

Создано: 12.11.2025 в 07:37

Обновлено: 19.12.2025 в 18:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 43

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

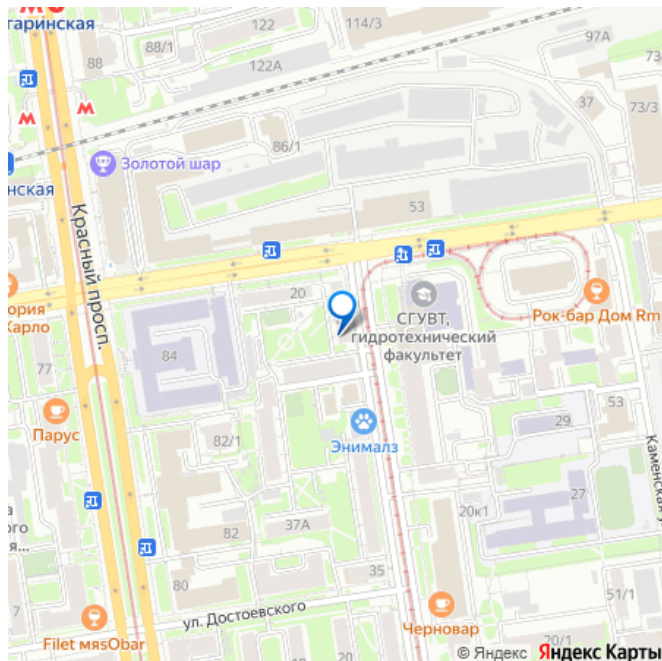
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569695>

**Марина Римовна Михайлова, Этажи**  
**79137213779**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира в сердце Новосибирска — идеальное сочетание уюта, локации и потенциала Улица Мичурина, 43 — тихий, но оживлённый район с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. 73,5 м² общей площади, из которых 51,4 м² — уютная жилая зона и 8,4 м² — светлая кухня, готовая стать местом семейных завтраков и душевных ужинов. Высокие потолки 3 метра визуально увеличивают пространство, а изолированные комнаты обеспечивают комфорт для всей семьи — будь то родители, дети или гости. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома 1960 года постройки — проверенная надёжность, тишина и удобство (никаких лифтовых ожиданий!). Дом благоустроен, во дворе — наземная парковка, что особенно ценно в центре города. Старый ремонт — это не недостаток, а возможность Представьте: вы заходите в квартиру и создаёте интерьер своей мечты — от скандинавского минимализма до тёплого классического стиля. Здесь вы не ограничены чужими решениями — только ваш вкус и фантазия. Всего в 5 минутах ходьбы — метро «Гагаринская», а рядом — Университет Водного Транспорта, школы, детские сады, аптеки, магазины и парки. Это не просто квартира — это жизнь в удобном ритме. Кстати, помещение отлично подойдёт не только для семейного проживания, но и под офис, студию или уютное кафе — первая линия, проходимость, узнаваемый адрес. Мы

гарантируем: — Полностью чистую продажу и юридическую прозрачность — Помощь в оформлении ипотеки со льготной ставкой — Быструю подготовку к сделке Звоните уже сегодня — записывайтесь на просмотр Этот вариант не будет ждать долго. Сделайте первый шаг к своему новому дому — или успешному бизнесу — в самом сердце Новосибирска. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10350529

