

Создано: 08.12.2025 в 07:52

Обновлено: 17.12.2025 в 18:37

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 48

11 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 48

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

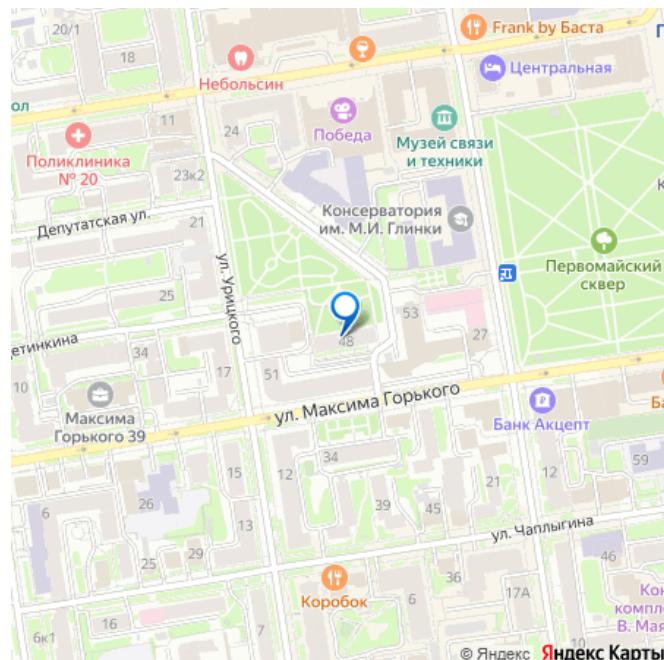
9 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

566

Виктория Евгеньевна, ЖИЛФОНД

79587343235

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира в тихом центре в добром кирпичном сталинском доме с железобетонными перекрытиями.

Толстые стены обеспечивают тепло, прохладу и отличную шумоизоляцию, высокие потолки добавляют пространства.

Квартира на комфортном 2 этаже, на площадке всего 2 квартиры. Тихие интеллигентные соседи. Окна на две стороны: во двор и в парк. Зимой открывается вид на Академию водного транспорта. Рядом — главные театры, кинотеатр Победа, филармония, Красный проспект, Первомайский сквер. В шаговой доступности школы, детсады, поликлиники.

Поступление в престижную 10-ю гимназию по прописке! Планировка изолированная, большие окна, застеклённый балкон.

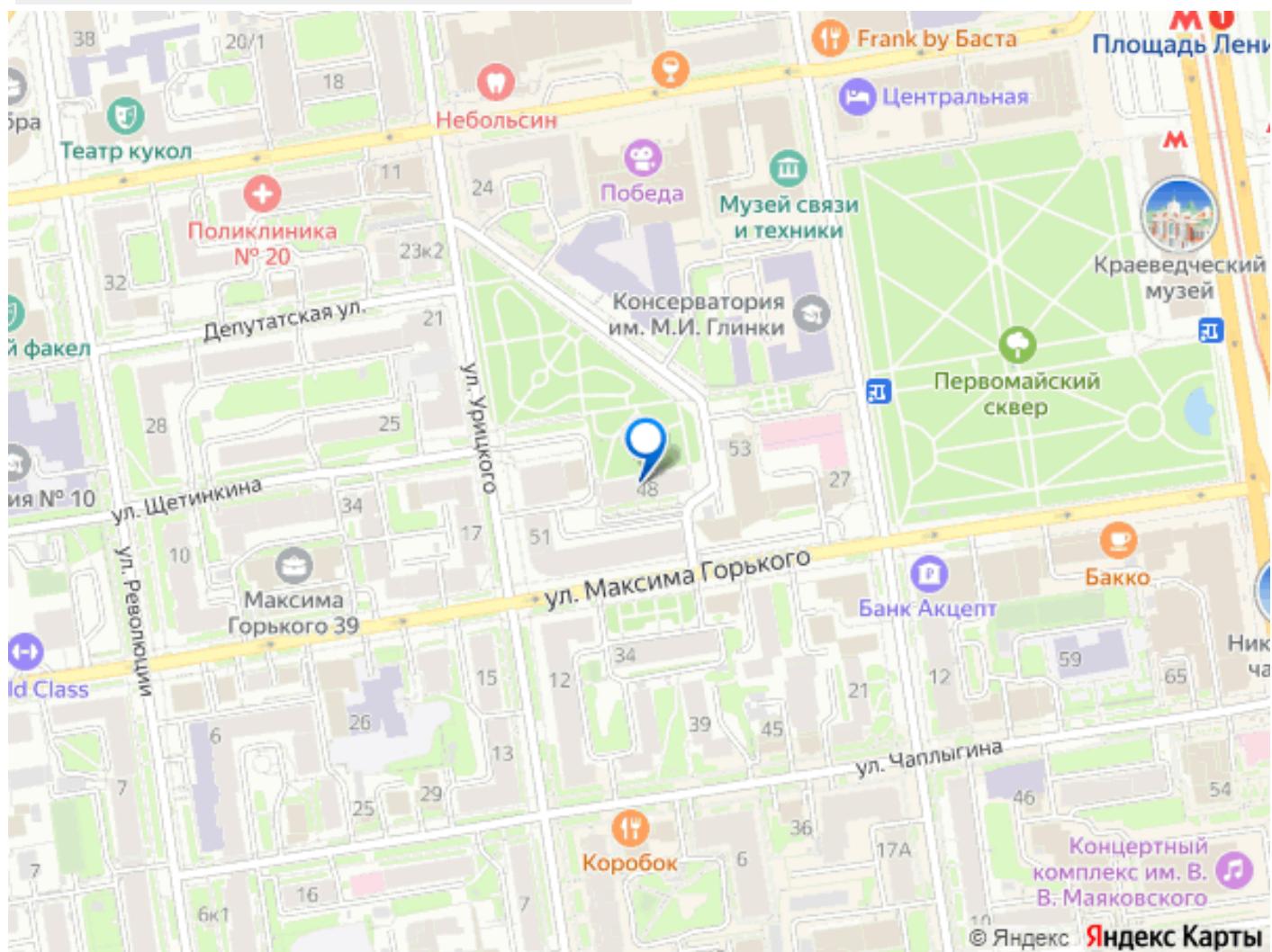
Удобные прямые комнаты и кухня, есть кладовое место под окном. Не капитальная стена между кухней и комнатой позволяет объединить пространство. Бонус: тёплая кладовка в подвале и место в овощехранилище. Документы в порядке: два взрослых собственника, владение более 30 лет! без долгов и обременений. Звоните — квартира готова к продаже и просмотрам. Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054115938 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России