

Создано: 11.10.2025 в 17:25

Обновлено: 19.12.2025 в 18:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692601>

Елена Борисовна, ЖИЛФОНД
79942580198

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Серафимовича, 24/1**

11 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,
24/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

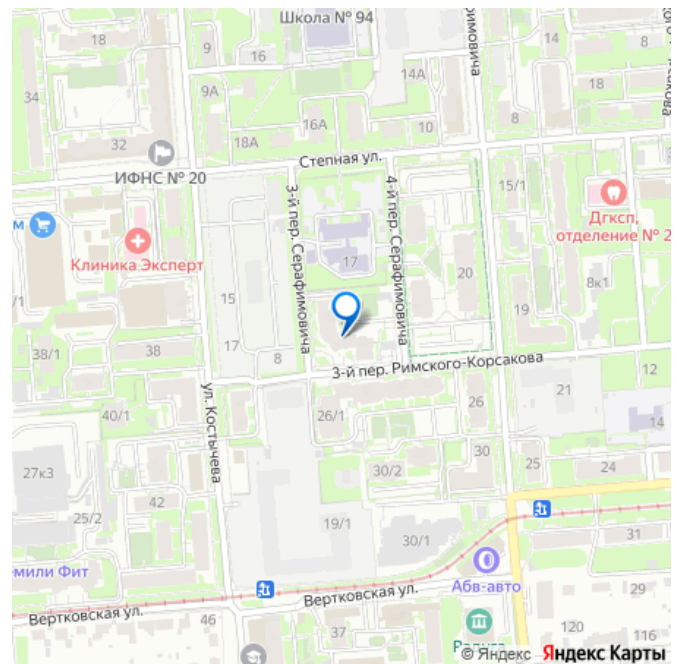
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира с новым ремонтом в центре левого берега, в пешей доступности метро «Площадь Маркса». Квартира продается ровно в том виде и комплектации как на фото, вплоть до новой посуды. Заходи и живи! Отделка из высококачественных дорогих материалов. Дизайн-проект универсальный в светлых тонах. Цветной декор легко меняется. Недавно сделали свежий ремонт с душой для себя, но в связи с принятием решения о дальнейшем проживании в другом регионе, квартира продаётся. После ремонта никто не проживал. Очень удачная планировка. Большая кухня-гостиная. Кухонный гарнитур угловой (6 метров) с огромной рабочей поверхностью и большим количеством шкафов. Вся встроенная техника: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Новый огромный многокамерный холодильник Haier закаленное стекло (в магазинах от 150 до 200 тысяч). Столовый гарнитур из тикового дерева - Малайзия, ручная работа, обивка тканью стульев новая. Удобный диван с ящиком для хранения и раскладным

механизмом, если нужно оставить гостей.
Окна кухни-гостиной на южную сторону.
Спальня. Необычная и красивая люстра с рыбками из хрусталя. Авторская фреска ручной работы по венецианской штукатурке.
Пара цапель, которые по фен-шуй являются посредниками между тремя стихиями земли, воды и неба. Энергия этих стихий защищает человека и его жилище, служит хранительницей дома и семейных традиций. Это символ семейного счастья, материального достатка, здоровья и долголетия. Премиальные обои под заказ - американские Mayflower и немецкие Rasch. Мебель и кровать на заказ - настоящий kingsize 220*200. Встроенным шкаф-купе. Большой телевизор. Окно на юго-запад. Универсальная детская 24,4 кв.м. Текстиль и декор желто-зеленый, что подойдет и мальчику, и девочке, и легко заменяется любым другим. Новые моющиеся обои и обои под покраску. Огромная меловая стена для рисунков, распись с леопардом. Декоративная стена с подсветкой из натурального стабилизированного мха (срок службы от 10 лет, мох живой, но полива и ухода не требует). Зеркальный шкаф-гардеробная около 4 кв.м. Сейф. Раздельный санузел. Вся плитка Kerama Marazzi. Ванная с гидромассажем и подсветкой, система хранения. Новая стирально-сушильная машина Haier на 9 кг белья, в том числе с функцией Refresh обработка одежды паром без воды и моющих средств для удаления неприятных запахов и устранения заломов на ткани. Все это позволяет не сушить белье на лоджии и по квартире. Прихожая оборудована тремя зеркальными шкафами - два из них купе для родителей и детей с системой хранения под их рост. Двери итальянские премиальные Barausse в

натуральном шпоне дерева с вечными механизмами. В квартире установлен надежный охранный комплекс, ФГУП охрана Росгвардии, наряд приезжает в течение нескольких минут. Система установлена по всей квартире, окнам, дверям, датчики движения и т.д. Активно застраиваемый район, вся инфраструктура в пешей доступности множество магазинов, несколько ТЦ, салоны, фитнес и т.д. Рядом с домом - большой детский сад, школы, французска

