

Создано: 10.12.2025 в 09:45

Обновлено: 16.12.2025 в 10:15

Новосибирская область, Кольцово

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

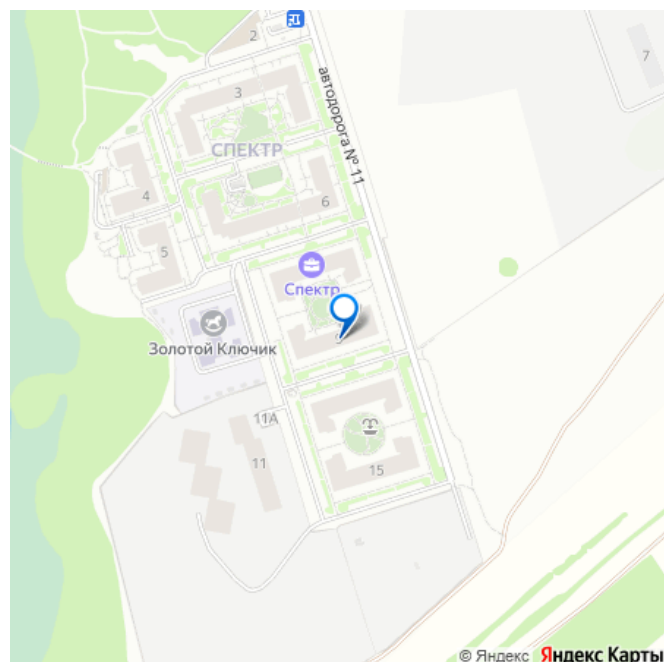
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290261>

Новый Адрес, Новый Адрес

**79137729099**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2021 года постройки. Общая площадь — 73 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — впечатляющие 25 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома, высота потолков — 3 метра. Из окон открывается вид на улицу, а также есть балкон для уютных вечеров на свежем воздухе. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Просторная и светлая планировка с двумя санузлами предоставляет возможность обустроить жилье по своему вкусу и сделать его действительно комфортным. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен всего несколько лет назад. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины для ежедневных покупок,

поэтому все необходимое будет под рукой. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает оформление. Подходит под ипотеку, и мы готовы оказать содействие в ее получении. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютного и просторного жилья в новом доме!

