

Создано: 21.07.2025 в 09:42

Обновлено: 17.12.2025 в 14:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 4

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская  
улица, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

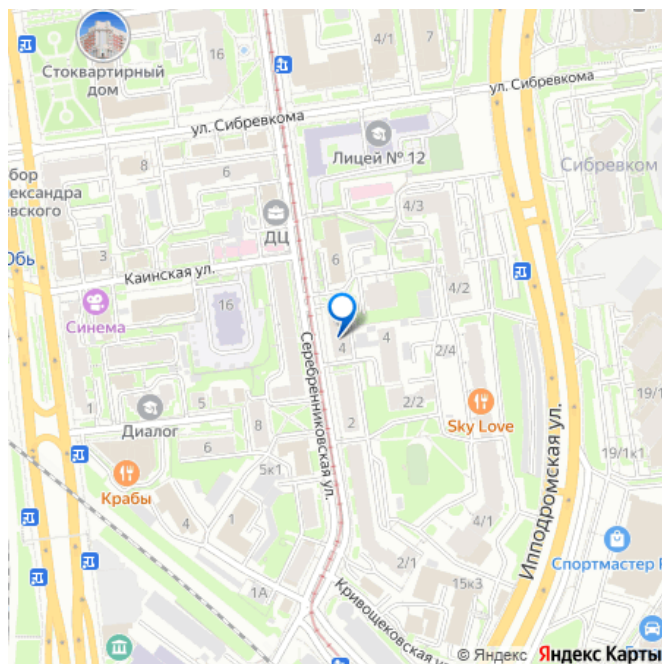
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284782275>

**Светлана Федорова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



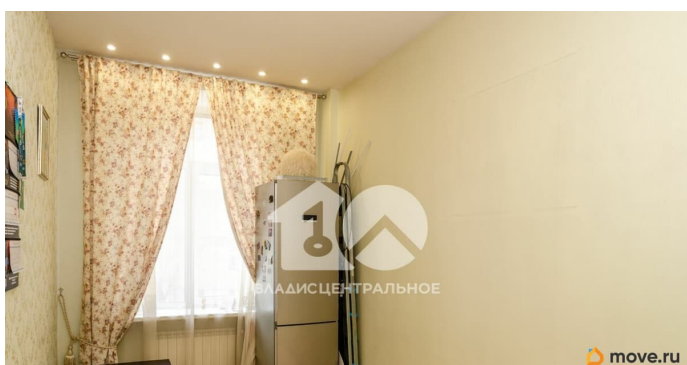
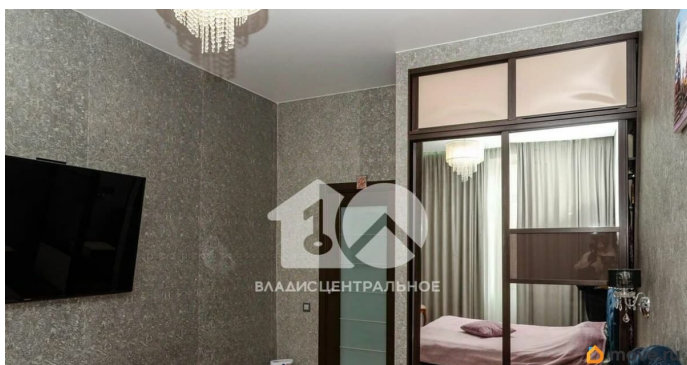
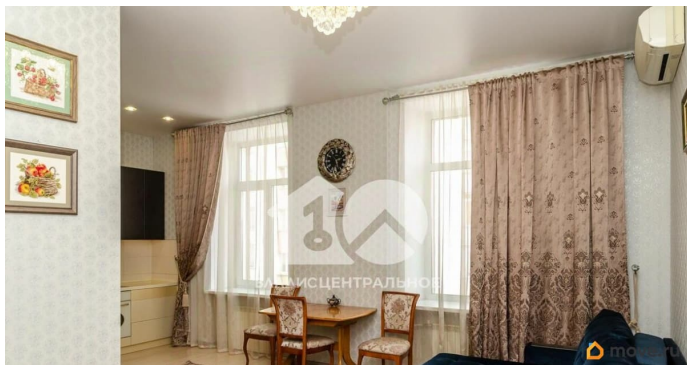
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

