

🕒 Создано: 27.11.2025 в 07:31

Обновлено: 16.12.2025 в 15:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 161/1**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
161/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

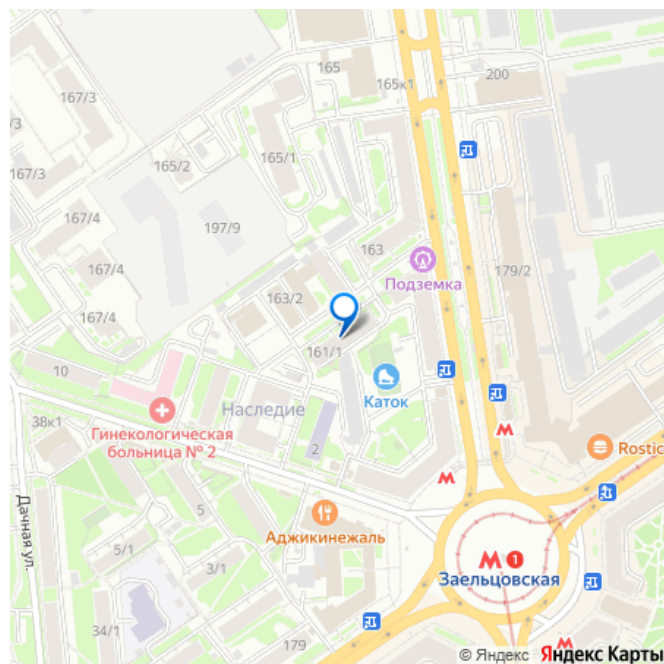
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919378>

Ольга Высоцкая, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

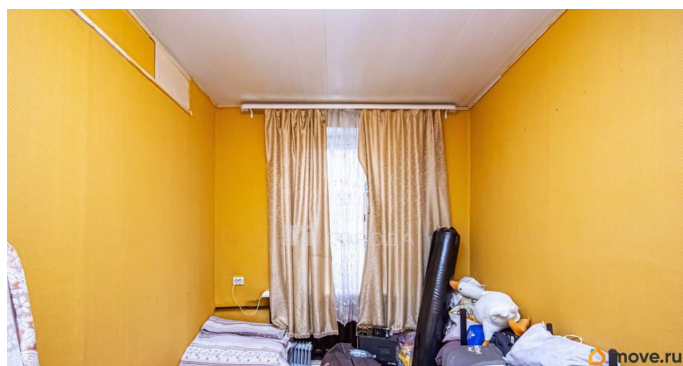
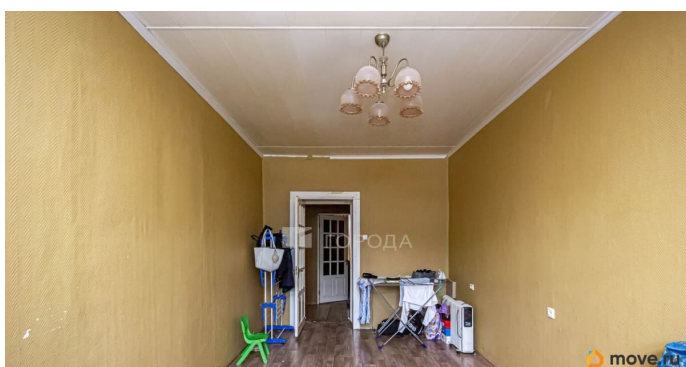
да

