

Создано: 12.12.2025 в 08:03

Обновлено: 12.12.2025 в 08:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 36/1**

**7 149 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
36/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

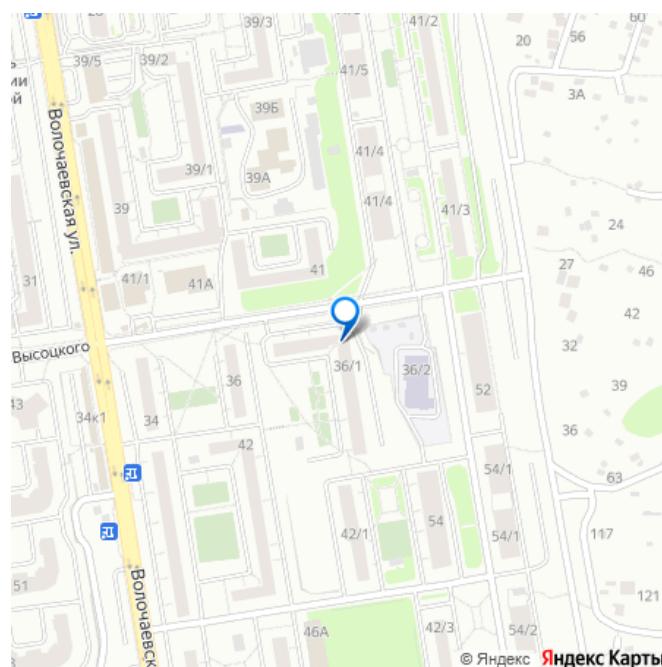
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349>  
897

**Яна Суровикина, Альфа Дом**  
**79138915515**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

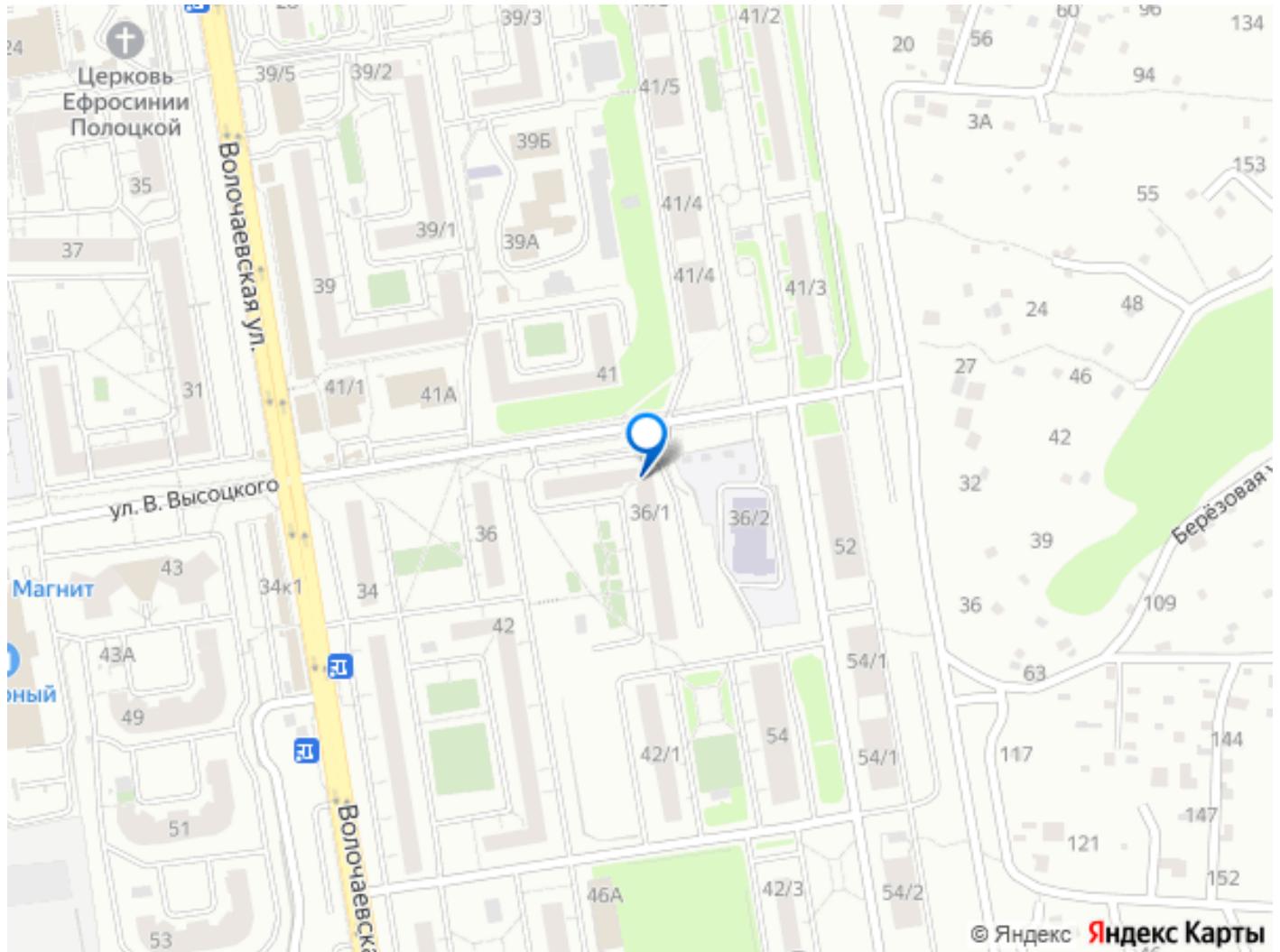
## **Описание**

Начало МЖК! Всего минута до остановки , что делает передвижение очень удобным.

Полноценная трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами — у каждого в семье свой уютный уголок! Просторная кухня-гостиная площадью 14 квадратных метров с возможностью увеличить до 20 кв. м, создавая ещё больше пространства для семейных мероприятий. В квартире есть два просторных балкона на обе стороны , что позволяет наслаждаться свежим воздухом и хорошим видом. Детская площадка находится как на ладони, под присмотром, обеспечивая безопасность и комфорт для малышей. Квартира тёплая , установлены качественные окна, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Чистый и ухоженный подъезд, соседи — семейные, парковочных мест — предостаточно. По документам всё в порядке, оформление — без проблем. Подойдет под все виды

расчетов! Ждём вас для комфортной сделки!





Move.ru - вся недвижимость России