

Создано: 21.11.2025 в 13:42

Обновлено: 14.12.2025 в 19:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 53/1**

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 53/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

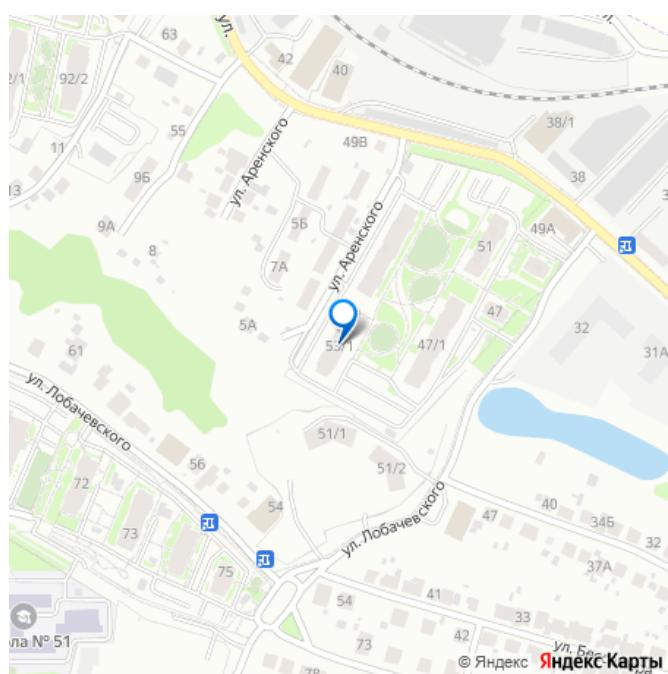
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

680

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск по адресу Кубовая, дом 53/1. Общая площадь квартиры составляет 74.2 кв.м., что позволит вам разместиться с комфортом и простором. Квартира расположена на 12 этаже 13-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и светлое помещение. В квартире имеется 3 комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению: спальня, детская, гостиная или кабинет. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Также в квартире есть просторная кухня, где вы сможете приготовить любимые блюда для себя и своих близких. Квартира находится в новом доме, построенном по современным технологиям и оборудованном всем необходимым для комфортной жизни. В доме есть лифт, что упростит перемещение по этажам. Окрестности дома также радуют своим разнообразием и удобствами. Рядом

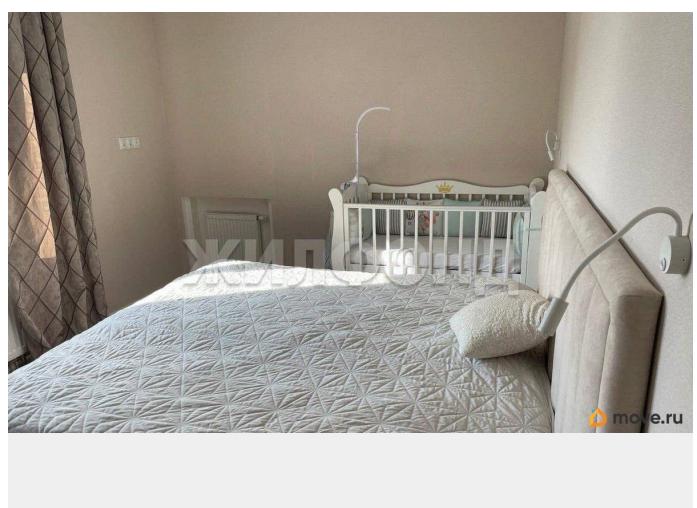
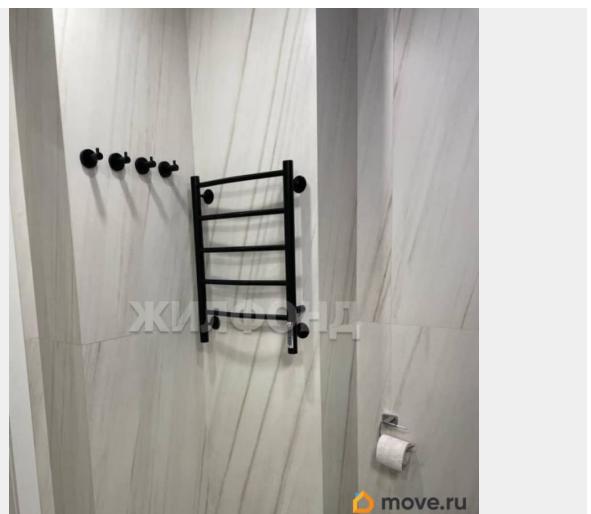
расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. В нескольких минутах ходьбы находится парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести просторное и уютное жилье в хорошем районе города. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

