

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:42

Обновлено: 15.12.2025 в 19:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 97/1**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,
97/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

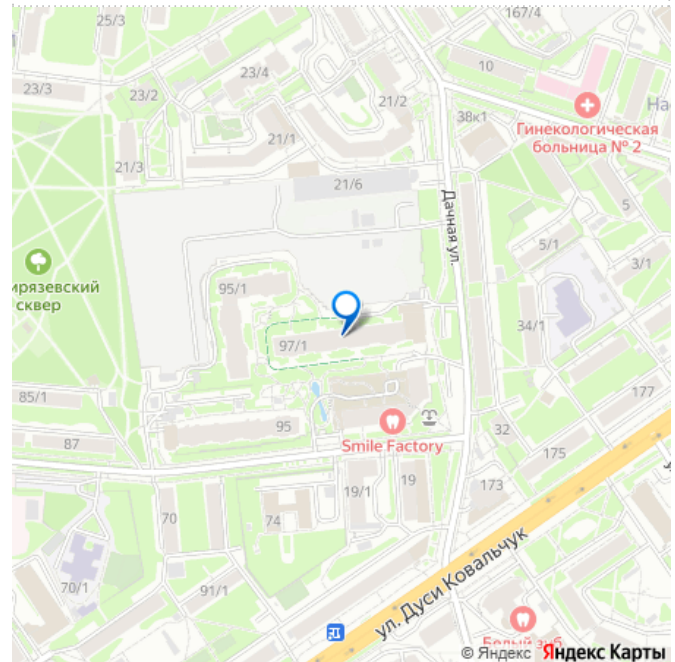
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

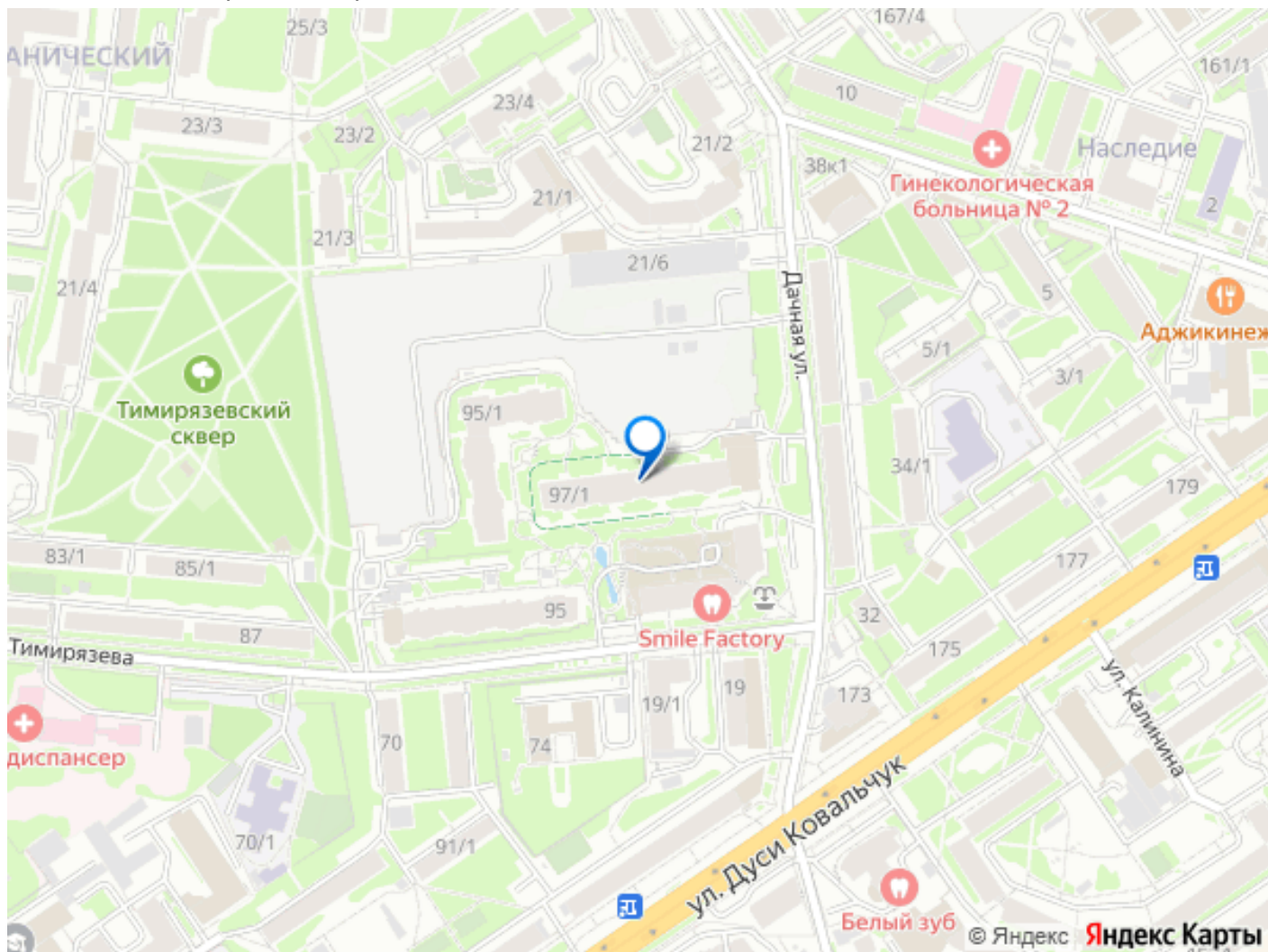
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с ремонтом! Редкое предложение. Переулок Бульварный - жилой комплекс бизнес-класса в Новосибирске, созданный в лучших традициях сибирского градостроения! Комплекс находится в 500 м. от площади Калинина. Вблизи него раскинулись лучшие парки города: зоопарк, дендрарий, Заельцовский бор и Тимирязевский сквер. В строительстве был использован кирпич ручной формовки российского и бельгийского производителя Nelissen. «Сердце» квартала - бульвар вокруг которого разворачивается отдельная социальная жизнь. А скульптурные композиции, фонтаны, водоемы и удобные лавочки станут его изящным украшением. Ремонт в квартире выполнен в квартире в спокойных тонах менее 2-ух лет. Планировка квартиры по Егрн 74,2кв. м. + лоджия 5 кв.м., функциональна и продумана: - просторная кухня-гостиная 30кв.м. с выходом

на лоджию, что формирует комфортное пространство для жизни и приема гостей. - две просторные спальни 13 кв.м, и 23 кв.м с личной гардеробной. - просторный сан узел. С каждой комнаты открывается вид на живописный двор. Один собственник, без обременения. Так же есть парковочное место в подземном паркинге, продается отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России