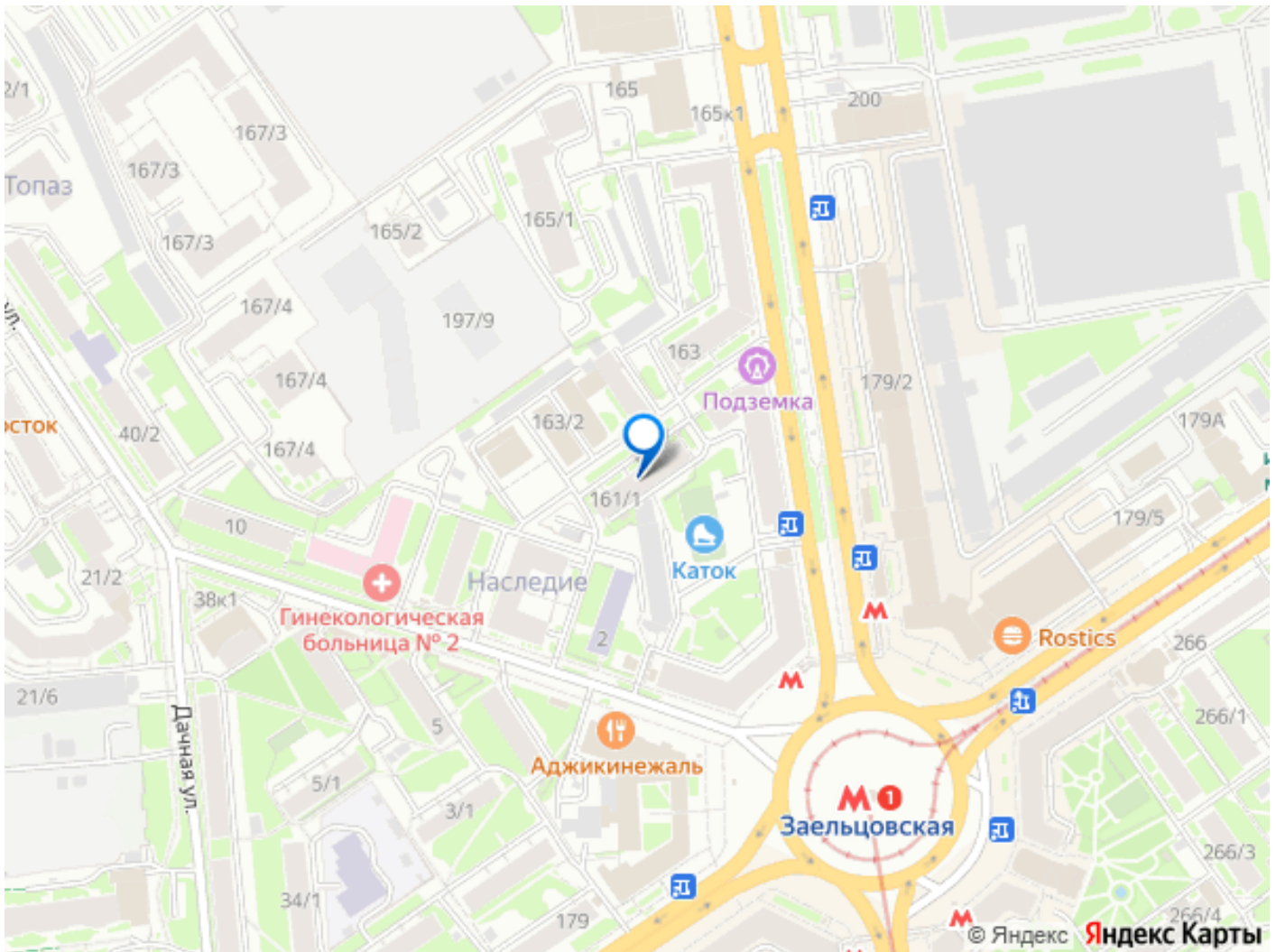
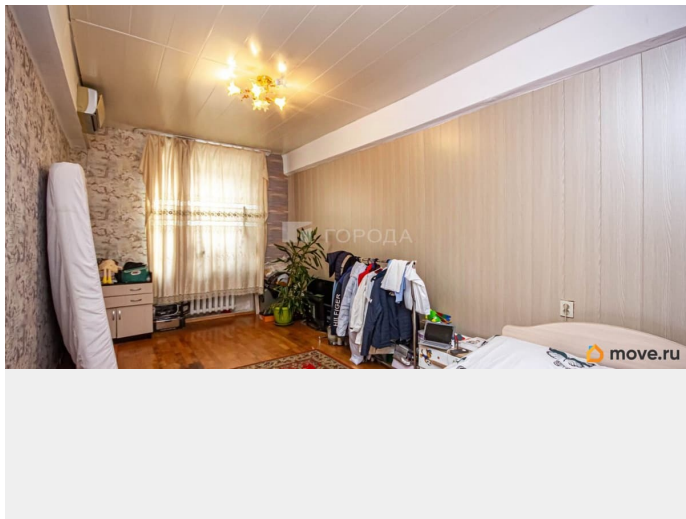
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1859939. Продам 3-х комнатную квартиру возле Метро Заельцовская в сталинском доме. Сталинки построены по высоким технологическим стандартам. Дом расположен вдали от оживленной магистрали, вокруг много жилых домов, поэтому тихо. Высокий 1-й этаж! Кирпичный дом, окна выходят на 2 стороны дома, высокие потолки 3,5 м, 3 полноценные изолированные комнаты, санузел отдельный. Дом отреставрирован в 2024 году (фасад, подвал, крыша). Огороженная территория, два шлагбаума. Хорошо развитая инфраструктура: МКДОУ Детский сад 306 комбинированного вида МБОУ Средняя общеобразовательная школа 120 Гимназия 9 МАОУ Лицей 159 ГАПОУ Новосибирский медицинский колледж Прогресс Дворец культуры РИО kids Семейный развлекательный центр Hammer Fit Фитнес-клуб Атлетика Многофункциональный спортивный центр, много различных магазинов, аптек; пункты выдачи интернет заказов: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Удобная транспортная развязка: до Метро Заельцовская 5 мин пешком. Помощь в

получении ипотечного решения. ПРИГЛАШАЮ
НА ПРОСМОТР! ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ С ПОКУПАТЕЛЯ.





Move.ru - вся недвижимость России