



Создано: 21.11.2025 в 10:27

Обновлено: 22.11.2025 в 09:17

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792909

Агент

79137083203

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Немыткина, 8/1

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Немыткина, 8/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

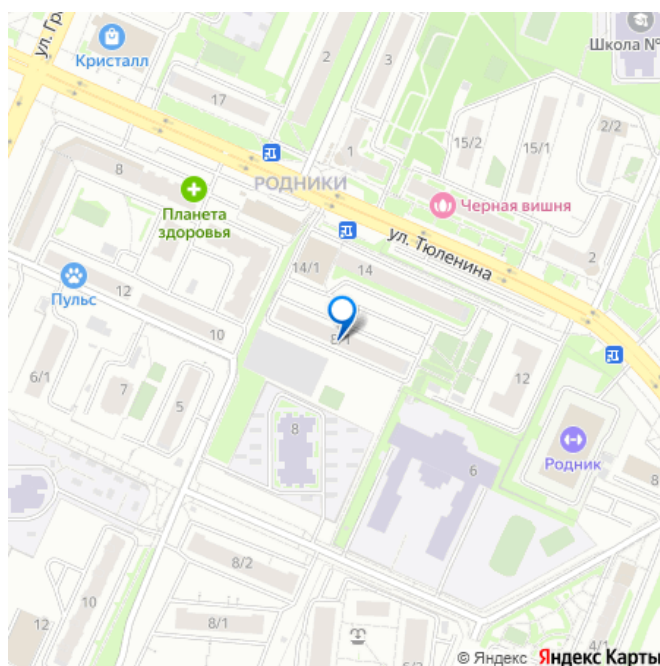
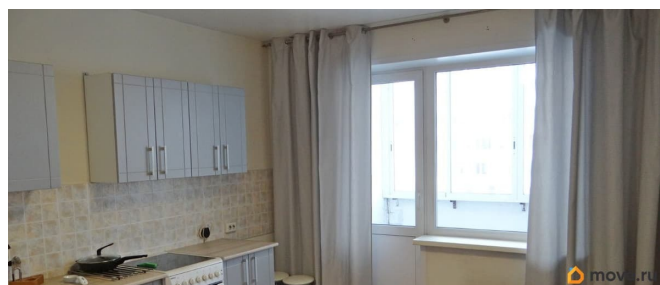
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

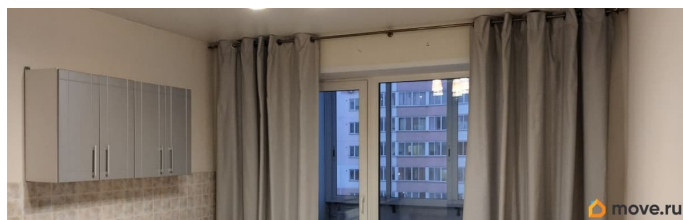
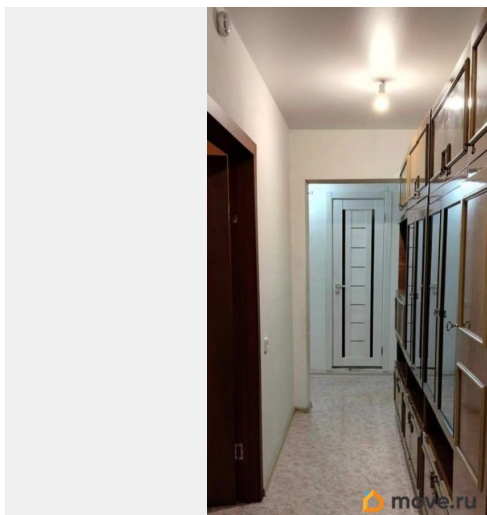
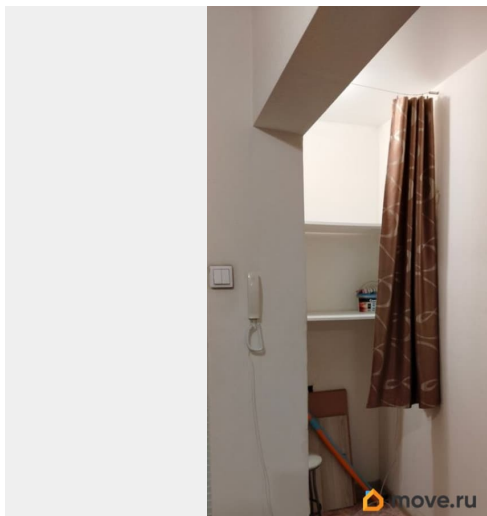
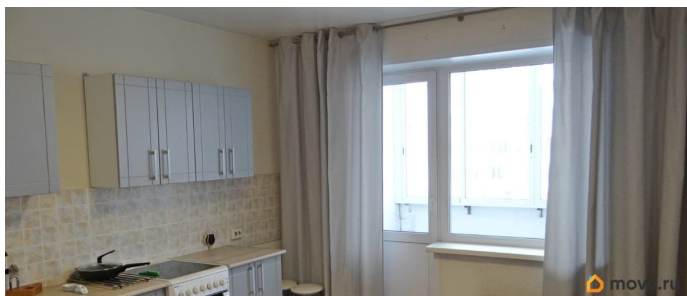
возможна ипотека, лифт, парковка

