

Создано: 24.11.2025 в 08:50

Обновлено: 19.12.2025 в 17:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

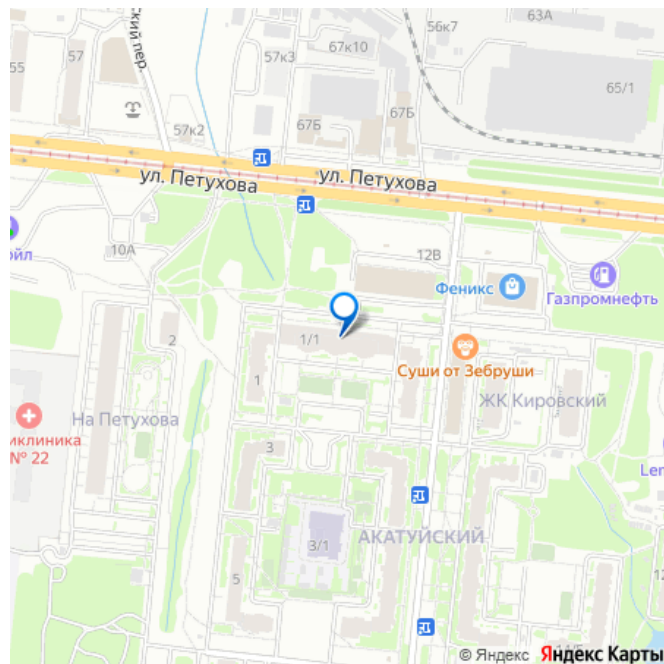
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887720>

Игорь Усанин, Новактив

**79134730923**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

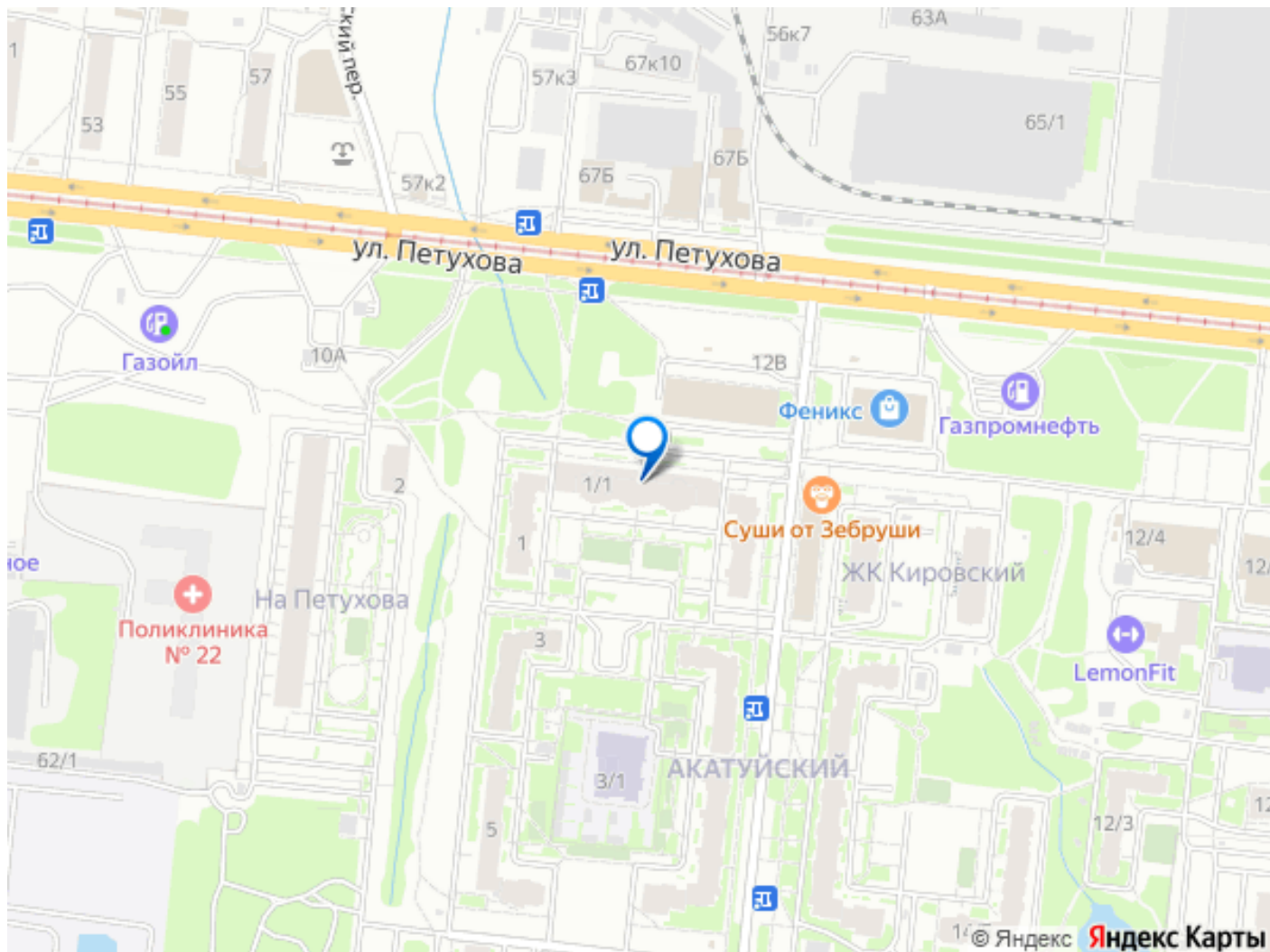
Принят задаток! Предлагается к покупке просторная, полноценная, улучшенной планировки 3К квартира в ЖК Акатуйский, ул. Виктора Уса, д. 1/1. ЖК Акатуйский - жилой микрорайон в южной части Новосибирска, представляет собой два квартала многоквартирных домов с адресами по улице Петухова и Виктора Уса. Жители Акатуйского микрорайона могут пользоваться развитой инфраструктурой давно существующего Затулинского жилмассива и транспортными развязками площади Кирова и улиц Петухова и Сибиряков-Гвардейцев. Описание квартиры: Расположена на 5-ом этаже 18-ти этажного дома. Общая площадь составляет 74.2 м2, жилая 45 м2 Площадь кухни 15 м2, Два санузла 2 м2, 3 м2, Два балкона 2.84 м2. Высота потолков 2.7 м. Квартира под самоотделку с двумя санузлами. Квартира

очень светлая за счет выхода окон на две стороны, комнаты просторные, изолированные. Материал дома: кирпичный. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Во дворе оборудованы большая детская зона с мягким покрытием и спортивная площадка, во дворе достаточное количество парковочных мест. Преимущества локации: Дом расположен в 15-20 минутах езды на автомобиле до станции Метро Площадь Маркса. Остановка общественного транспорта находится рядом. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры: Детский сад 89; Средняя школа с углубленным изучением английского языка 63; Средняя школа с углубленным изучением литературы и математики 182; Городская клиническая поликлиника 22; Культурно-досуговый центр. Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-заказов, студии красоты, аптеки и все необходимое для комфортного проживания. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму расчета.









Move.ru - вся недвижимость России