

Создано: 13.09.2025 в 17:21

Обновлено: 06.12.2025 в 19:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 55

7 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 55

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

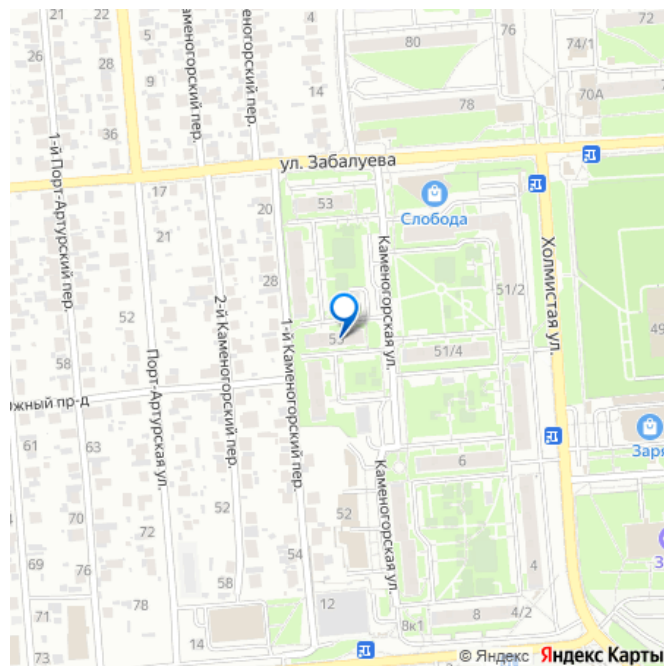
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284918995>

Владимир Сергеевич, ЖИЛФОНД

79584162878

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Выгодное предложение! Просторная трёхкомнатная квартира в самой развитой части жилого массива «Чистая слобода». В квартире выполнен свежий капитальный ремонт в современном стиле: стены идеально выровнены и окрашены, на полу ламинат и керамогранит. Хорошая планировка квартиры на две стороны дома позволяет комфортно проживать большой семье. Комнаты квадратной формы, просторная кухня, отдельные санузел гардеробная и две лоджии добавляют комфорта в проживании. Благодаря удачному расположению дома в удалении от соседних зданий- в окнах квартиры- свободный красивый вид. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Дом малонаселенный -всего два подъезда. Большое количество парковочных мест. Дом расположен в начале жилого массива-что позволяет комфортно пользоваться его развитой инфраструктурой . Остановками наземного транспорта, жд станция

«ипподром» и рядом расположенное скоростное шоссе-«Станционное» позволяют быстро выехать в любую часть города. Приходите на просмотр и оцените преимущества нашего предложения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142988. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

