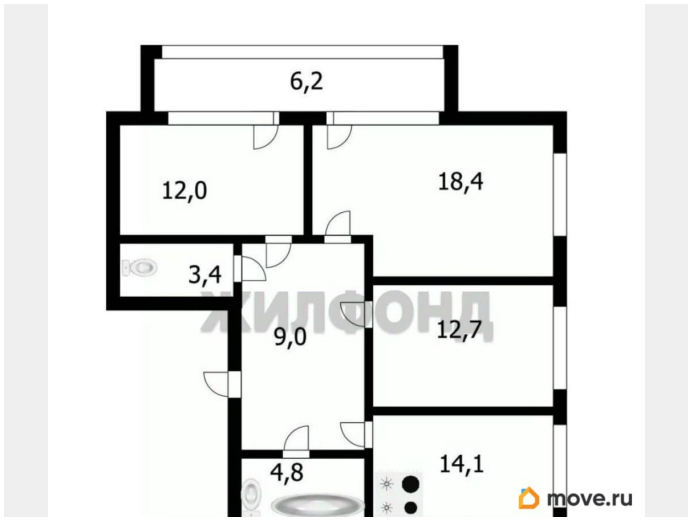
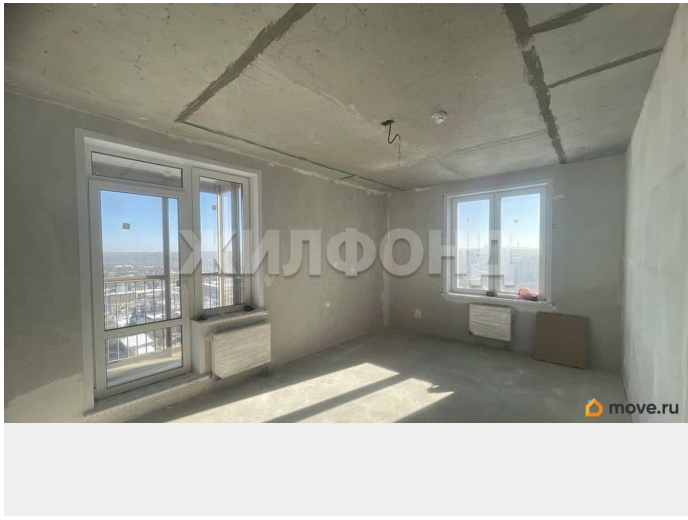
возможна ипотека, лифт