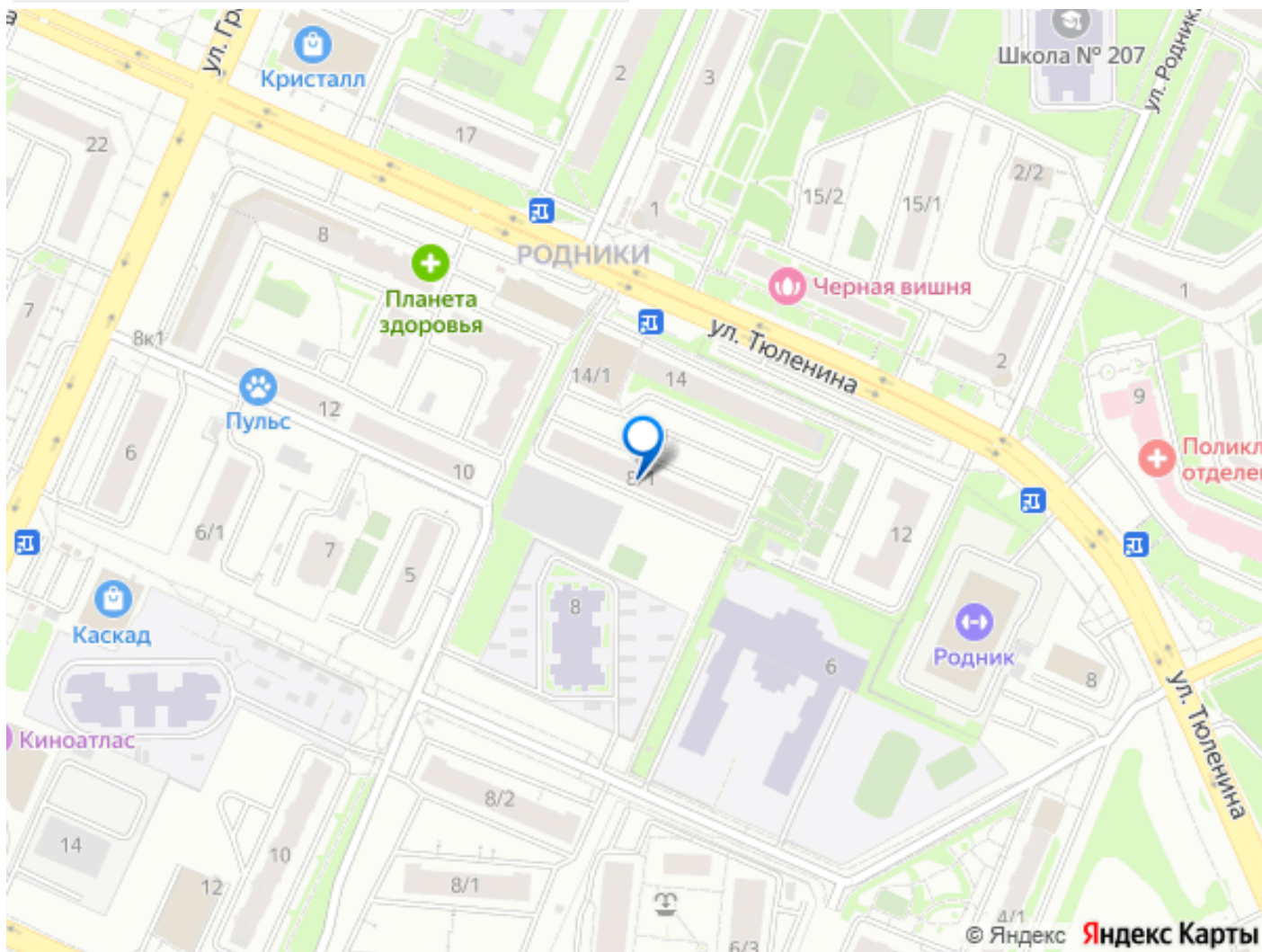
Описание

Предлагается к покупке отличный вариант большой трехкомнатной квартиры с изолированными комнатами. Квартира обладает рядом преимуществ: 1. Отличная планировка: все комнаты изолированы, квадратная в плане кухня площадью 13,4 кв.м., расположение квартиры на две стороны, в санузлах выполнен свежий ремонт, две застекленные лоджии с видом во двор в одну сторону и видом на школу и детский сад - в другую сторону, выделенная площадь под гардеробную, вся находящаяся в квартире мебель и техника остается новым владельцам. 2. Великолепное расположение дома: вторая линия обеспечивает тишину и покой, высокая транспортная доступность — остановка в 120м, огромная площадь парковки — парковочные места есть всегда, с обеих сторон дома- детские площадки, огороженные для безопасных прогулок детей, в пешей доступности все необходимые объекты инфраструктуры — поликлиника взрослая и детская, аптеки, магазины, спортивные центры, банки, торговые центры, гипермаркеты Ашан, Лемана Про, Лента. И основное преимущество для семьи с детьми — непосредственная близость новой современной школы 219 и детского сада, в

100м, без перехода автомобильных дорог. 3.

Быстрый выход на сделку: квартира уже освобождена от проживания, находится в чистой продаже, без обременений, без занижений, несовершеннолетних собственников нет, документы готовы к продаже. Квартира ждет своих новых счастливых собственников! Показ квартиры в удобное вам время.





Move.ru - вся недвижимость России