

Создано: 05.12.2025 в 12:59

Обновлено: 11.12.2025 в 12:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Перевозчика, 4**

**15 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Перевозчика, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчика](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

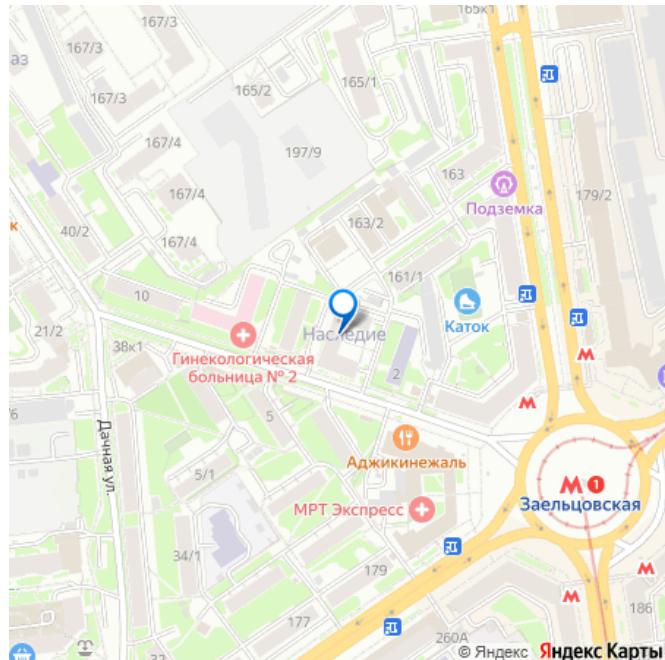
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>

030

**Наталья Ушакевич, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

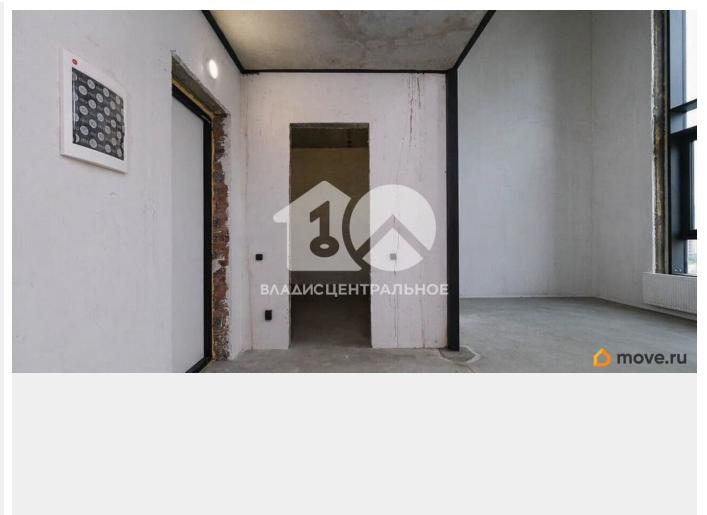
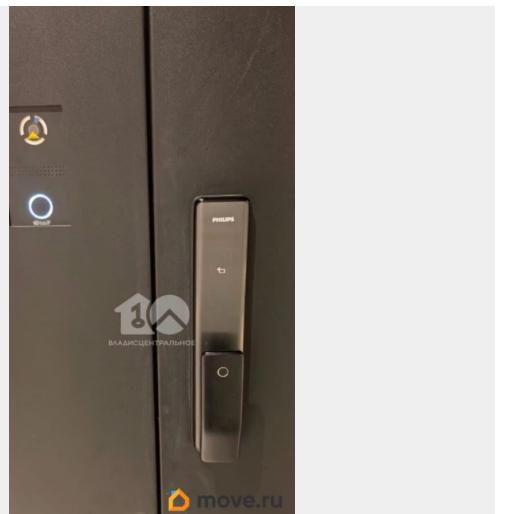
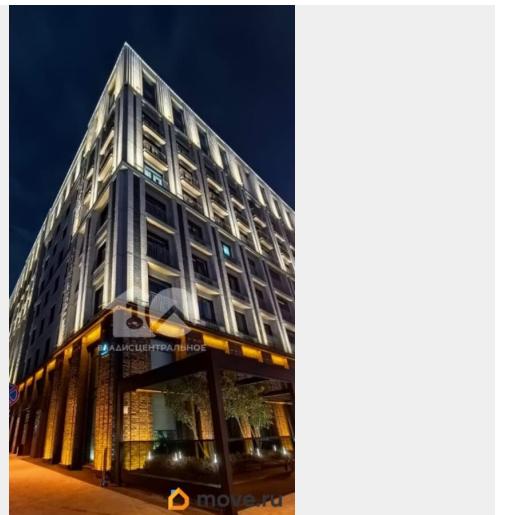
## **Описание**