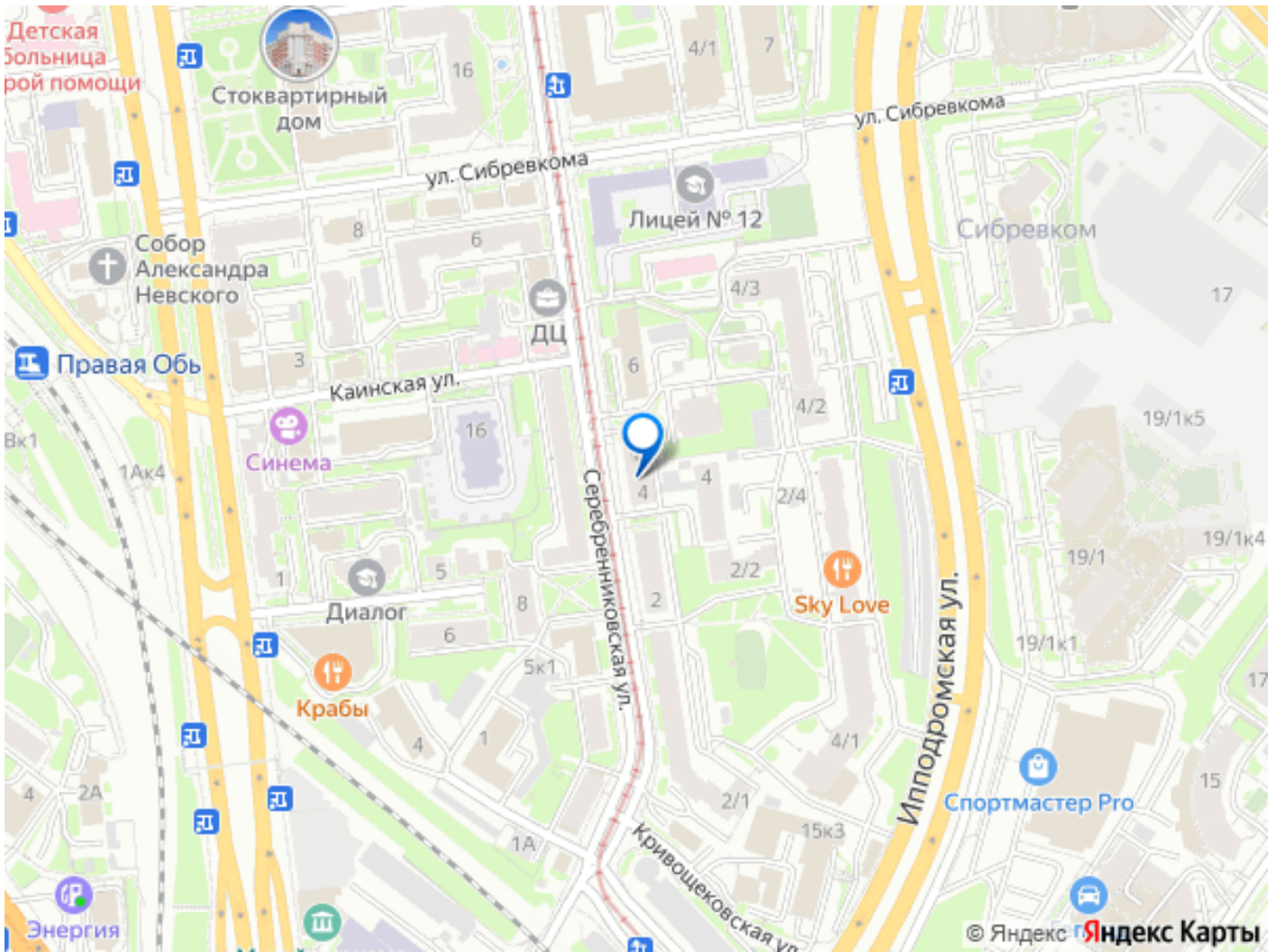
Описание

Код объекта: 1495441. Продаётся просторная квартира в Новосибирске по адресу Серебренниковская улица, 4. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков — 3,5 метра, что придаёт квартире особый простор и лёгкость. В квартире общей площадью 73,7 м² три комнаты площадью 15,4 м², 12,1 м² и 15 м², две из которых изолированные. Кухня занимает 11 м². А совокупно кухня-гостиная занимает 26 кв.м. Дизайнерский ремонт создаёт уютную атмосферу. Будущему собственнику остаются: кухонный гарнитур и встроенная мебель. Расположение квартиры идеально как для семей с детьми, так и для молодых специалистов. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием после рабочего дня. Комиссия покупателя составит 2% от

стоимости объекта. Звоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России