

🕒 Создано: 05.12.2025 в 09:45

Обновлено: 06.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 17**

5 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

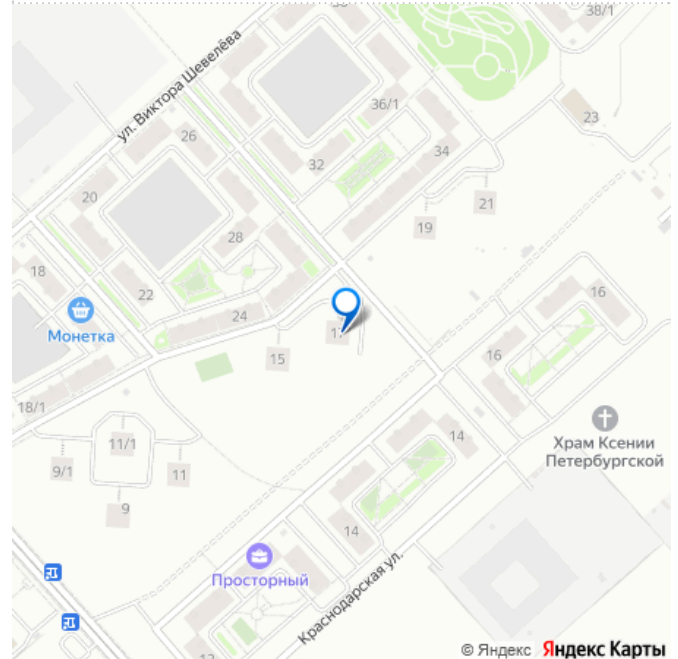
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

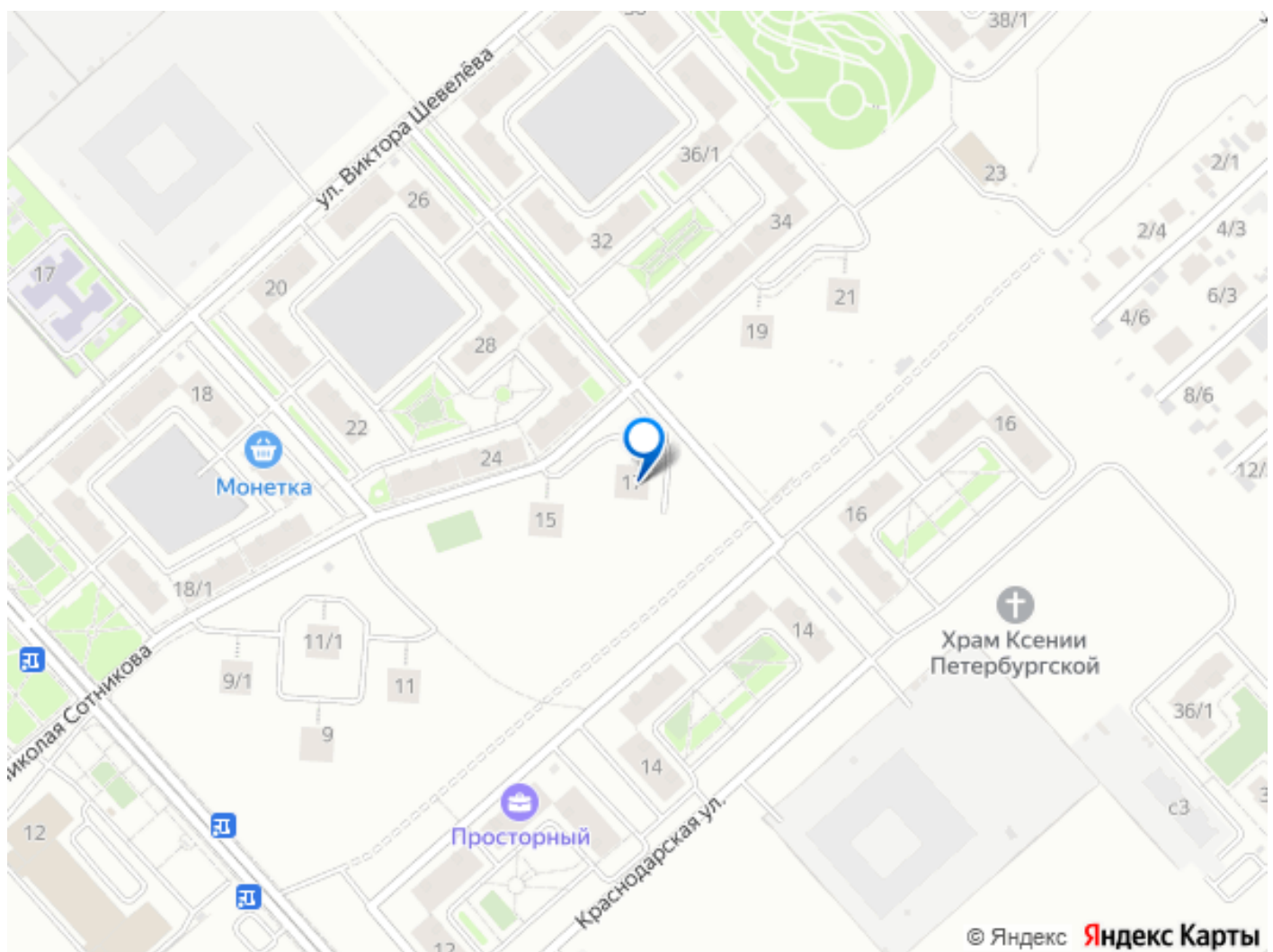
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1954337. Цена снижена по акции до нового года! Успевай купить! Вашему вниманию предлагается просторная трёхкомнатная квартира в Новосибирске, расположенная по адресу: улица Николая Сотникова, 17. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира общей площадью 73 кв. м находится на 8 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а кухня — 12,5 кв. м. Три комнаты имеют площадь 11,5 кв. м, 12,5 кв. м и 21 кв. м соответственно, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире есть косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании легко

адаптировать интерьер под свои предпочтения. Наземная парковка обеспечивает удобное место для автомобиля. Наличие углового расположения квартиры может рассматриваться как особенность, придающая ей уникальный вид. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России