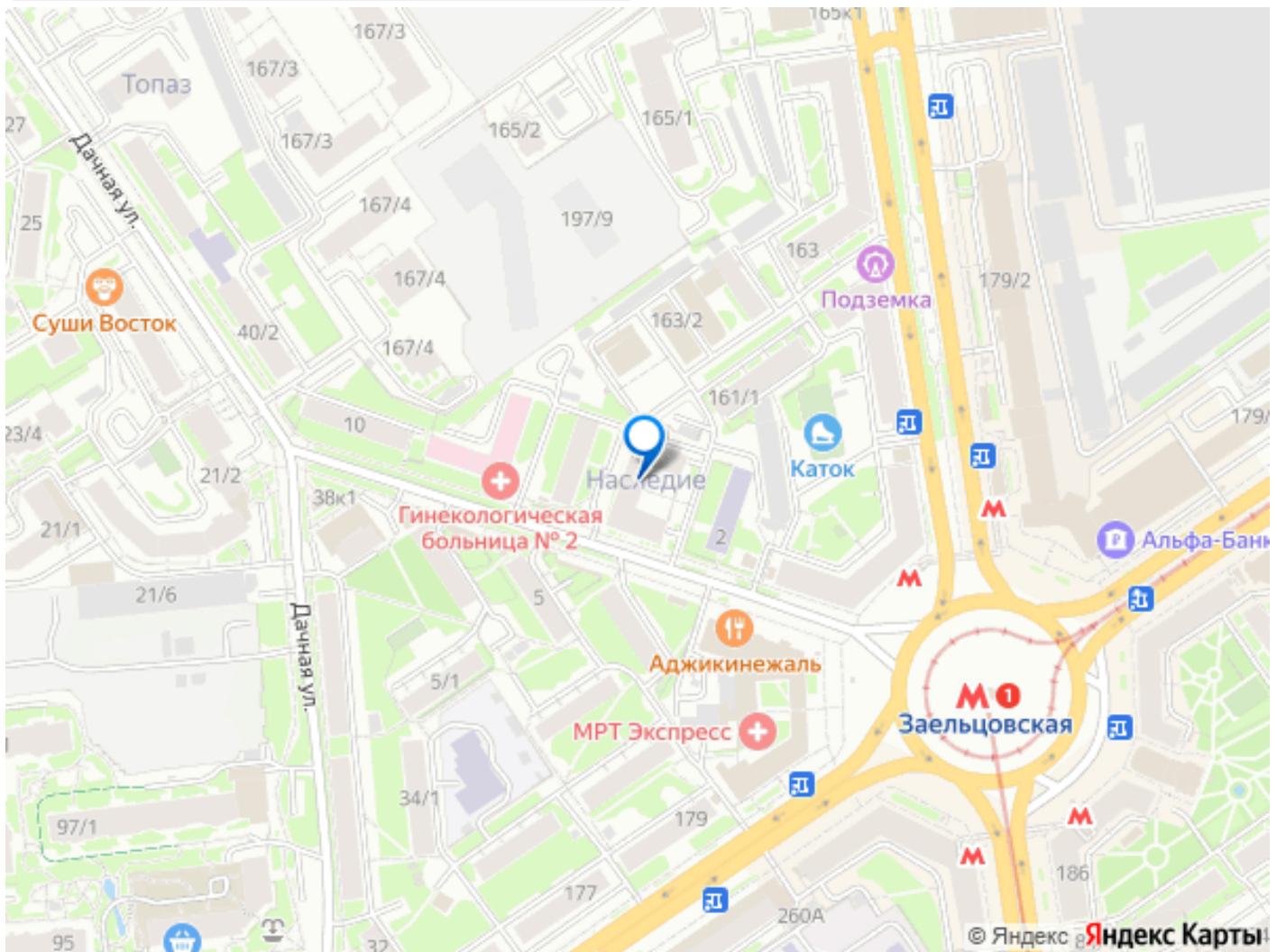
Код объекта: 1706566. Нет аналогов в городе!!! Двухуровневая квартира со вторым светом и возможностью увеличить площадь квартиры до 92м2 !!! Индивидуальное предложение для тех, кто ценит приватность личной жизни, обслуживание и комфорт VIP-класса. В клубном доме ЖК «НАСЛЕДИЕ» «появилась редкая возможность стать частью закрытого, малозаселенного сообщества (минимум соседей, максимум комфорта). Цена снижена в связи с подобранным встречного варианта покупки!!! В вашем распоряжении: - бесконтактный доступ во двор- технологический комфорт премиум-класса -круглосуточный ресепшен-сервис с выстроенной логистикой (в том числе встреча курьеров и размещение доставки в комнату хранения, предусмотрен

холодильник) -уютное лобби для встречи гостей -комфортабельная комната для переговоров (позволяет экономить время , решать рабочие моменты не выходя из дома) - возможность арендовать подземный паркинг( спуск на лифте -1 этаж) -колясочная -оборудованная лапомойка для питомцев на 1 этаже входной группы -ресторан паназиатской кухни с аутентичной и оригинальной подачей блюд « Sfbai bar» с уникальной прерогативой для резидентов клубного дома : прямой вход в ресторан, без необходимости выходить на улицу -СПА-пространство «Massage Me» поможет снять усталость и восстановится после рабочего дня (расположен на 1 этаже здания) Для вас представлена двухуровневая квартира 73,9 м2 в свободной планировке, со вторым светом и переменным потолком 3м и 6м Есть возможность: -установить камин с живым огнем!!! -увеличить площадь квартиры до 92м2, за счет надстройки второго этажа (3м высота каждого этажа) -благодаря зонированию получить в пользование 3х комнатную квартиру-студию \*просторная кухня-гостиная 21,7 м2 (первый этаж) \* комната 14,6 м2 +теплая лоджия (первый этаж) \* комната 16,6 м2 (второй этаж)

Выделены два сан узла по 4.7 м2 на каждом этаже (можно использовать как гардеробную на верхнем этаже) Общая площадь указана с учетом второго этажа Содействуем в разработке дизайн-проекта, авторском надзоре при отделки «под ключ». Удачная локация для тех, кто хочет получать привилегии города в изысканной атмосфере уединения : 3 мин ходьбы до метро «Заельцовская» площадь Калинина, лицеи, школы, детские сады , магазины. В пешей доступности, прогулочная зона -сквер Тимирязевский. Успейте закрепить за собой

этот редкий шанс. Для иногородних покупателей онлайн-показ и юридическое сопровождение безопасной межрегиональной сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Подходит любая форма расчета. Рассмотрим варианты обмена.





Move.ru - вся недвижимость России