

Создано: 10.09.2025 в 20:26

Обновлено: 06.12.2025 в 20:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 39

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 39

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

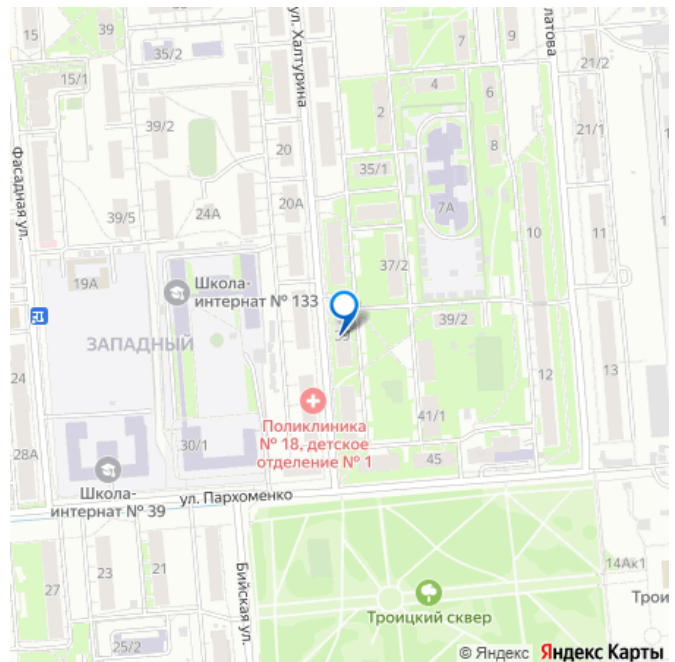
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902138>

**Альфия Вильевна, ЖИЛФОНД**  
**79861244601**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

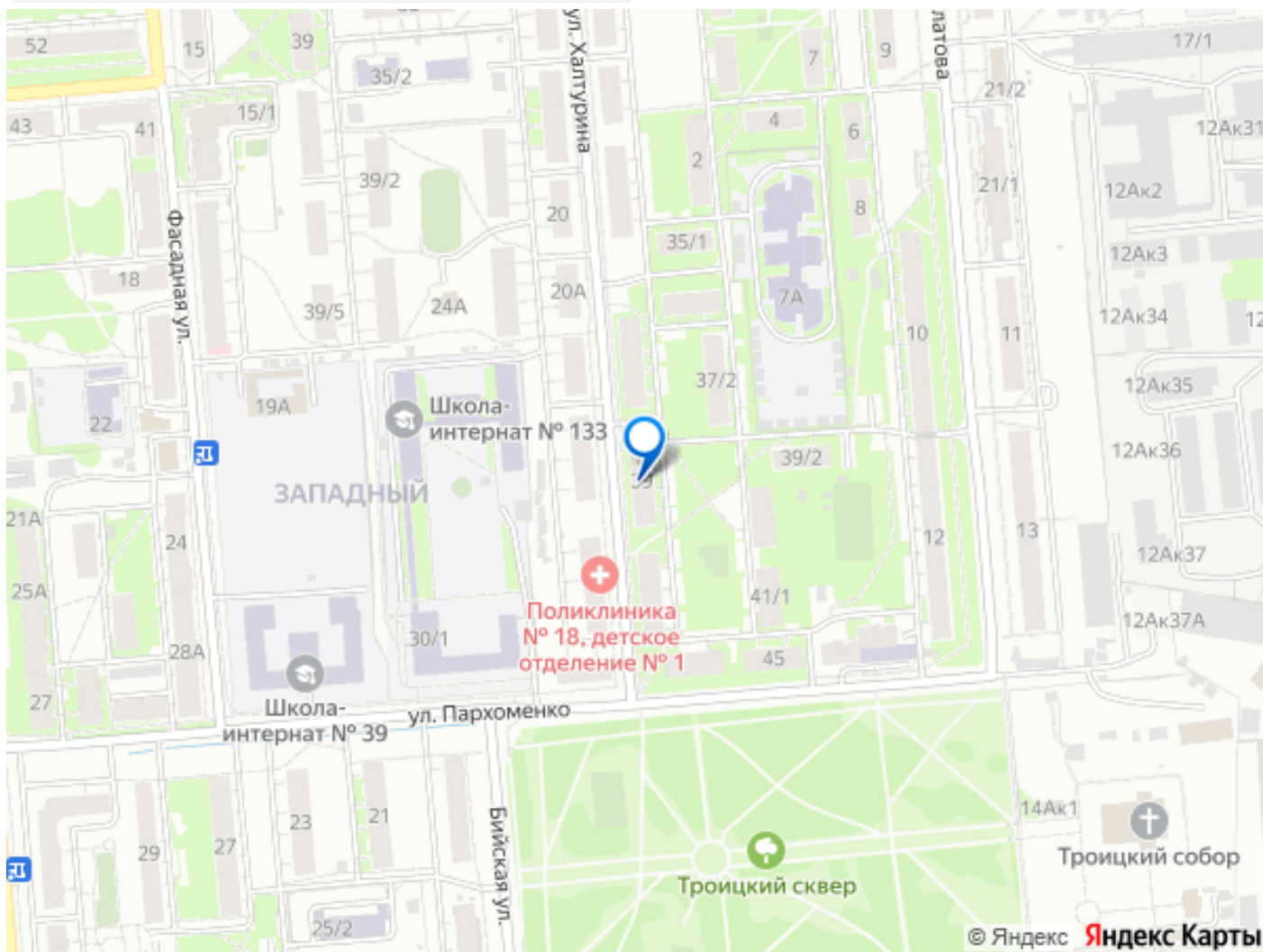
## Описание

Для ценителей больших полногабаритных квартир! Квартира с большими площадями, высокими потолками и толстыми кирпичными стенами! Общая площадь квартиры составляет 74.1 квадратных метра, все комнаты изолированные, окна выходят на три стороны. Квартира теплая. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира с ремонтом, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, ванная комната облицована кафелем, поменяны трубы. На полу линолеум. В каждой комнате установлена сплит-система. Инфраструктура вокруг дома развита, есть всё для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, аптеки, банки, спортивные комплексы. Также в пешей доступности расположен Троицкий сквер, место, где можно прогуляться и насладиться видом на Троицкий собор. В сквере есть детская площадка. Развитая транспортная сеть позволит быстро добраться до любой точки города. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142865. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России