

🕒 Создано: 27.11.2025 в 07:31

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 15:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 161/1**

**7 500 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
161/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

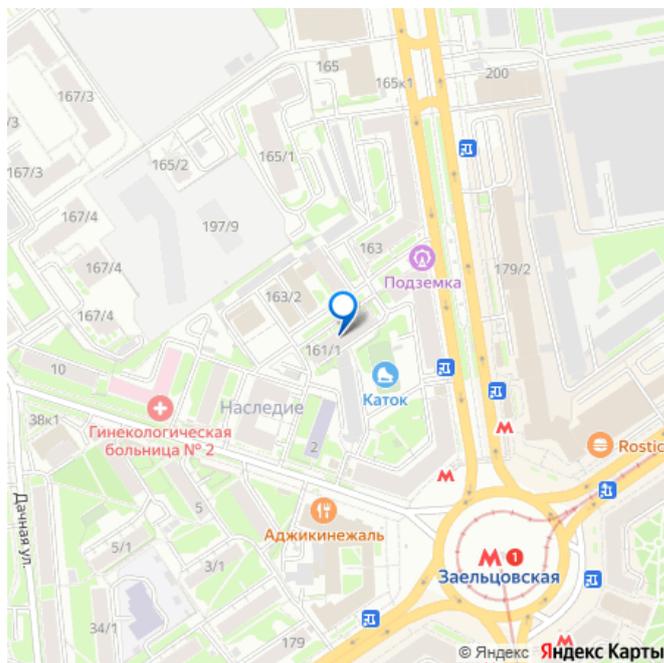
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919378>

