

🕒 Создано: 31.08.2025 в 16:03

Обновлено: 13.12.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 32/1**

14 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

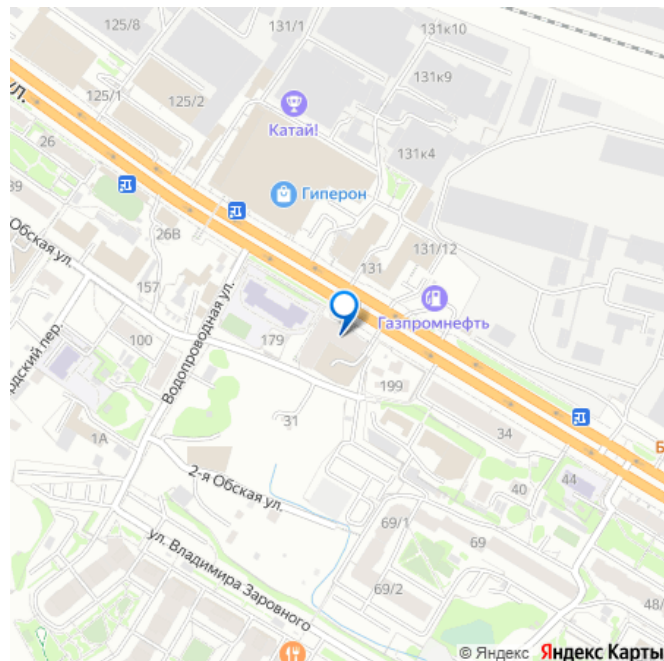
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569745>

Собственник

79137661317

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

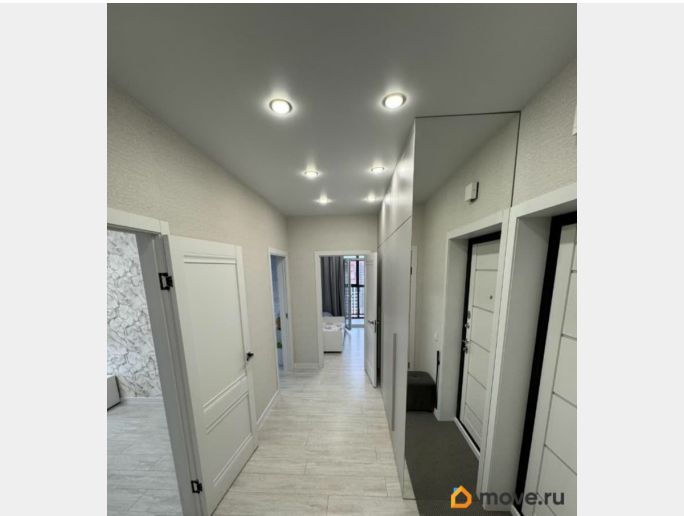
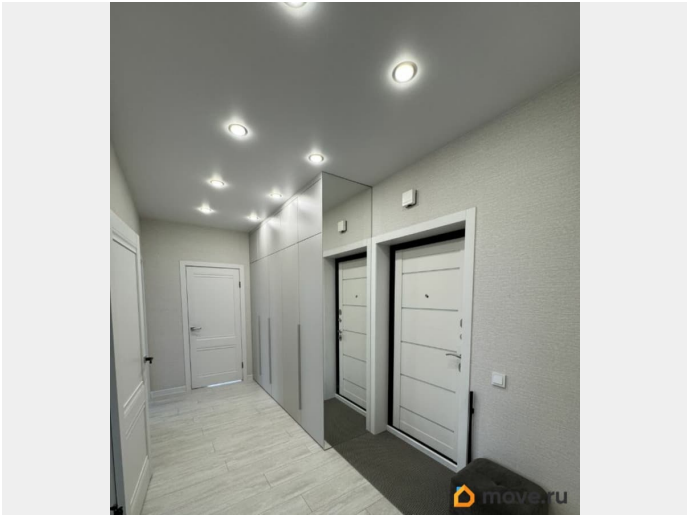
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесен задаток. Продается уютная 3-комнатная студия абсолютно готовая к заселению под ключ. 73,8 кв.м. без учета балкона. При желании, можно разделить кухню-гостиную на две комнаты. - В квартире сделан свежий качественный ремонт (прожили всего полгода). - Комнаты очень светлые и просторные. - 15 этаж и дальней крыло дома от Большевицкой позволяет наслаждаться чудесным видом на Обь и Европейский берег без пыли и шума от дороги. - Натяжной потолок по всей квартире. - Большой балкон с выведенным электричеством и освещением. - В квартире всегда тепло. В квартире остается вся встроенная мебель и техника: - Кухонный гарнитур с техникой - Большой шкаф в коридоре - Гардеробная в спальне -

Компьютерный стол - Бойлер на 80 литров - 2 новых кондиционера - Москитные сетки в каждой комнате и на балконе по 2 штуки. Все остальное по договоренности с покупателем. В каждом подъезде по 2 грузовых лифта. 32 камеры от Ростелеком по периметру и внутри дома. Чистый подъезд и ухоженный двор. Отгороженная детская площадка. Большая наземная парковка. Доброжелательные соседи. 15 минут пешком до Михайловской набережной и Метро Речной Вокзал, 10 минут до Европейского берега. Квартира продается напрямую от собственника.



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Тип квартиры	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площадь		Лоджий, балконов (кв.м.)	Общая с учетом летних (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Вспомогательная (кв.м.)		
ЗС			Жилая комната	18,13	18,13			
			Жилая комната	19,39	19,39			
			Жилая комната	14,35	14,35			
			Кухня-ниша	6,16		6,16		

