

Создано: 04.12.2025 в 17:26

Обновлено: 13.12.2025 в 09:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 14****7 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,

14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

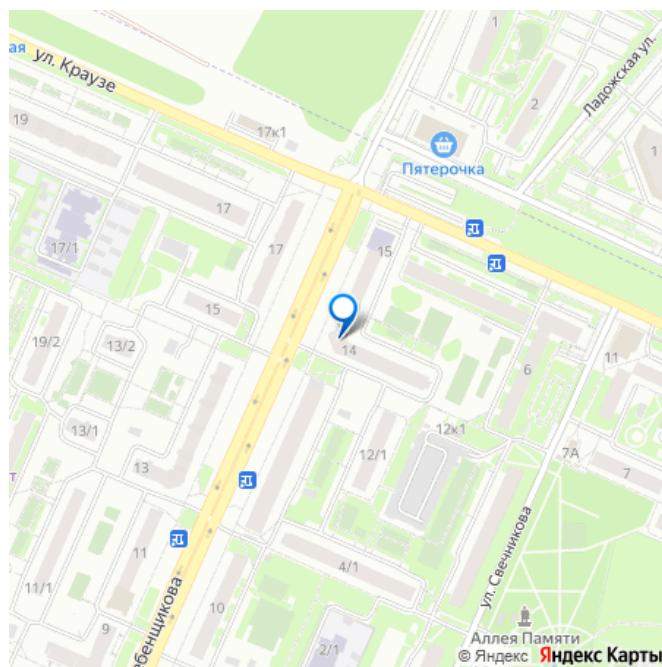
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)[https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160  
351](https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160)**Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД****79344756684**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира в спальном районе «Родники». Удачная планировка на две солнечные стороны, утром солнечно: кухня, зал и детская; днём и вечером в спальне. Санузел раздельный, две Лоджии!

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 73,0 м<sup>2</sup> (без учета площади лоджий). Застекленные две лоджии 5,3 м<sup>2</sup> и 3,7 м<sup>2</sup>. В прихожей имеется место под гардеробную 2,9 м<sup>2</sup>. Квадратная кухня 13,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию ( 3,7 м<sup>2</sup>).

