

Создано: 24.06.2025 в 14:33

Обновлено: 07.12.2025 в 10:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 21

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

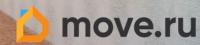
[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

3





Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

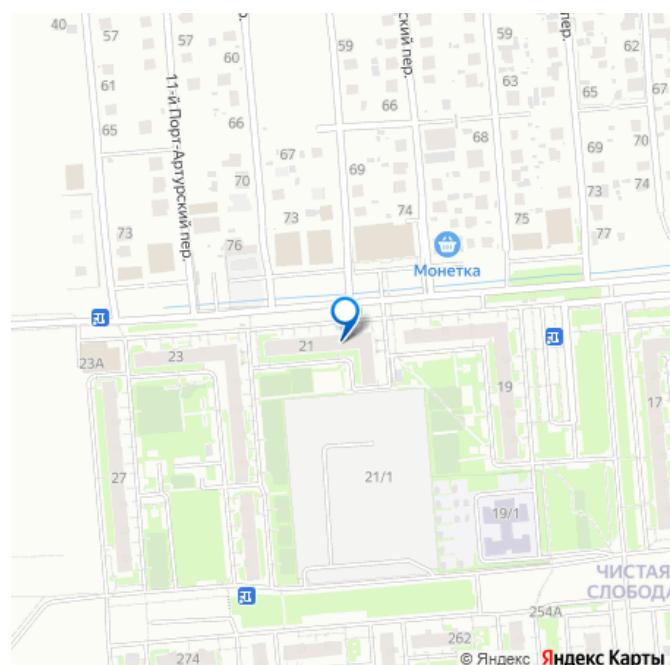
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764>

060

Татьяна Волкова, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1647781. Продам просторную, светлую трёхкомнатную квартиру в Новосибирске на улице Спортивная, 21.

Квартира теплая на комфортном 2-м этаже общей площадью 73 кв. м, 11-ти этажного панельного дома, построенного в 2016 году.

Комнаты выходят на две стороны, есть 2 просторные лоджии (3.7 и 5.1 м<sup>2</sup>): в кухне и спальне. В квартире три изолированные комнаты площадью 16, 10 и 17 кв. м, просторная кухня — 13 кв. м, а также вместительная кладовая для вещей.

Квартира продается пустая, без мебели.

Высота потолков — 2,75 м. Два раздельных санузла — удобство для всей семьи, гардеробная и две лоджии! Квартира с косметическим ремонтом (требуется обновить), готова к проживанию, чистая. Есть балкон и лоджия, где можно наслаждаться видами на улицу и двор. Рядом с домом

наземная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом вся инфраструктура! Этот вариант идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и безопасность. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, без детских долей, два взрослых собственника!!! Ждем вас на просмотр! Торг возможен.

Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

