

Создано: 09.11.2025 в 08:14

Обновлено: 11.12.2025 в 04:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 5

**12 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

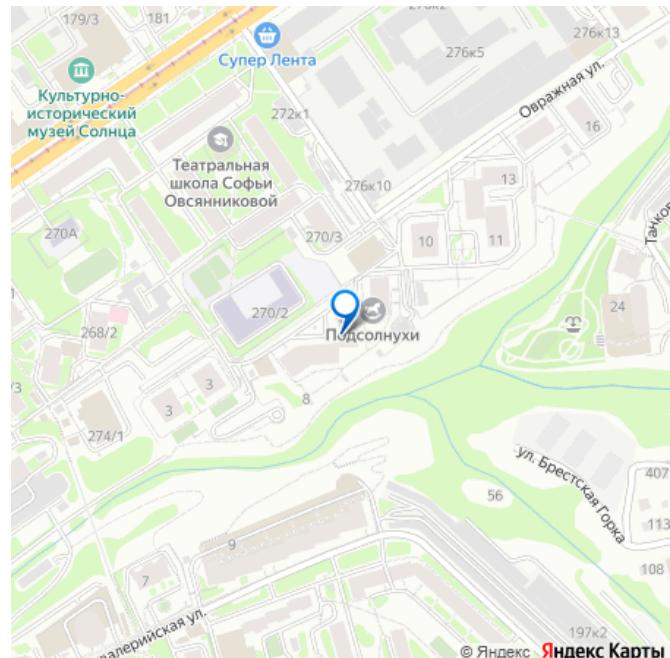
29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>

429

Анастасия Дунаева, Статус

**79134731586**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже трехкомнатная квартира общей площадью 73 квадратных метра.

Расположена квартира на 4 этаже 17 эт.

кирпичного дома , дом постройки ноября

2008 года. Рядом с метро Заельцовская 4

минуты пешком главной улицей города

Красный проспект и новым парком

Ельцовский. В доме и по периметру данного

комплекса видео наблюдение, наличие

консьержа, теплый закрытый

многоуровневый паркинг под домом. Лицей

159 с хорошим рейтингом, во дворе дома. На

выбор детские сады государственные и

частные. Из окон квартиры открываются

виды во двор, реку и парк, школу. Квартира с

функциональной дизайнерской планировкой.

Жилая площадь состоит из двух

изолированных спален ( 15 и 15,3)

квадратных метров, гостиная с кухонной

зоной занимает 29 квадратных метров.

Раздельный санузел. Перепланировка

установлена и отражена в документах. Плюсы

данной квартиры это лоджия в 15,4 кв.м., где

есть возможно сделать дополнительную

комнату с различным функционалом. На

данный комплекс Тихая гавань таких уникальных планировок квартир всего 7. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Документы подготовлены и все в порядке, ни занижений, ни обременений ни материнского капитала не использовали, прописанных нет- чистая продажа. Предусмотрена комиссия с покупателя. Приходите на просмотр, чтобы убедиться в том, что это именно та квартира, которую вы искали! Записывайтесь на удобное для вас время и почувствуйте атмосферу комфорта и уюта сами.



