

Создано: 01.12.2025 в 12:00

Обновлено: 01.12.2025 в 11:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 104

**16 830 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

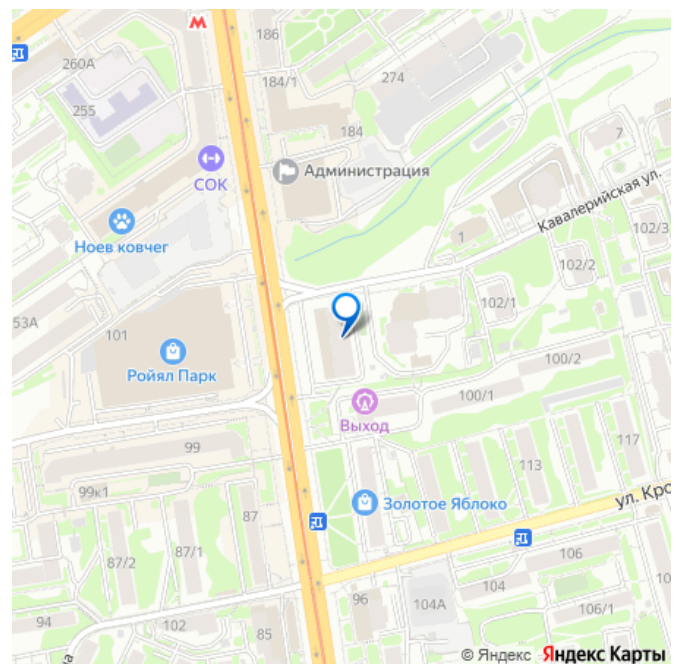
## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049392>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**78003330393**

для заметок



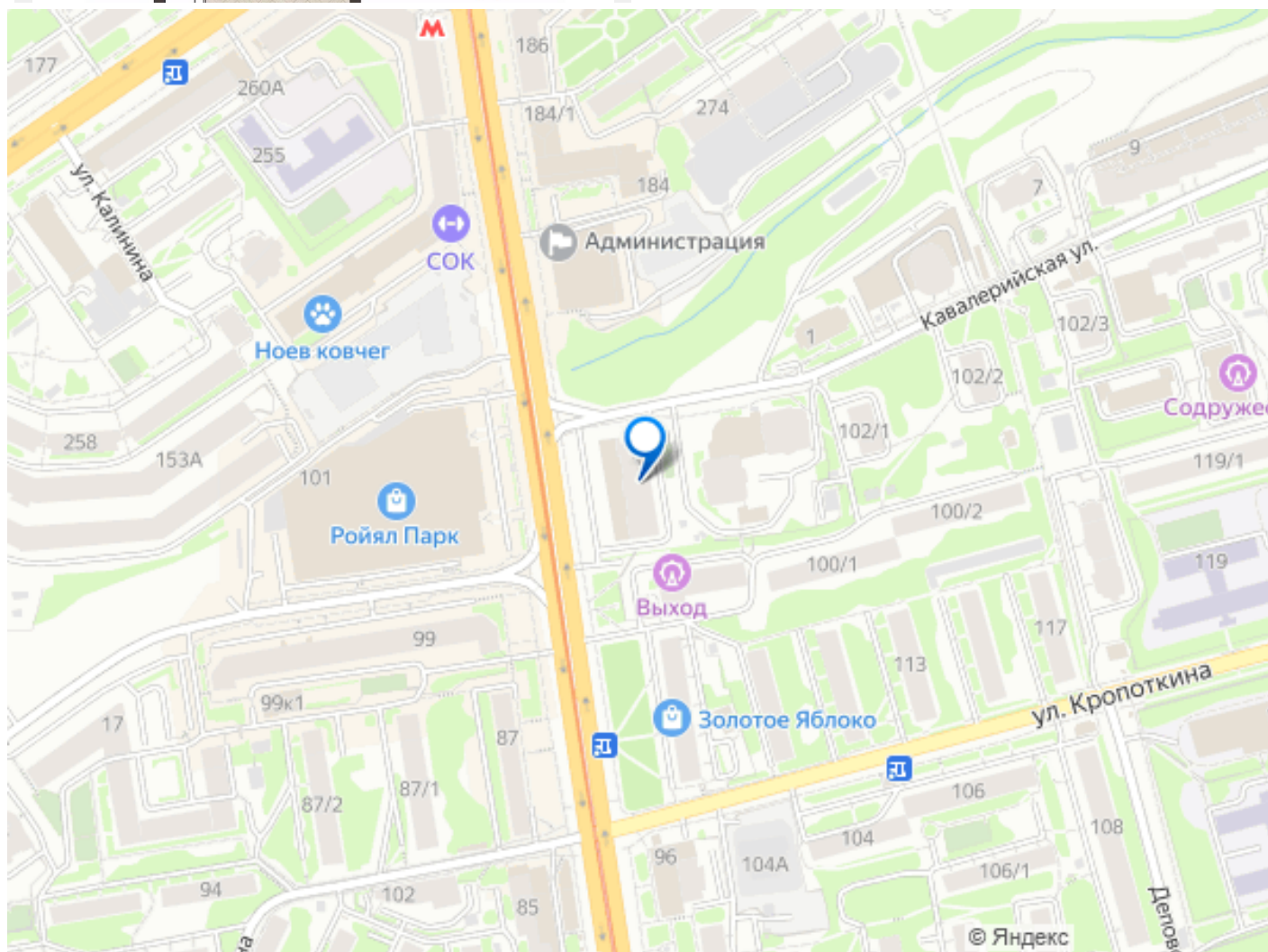
Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Красный проспект, 104), срок сдачи: II-кв. 2023, общей площадью 74.2 кв.м., на 12 этаже. Панорамные квартиры Панорамные квартиры дома Berlin располагаются с 3 по 14 этажи, имеют свободную планировку.

Отличительная особенность данных квартир-наличие теплого витража, выходящего на Красный проспект. Квартиры с террасами Террасы дома Berlin располагаются с 3 по 14 этажи. Квартиры с террасами в наиболее полной мере отражают концепцию дома о наполненности воздухом и светом. Каждая квартира имеет свою уличную террасу. Это место для отдыха, озеленения и завтраков.

Квартиры Премиум» Квартиры премиум просторны и наполнены светом за счет окон увеличенного размера. Каждая квартира уникальна, так как по замыслу архитектора Артура Лотарева окна в данных квартирах-это элемент будущего дизайна дома.

Коммерческие площади дома Berlin занимают 1 и 2 этажи, общая площадь 2.387 м2. Дом Berlin располагается на первой линии Красного проспекта, одном из последних возможных мест застройки центральной улицы г.Новосибирска Центральный вход обращен на Красный проспект, внутри холл первого этажа соединен со вторым этажом лестницей шириной 6 м и лифтом.Площадь первого этажа - 1015,5 м2.Проектом предусмотрена возможность разделения площадей на первом этаже на 7 отдельных помещений с индивидуальными выходами на Красный проспект. Площади помещений от 120 м2 и до 180 м2. Высота потолков 1 этажа - 4 и 3 метра.Фасады первого этажа-сплошное витражное остекление высотой 3.9 м.Площадь второго этажа - 1 370 м2.Проектом предусмотрена возможность разделения площадей второго этажа на 14

отдельных помещений с площадями от 80 до 120 м². Высота потолков 2 этажа - 3,5 метра.



Move.ru - вся недвижимость России