**Ольга Высоцкая, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

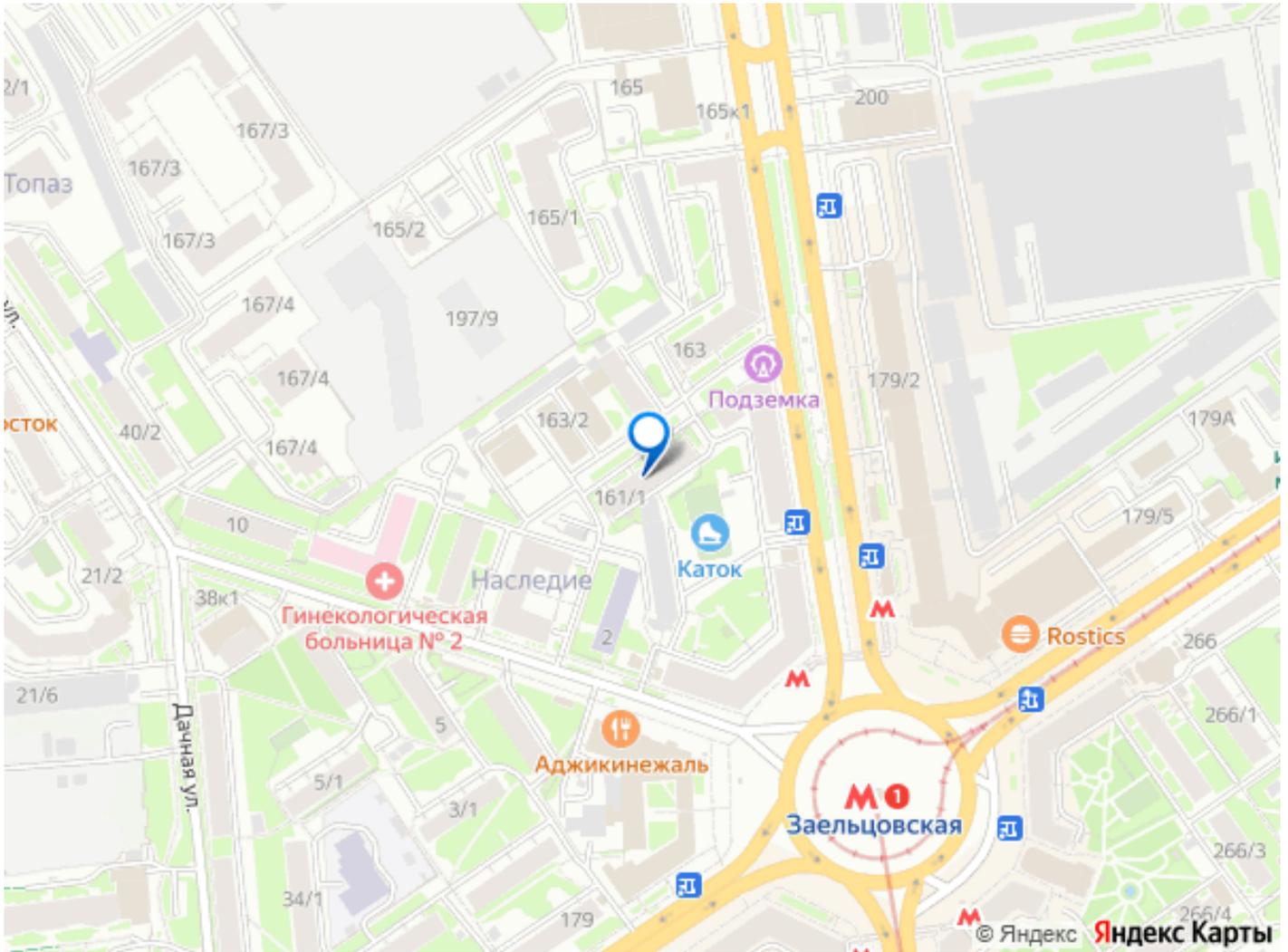
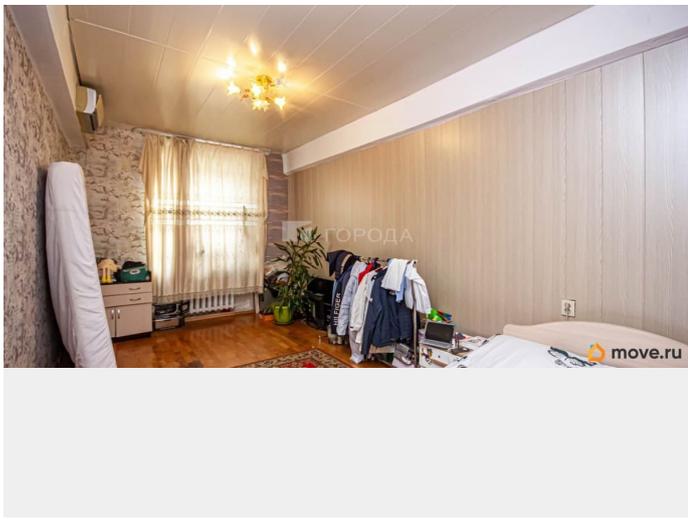
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1859939. Продам 3-х комнатную квартиру возле Метро Заельцовская в сталинском доме. Сталинки построены по высоким технологическим стандартам. Дом расположен вдали от оживленной магистрали, вокруг много жилых домов, поэтому тихо. Высокий 1-й этаж! Кирпичный дом, окна выходят на 2 стороны дома, высокие потолки 3,5 м, 3 полноценные изолированные комнаты, санузел отдельный. Дом отреставрирован в 2024 году (фасад, подвал, крыша). Огороженная территория, два шлагбаума. Хорошо развитая инфраструктура: МКДОУ Детский сад 306 комбинированного вида МБОУ Средняя общеобразовательная школа 120 Гимназия 9 MAOY Лицей 159 ГАПОУ Новосибирский медицинский колледж Прогресс Дворец культуры РИО kids Семейный развлекательный центр Hammer Fit Фитнес-клуб Атлетика Многофункциональный спортивный центр, много различных магазинов, аптек; пункты выдачи интернет заказов: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Удобная транспортная развязка: до Метро Заельцовская 5 мин пешком. Помощь в

получении ипотечного решения. ПРИГЛАШАЮ  
НА ПРОСМОТР! ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ С ПОКУПАТЕЛЯ.





Move.ru - вся недвижимость России