

🕒 Создано: 09.12.2025 в 06:36

Обновлено: 18.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

73.67 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

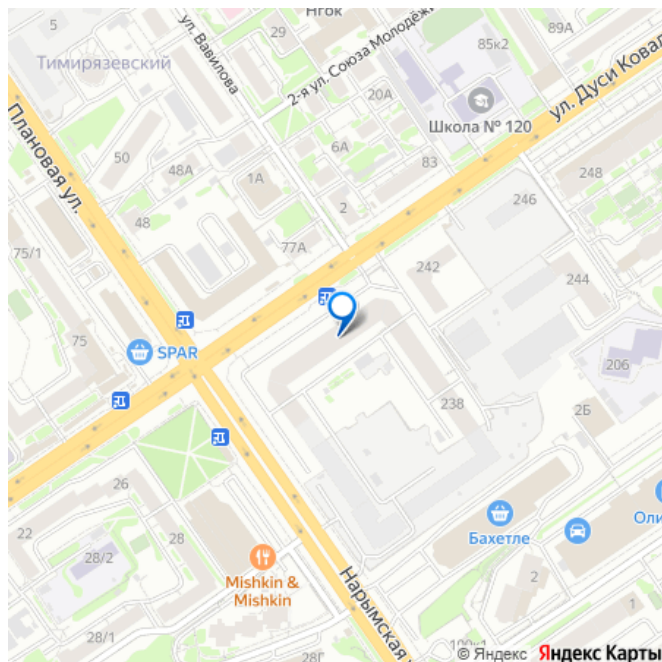
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256838>

