

Создано: 01.10.2025 в 12:22

Обновлено: 01.10.2025 в 12:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бердышева, 5**

**6 670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бердышева, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Бердышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

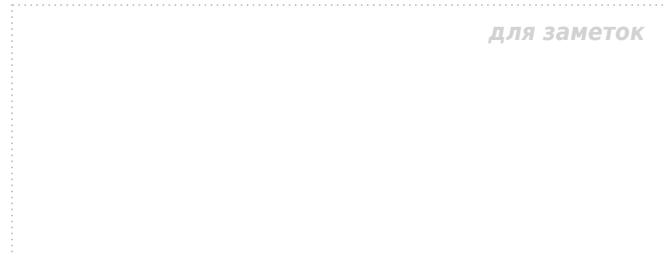
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

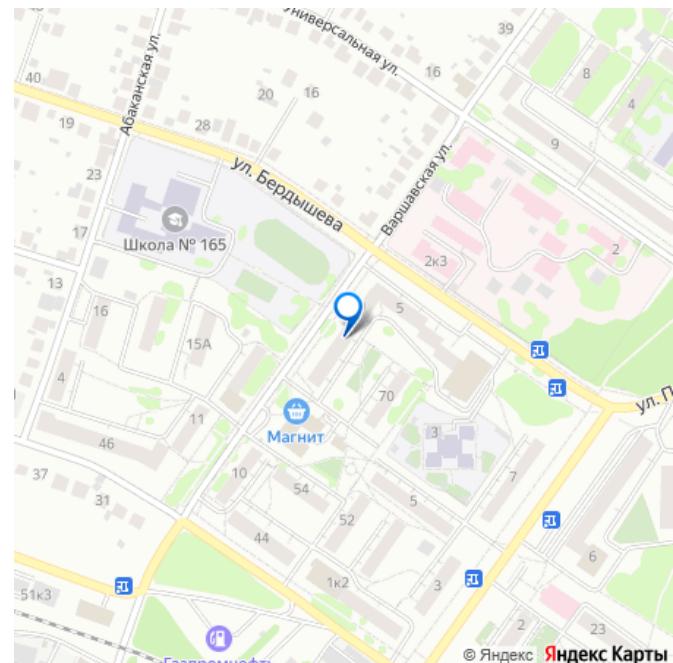
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Бердышева, 5. Общая площадь составляет 73.8 кв. м, кухня - 10.2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков - 2.5 метра. Прекрасный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт. Внутреннее пространство продумано до мелочей: три светлые лоджии добавляют пространства и света, создавая атмосферу уюта. Планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому у вас будет больше свободного времени для себя и своих близких. Для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города и крупных торговых центров. Ближайшая станция метро «Студенческая» находится в 27 минутах езды на автомобиле. Квартира продается без посредников, от собственника. Документы



готовы к сделке, возможна ипотека. Отличный выбор для тех, кто хочет приобрести жилье без лишних хлопот и дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь, чтобы не упустить свой шанс стать обладателем отличного жилья в Новосибирске! Один взрослый собственник. Убедительная просьба, агентам не беспокоить, договора заключать не буду.