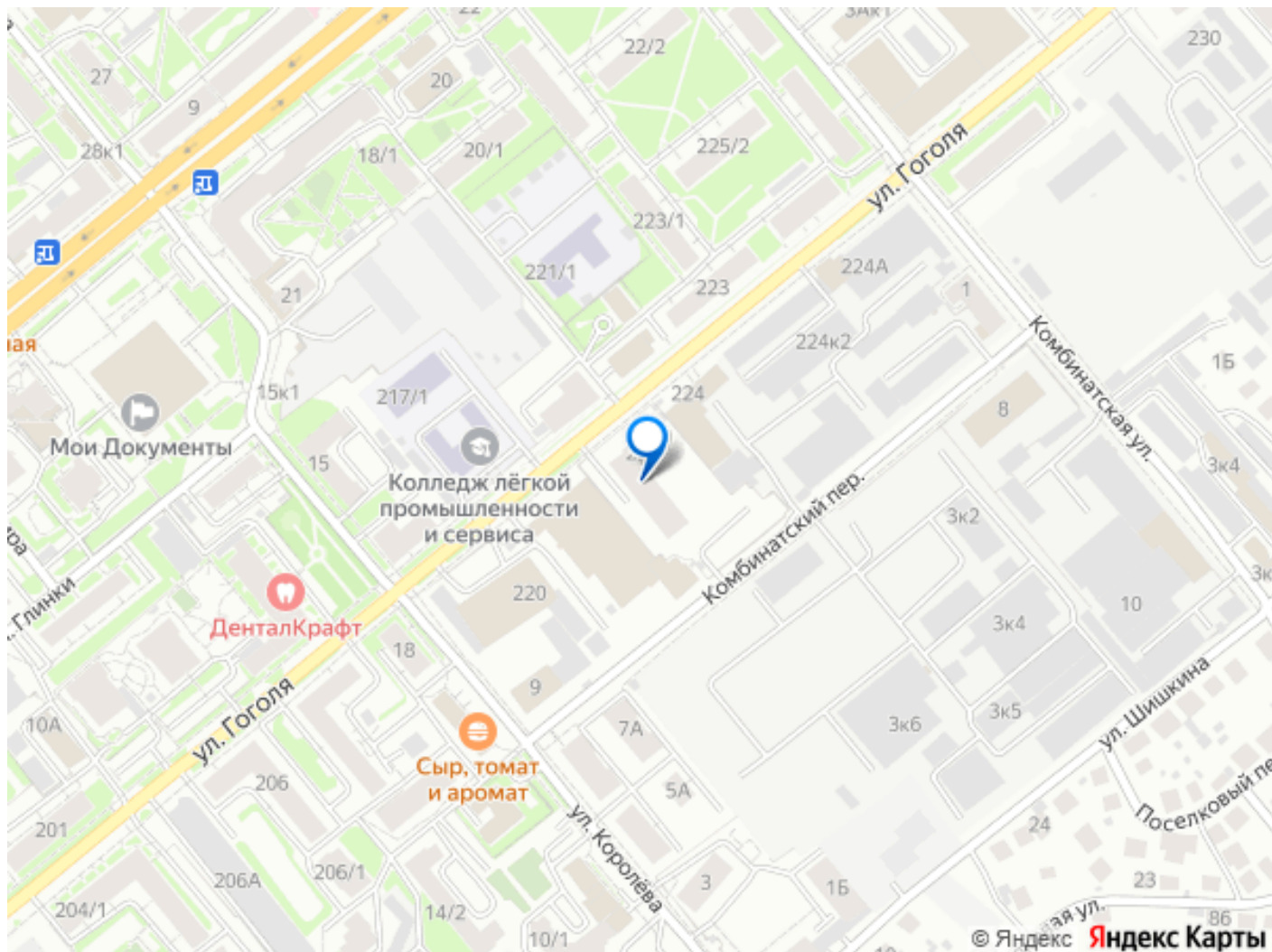
Описание

Предлагается к покупке квартира в новом ЖК «Рубин»- долгожданный проект в двух остановках от станции метро «Березовая Роща!». Дом комфорт-класса, сдан в 2025 году. В продаже 3-комнатная полноценная квартира площадью 74.4 кв.м., жилая площадь 43.1кв.м. Квартира расположена на 19 этаже, откуда открывается шикарный вид, окна квартиры выходят на две стороны дома. Предложение актуально для семей с детьми- в квартире 3 комнаты и кухня, 2 сан.узла, лоджия 6.21 кв.м. с выходом из двух комнат. В квартире много света, тепло, лоджия остеклена. В отдельной секции на этаже всего 3 квартиры. В квартире выполнена чистовая отделка, можно делать ремонт и переезжать. В подъезде работают 3 лифта, на первом этаже холл, зона отдыха, санузел, большая колясочная, где можно оставить велосипеды, коляски, самокаты и т.д. Имеется подземный паркинг, выход на паркинг из лифта. Оборудована прекрасная

большая детская площадка, волейбольная закрытая прощадка, зоны отдыха с качелями, теннисные столы. Вся территория огорожена, работает консьерж. В этой локации расположено несколько школ и детских садов на выбор, магазины, аптеки, парк «Березовая Роща», поликлиники, до остановки транспорта «Королева» 4 минуты пешком. Документы проверены юристами-материнский капитал не использовался, собственники только взрослые, ключи передаются сразу - в день расчета за квартиру! Используйте данный шанс-большая квартира в новом доме пока ждет Вас! Звоните по организации просмотра! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144109. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России