Евгения Булыгина, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

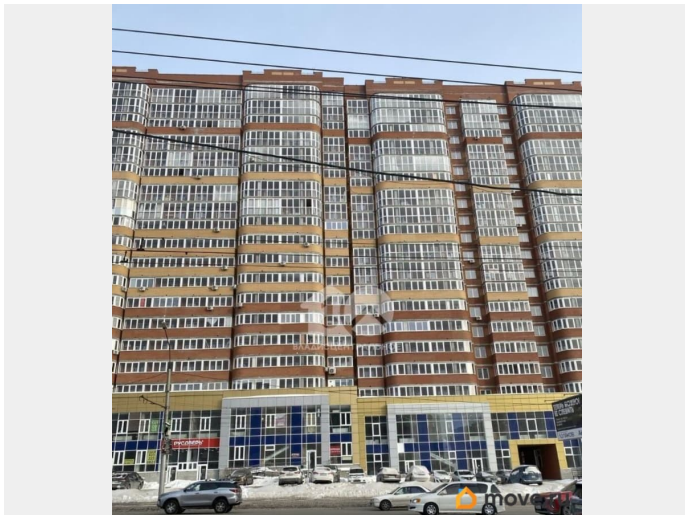
да

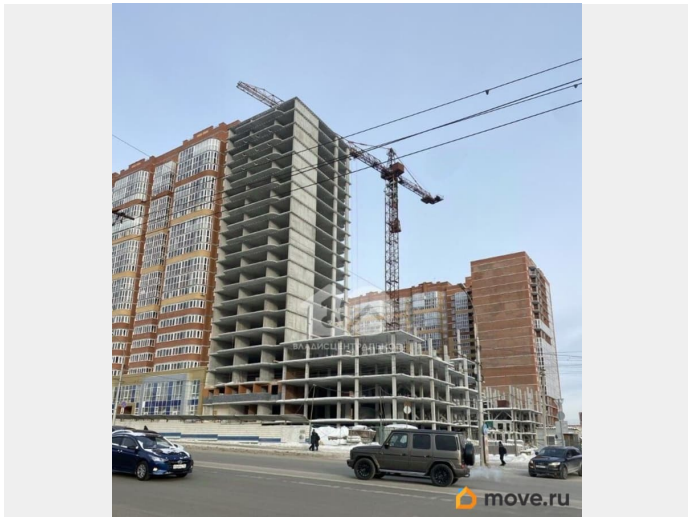
возможна ипотека, лифт, парковка

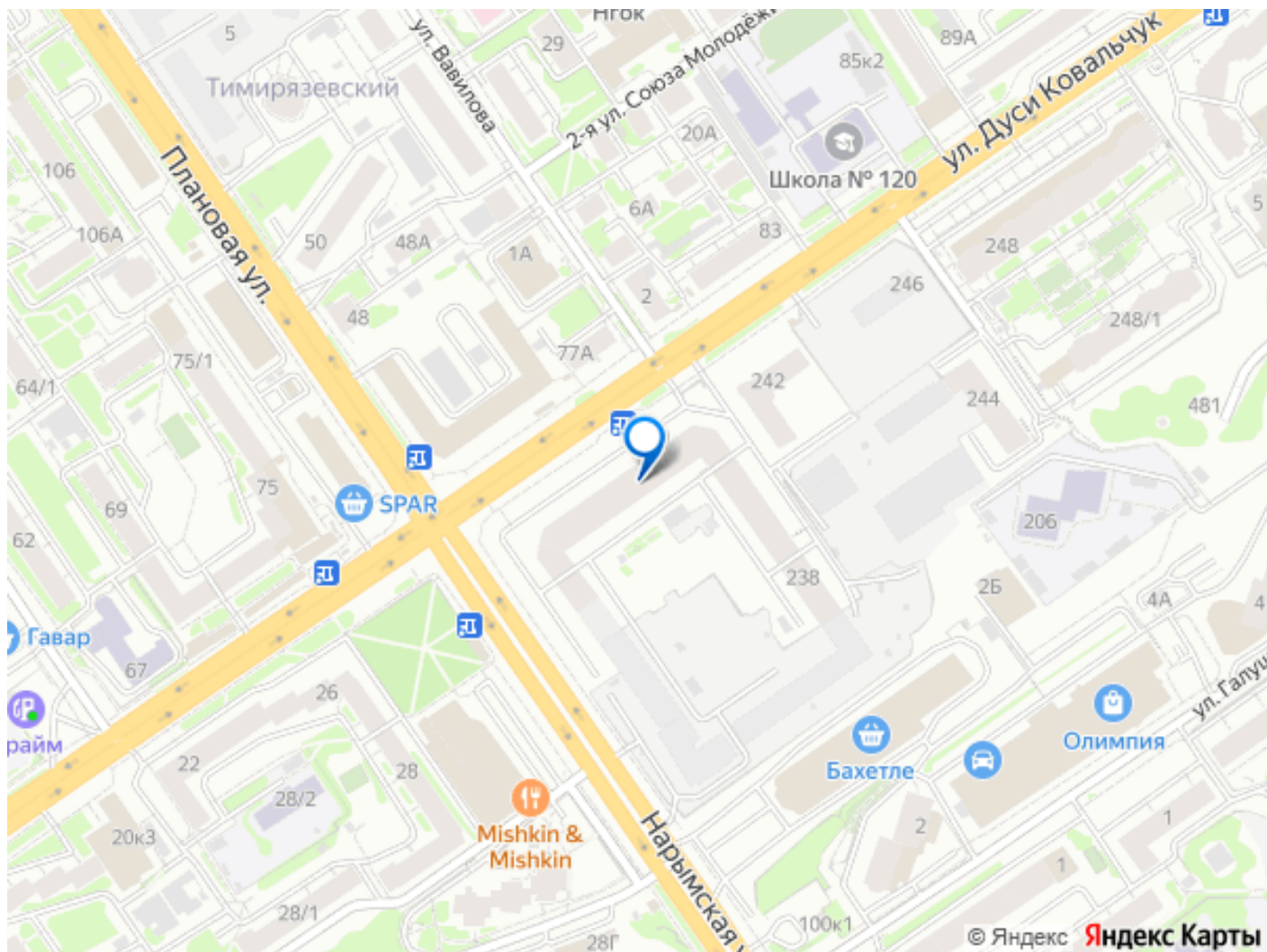
Описание

Код объекта: 1962425. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска —трехкомнатная-студия или просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу улица Дуси Ковальчук, 238., в 15 минутах ходьбы от станции метро. Квартира расположена на 7 этаже 19-этажного дома, который будет вводиться в эксплуатацию в 2026 году. Общая площадь составляет 73,67 кв. м, из которых 36,75 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 2,75 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт white box позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Изолированные комнаты, отдельный санузел и просторная лоджия

делают квартиру удобной и функциональной. Кирпичная кладка стен и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Наземная парковка и огороженная территория добавляют безопасности и удобства. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. В продаже несколько вариантов трехкомнатных квартир в 20,21,14,18,19 секциях (как построенных, так и строящихся), есть квартиры с зарегистрированным правом собственности, есть по ДДУ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. В наличии парковки в подземном комплексе за дополнительную стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России