

Создано: 20.10.2025 в 10:38

Обновлено: 08.12.2025 в 19:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 222

**13 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

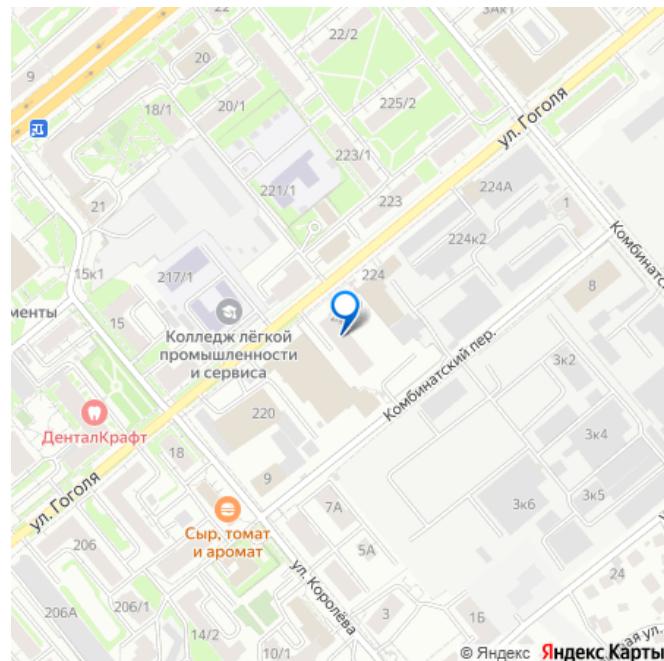
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>  
533

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79390414962**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

