

Создано: 08.11.2025 в 15:57

Обновлено: 08.12.2025 в 16:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Воскресная улица, 37**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Воскресная улица, 37

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Воскресная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

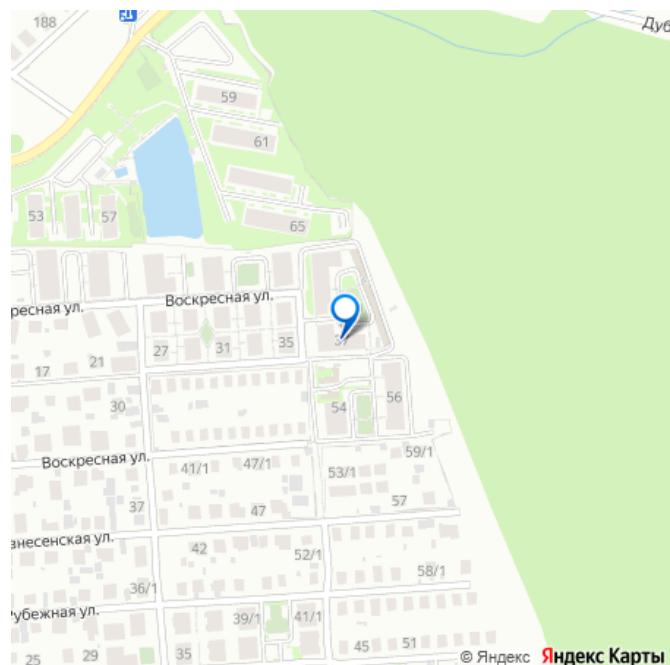
16 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430441>