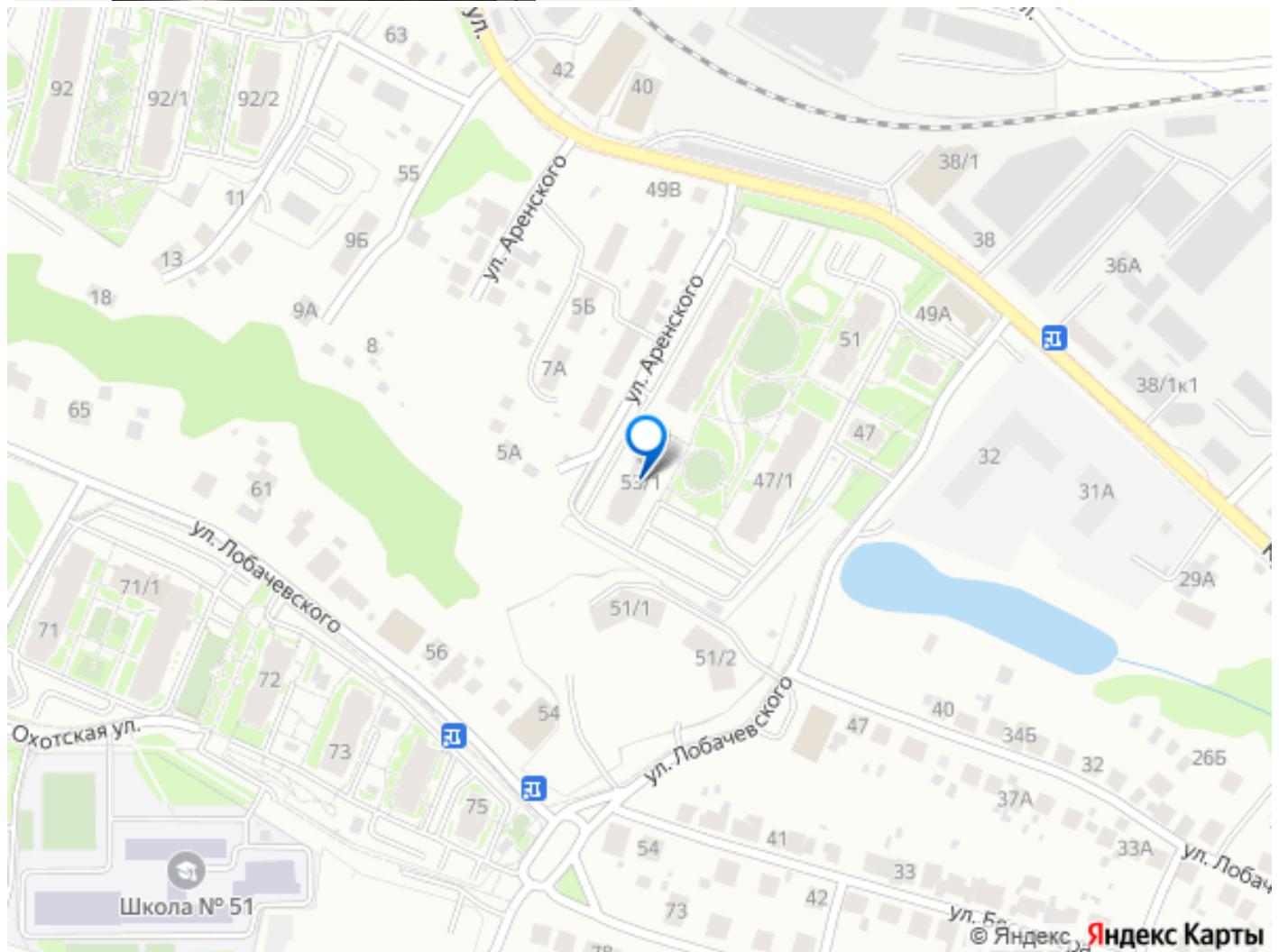
Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Отличной особенностью этой квартиры является ее расположение в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в непосредственной близости расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в районе есть множество спортивных клубов и фитнес-центров. А для любителей культурных мероприятий в нескольких минутах езды находятся театры, кинотеатры и выставочные залы. Отличная транспортная доступность - еще один плюс этой квартиры.

Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдет как для семейного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность приобрести прекрасный жилье в престижном районе города Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 2 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054134022. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России