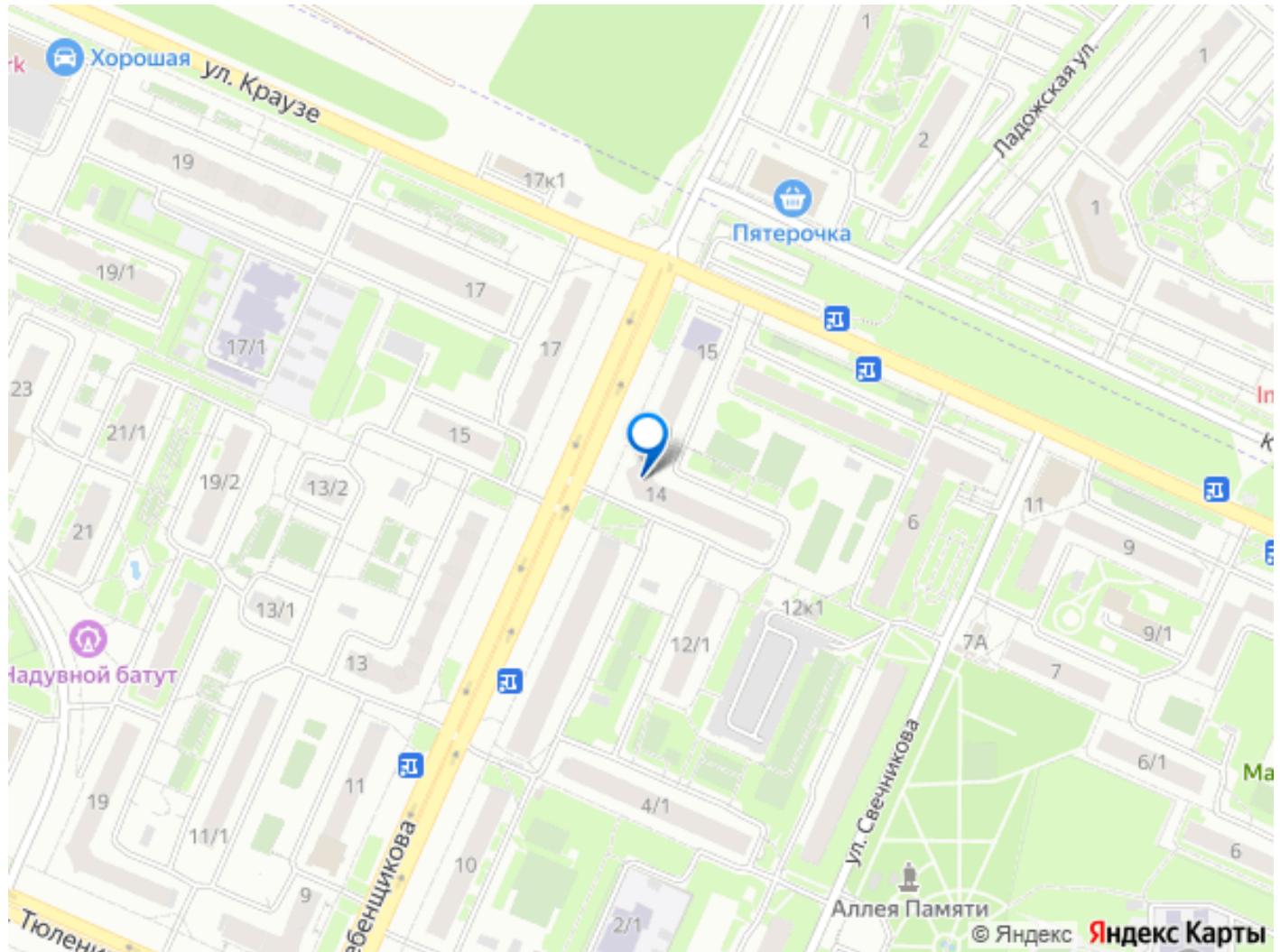
Три изолированных комнаты: зал 17,0 м<sup>2</sup> + детская 9,8 м<sup>2</sup> + спальня 15,6 м<sup>2</sup>. Мебель и технику оставляем в Подарок: кухонный гарнитур, электрическая печь, духовой шкаф, холодильник. Придомовая территория: - большая детская игровая, тренажерная и волейбольная площадки; - футбольное поле, теннисный стол; - во дворе есть березовый островок; - большой Паркинг во дворе дома и за ним; - въезд во двор через шлагбаум, с ул. Краузе, выезд со двора через шлагбаум ул.

Гребенщикова; Организации в доме: - ногтевая студия Марии Кашель; - продуктовый магазин Красное Белое; - бухгалтерские и юридические услуги Абсолют Баланс; - пункты выдачи интернет-заказов Яндекс Маркет и Ozon. С торца дома кирпичная пристройка АБК, где есть: - танцевальная студия +Vibe; - детский бассейн Bassein.Club; - студия детского танца Карамель; - Центр развития и ухода за детьми Алиса; - Федерация синкёкусинкай каратэ Новосибирской области. Рядом с домом есть большой теплый паркинг.

Развитая инфраструктура: - Гипермаркет и супермаркет ЛЕНТА, ЛЕМАНА ПРО (Леруа Мерлен), Магнит, Ярче, Мария-Ра, Монетка, Фикс Прайс; - офисы банков СБЕР и ВТБ; - Фехтовальный центр с бассейном, фитнес-клубы Апельсин и ALEX FITNESS; - кинотеатр Атлас, М-Видео и ДНС; - школы 207, 211, 218 и 219; - восемь детских садов (мкрн. Родники), 10 развивающих детских центров; - поликлиника 29 взрослая и детская; - стоматологические клиники Ар-Дент, СтильДент, Дентал-Сервис, Блеск и Семейная стоматология; Рядом с домом находятся 2 остановки общественного транспорта: «Краузе» и «Гребенщикова». ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: нет обременений, занижений и перепланировок. 1 собственник. Этот вариант жилья подойдет для тех кто ценит Комфорт и Уют! Вы можете создать свой уголок счастья и наслаждаться Жизнью в этой квартире! Показ по предварительной договоренности, в квартире никто не проживает.» «» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054140714. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России