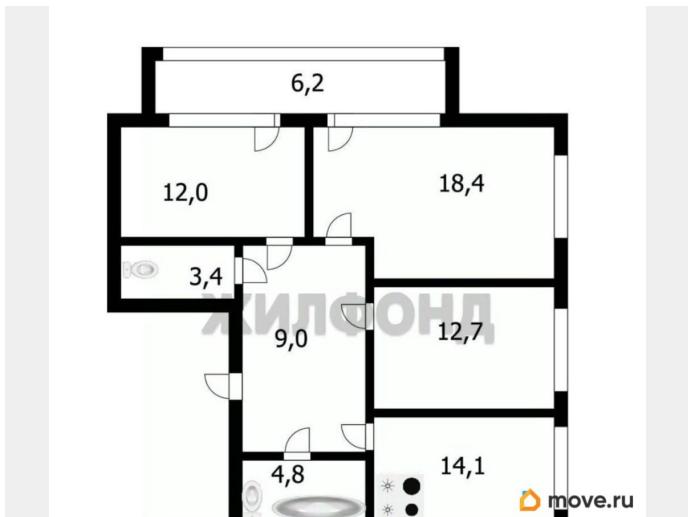
возможна ипотека, лифт

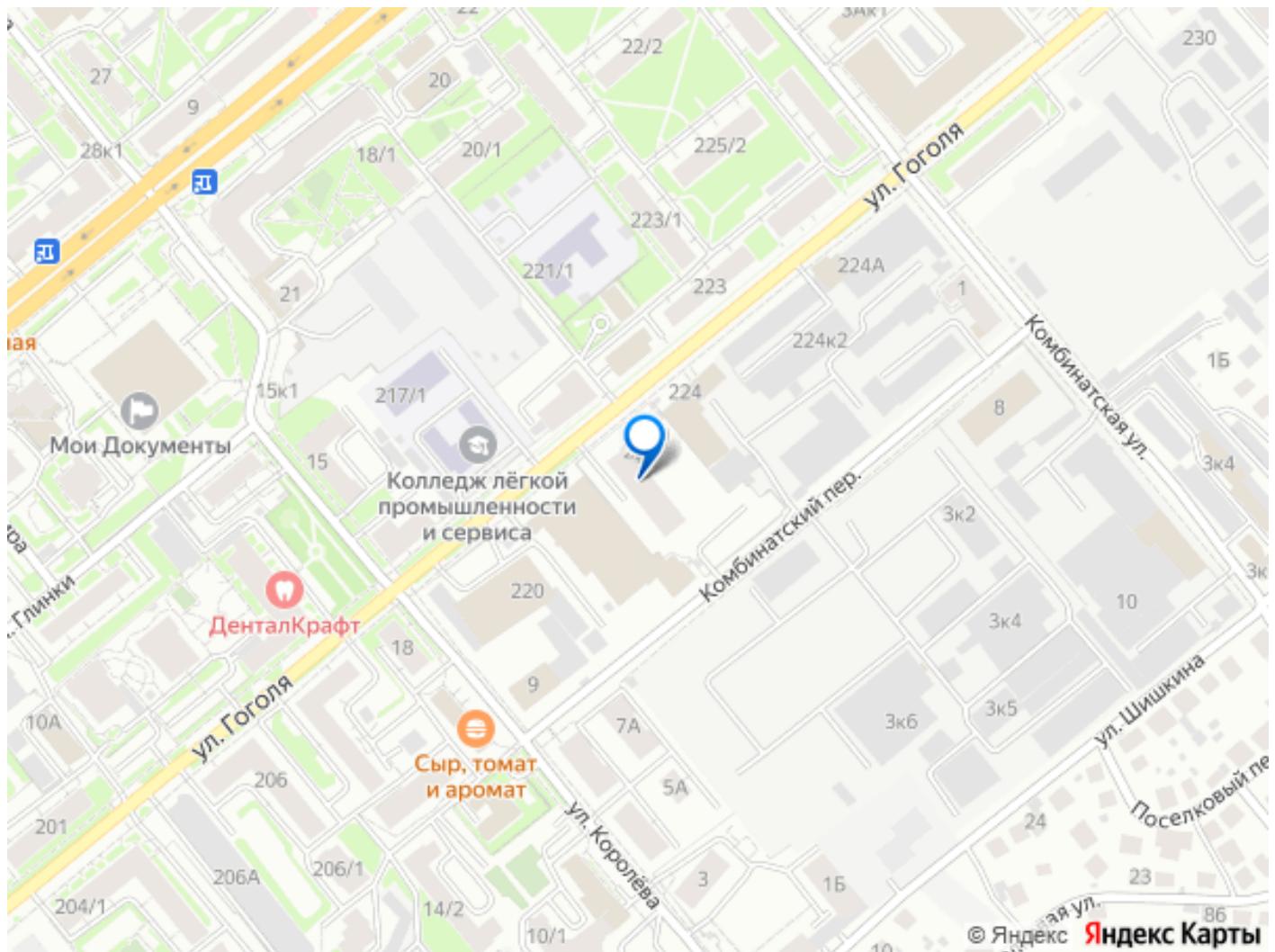
## **Описание**

Предлагается к покупке квартира в новом ЖК «Рубин»- долгожданный проект в двух остановках от станции метро «Березовая Роща!». Дом комфорт-класса, сдан в 2025 году. В продаже 3-комнатная полноценная квартира площадью 74.4 кв.м., жилая площадь 43.1кв.м. Квартира расположена на 19 этаже, откуда открывается шикарный вид, окна квартиры выходят на две стороны дома. Предложение актуально для семей с детьми- в квартире 3 комнаты и кухня, 2 сан.узла, лоджия 6.21 кв.м. с выходом из двух комнат. В квартире много света, тепло, лоджия остеклена. В отдельной секции на этаже всего 3 квартиры. В квартире выполнена чистовая отделка, можно делать ремонт и переезжать. В подъезде работают 3 лифта, на первом этаже холл, зона отдыха, санузел, большая колясочная, где можно оставить велосипеды, коляски, самокаты и т.д. Имеется подземный паркинг, выход на паркинг из лифта. Оборудована прекрасная

большая детскаяплощадка, волейбольная  
закрытая прощадка, зоны отдыха с качелями,  
теннисные столы. Вся территория огорожена,  
работает консьерж. В этой локации  
расположено несколько школ и детских  
садов на выбор, магазины, аптеки, парк  
«Березовая Роща», поликлиники, до  
остановки транспорта «Королева» 4 минуты  
пешком. Документы проверены юристами-  
материнский капитал не использовался,  
собственники только взрослые, ключи  
передаются сразу - в день расчета за  
квартиру! Используйте данный шанс-  
большая квартира в новом доме пока ждет  
Вас! Звоните по организации просмотра!  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054144109. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России