

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:23

Обновлено: 19.12.2025 в 18:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 12**

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 12

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

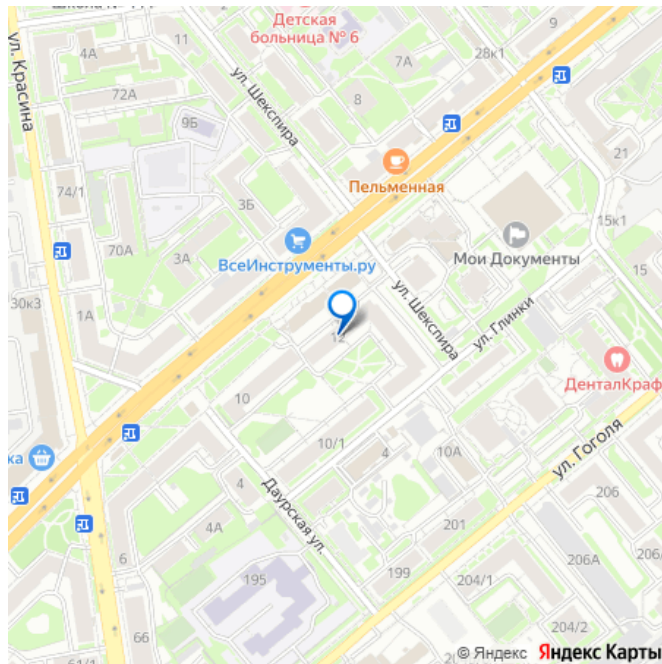
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919399>

Елена Руслановна, ЖИЛФОНД
79842345581

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

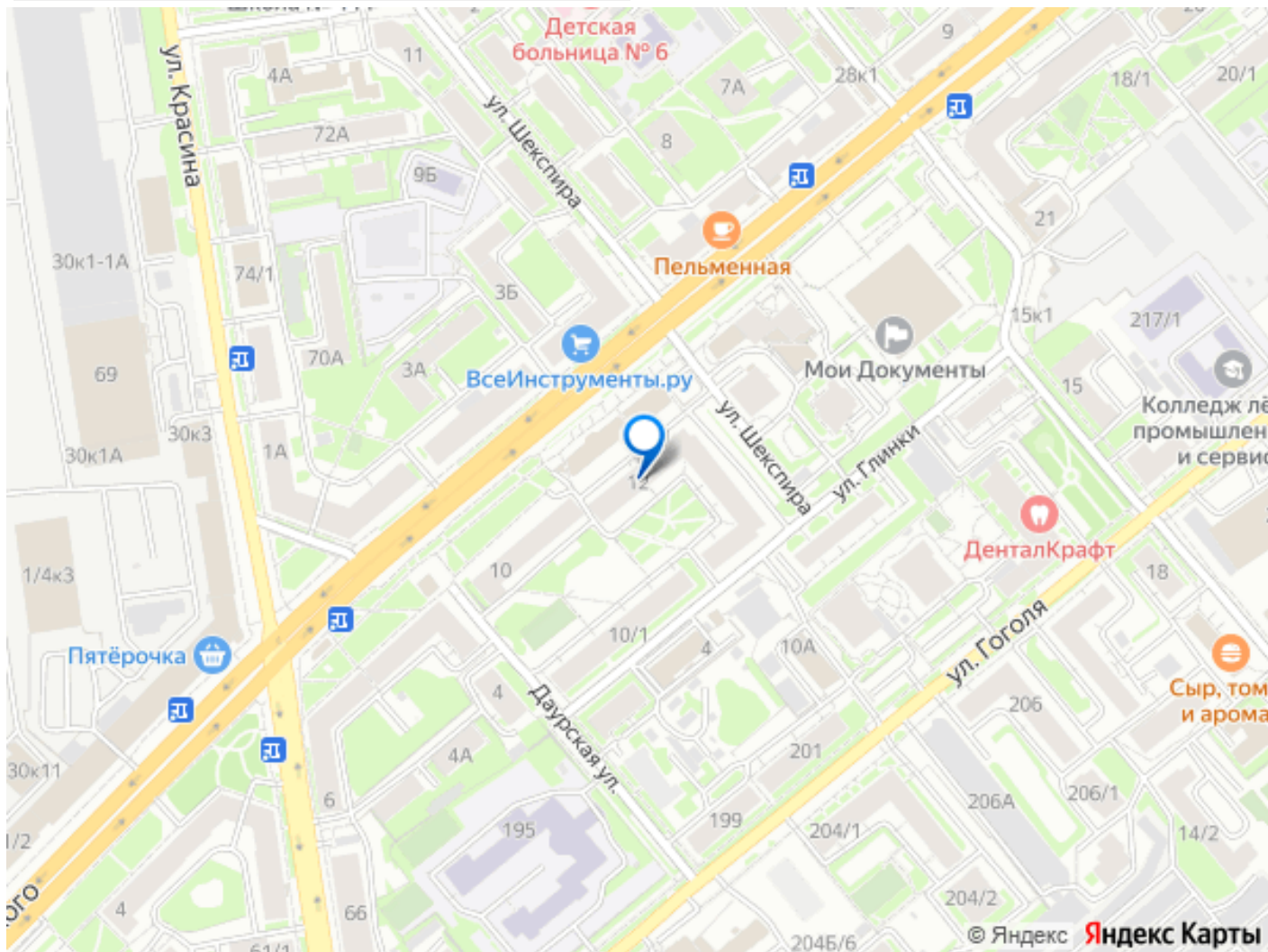
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру улучшенной планировки в Дзержинском районе. Общая площадь квартиры составляет 73.6 кв.м., что позволит вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, вторая линия обеспечивает отсутствие лишнего шума от проезжей части. В просторной прихожей есть вместительный шкаф для хранения вещей. Три лоджии - дополнительные места хранения. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, что обеспечит вашей семье удобство и комфортный образ жизни. В пешей доступности находится станция метро Березовая роща и одноимённый ПКМО «Березовая роща» с аттракционами, с прокатом лыж и коньков. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести просторное и уютное жилье в хорошем районе города. Приглашаем на просмотр!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна

продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054122533 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России