Любовь Николаевна, Планета

**Недвижимости -подразделение ООО
Лаки**

79833123981

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

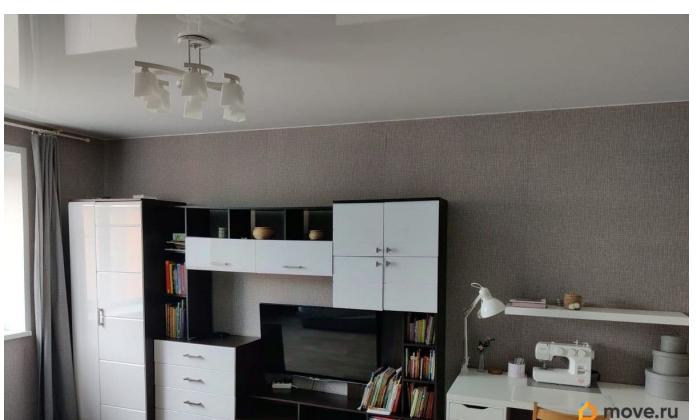
Описание

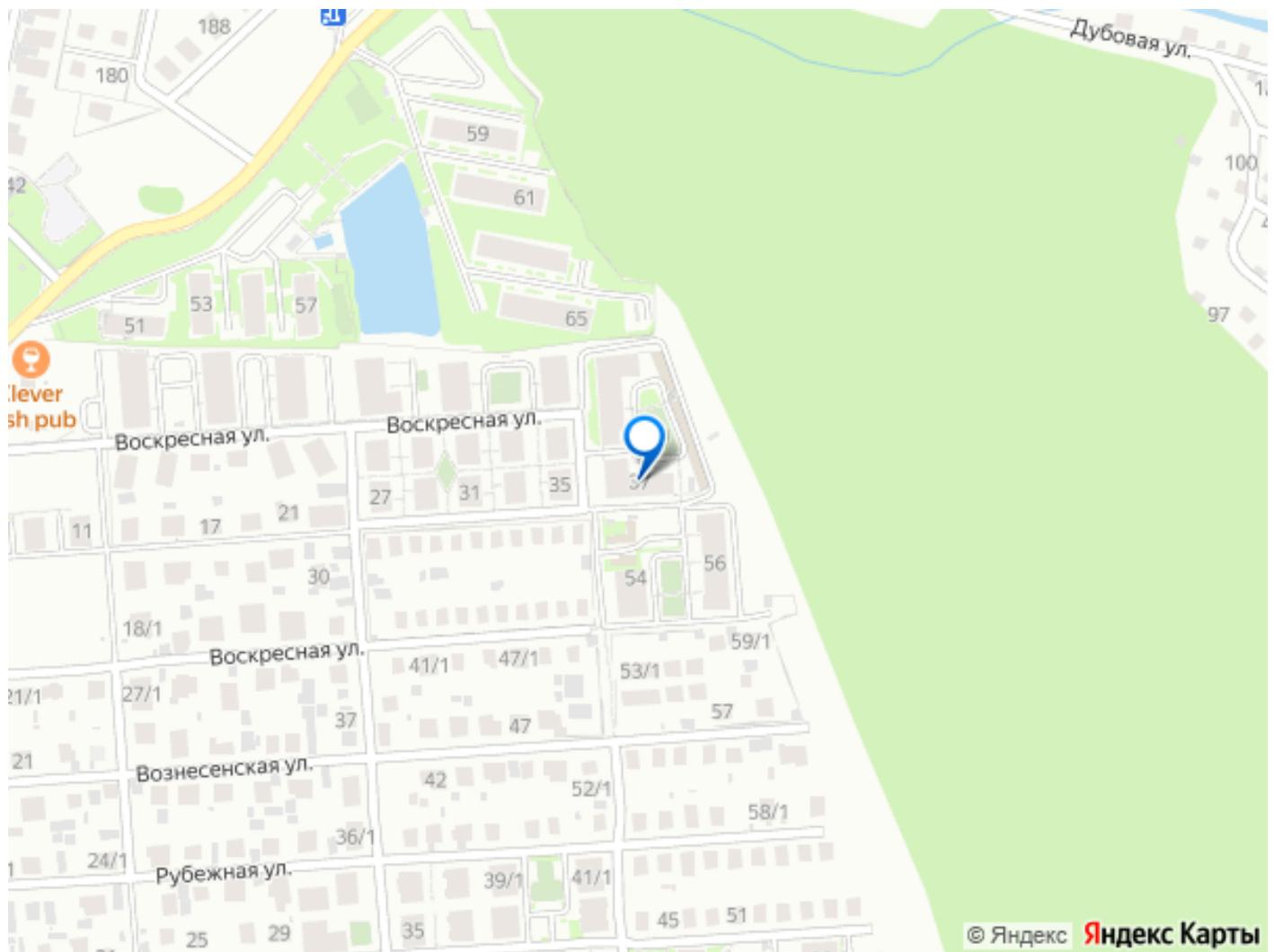
Выбирая квартиру для себя и своей семьи, всегда хочется, найти самый лучший вариант, максимально комфортный, там, где Вам будет хорошо, поэтому не закрывайте эту ссылку, а позвоните, назначьте время и приезжайте посмотреть! Давайте расскажу, что Вы увидите: Два малоэтажных дома с шатровыми крышами объединенных общим закрытым двором-это ЖК Лесной. ЖК расположен на границе с большой зеленой зоной, обеспечивающей жителей не только чистым воздухом, но и возможностью прогулок с детьми и животными, занятий спортом, и шаговой доступностью выхода к реке. Во дворе просторная выделенная парковка для автомобилей, детская и спортивная площадка, с тренажерами и теннисным столом, лавочками. Полнценная кирпичная кладка красного кирпича обеспечивает дому прохладу летом, и хранит тепло зимой, плюс это идеальная шумоизоляция, впрочем, при наличии всего 4-х квартир на лестничной клетке, можно не переживать о шуме. В подъезде идеальная чистота и порядок, радуют глаз комнатные

цветы. Классическая, любимая всеми, планировка квартиры, когда все комнаты изолированы, и выходят на разные стороны дома- обязательно порадует Вас! Изолированный санузел, выход на остекленную лоджию из кухни. По всей квартире смонтирована система теплого водяного пола. В ЖК своя газовая котельная, что позволяет самим регулировать температуру, и соответственно не переплачивать за коммунальные услуги.

Управляющая компания обслуживает ЖК с 2017 года. Рядом с домом продуктовый магазин, 5-7 минут пешком до Пятерочки, Магнита, Марии ра, Чижика, рыбного магазина, мясного, аптеки, и фруктово-овощного ларька. На таком же расстоянии находится остановка общественного транспорта, Федора Горячева с которой, на 43 автобусе можно уехать как до Меги и метро Площадь Маркса, так и до микрорайона Чистая слобода, через площадь Труда.

Напротив еще одна остановка с аналогичным названием, но уже для автобусов 88 и 226, с маршрутом от станции метро Студенческая и через Краснообск, до Объгэса и Мичуринского. Вся инфраструктура Краснообска и Северо-Чемского в 10 минутах езды! Собственники квартиры, молодая семейная пара, покупали у застройщика, первые хозяева. Никаких подводных камней- по документам все чисто и прозрачно! Все фото полностью соответствуют, готовы показать и ответить на все вопросы-если они у Вас остались- приезжайте, смотрите- Вам обязательно все понравится!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России