

Создано: 02.06.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 06:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 3

**21 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280559>

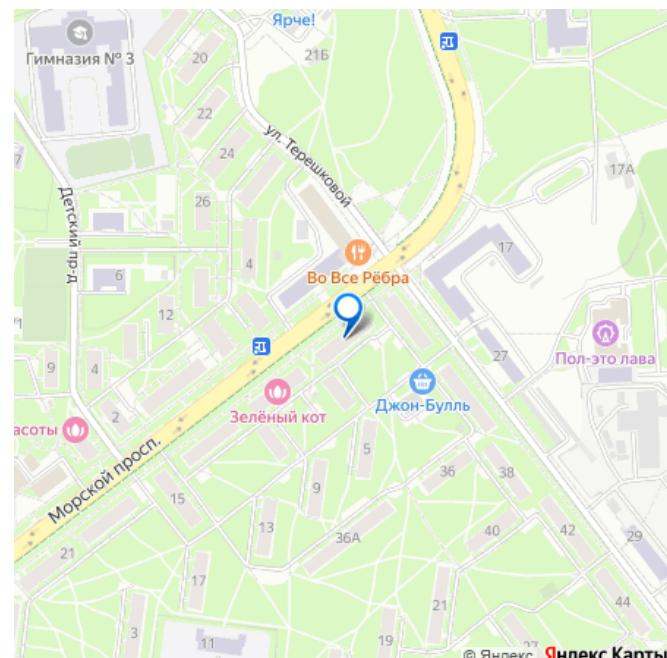
747

Олеся Барбашина, БК

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79833028046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем для Вас 3-комнатную квартиру в самом центре верхней зоны Академгородка.

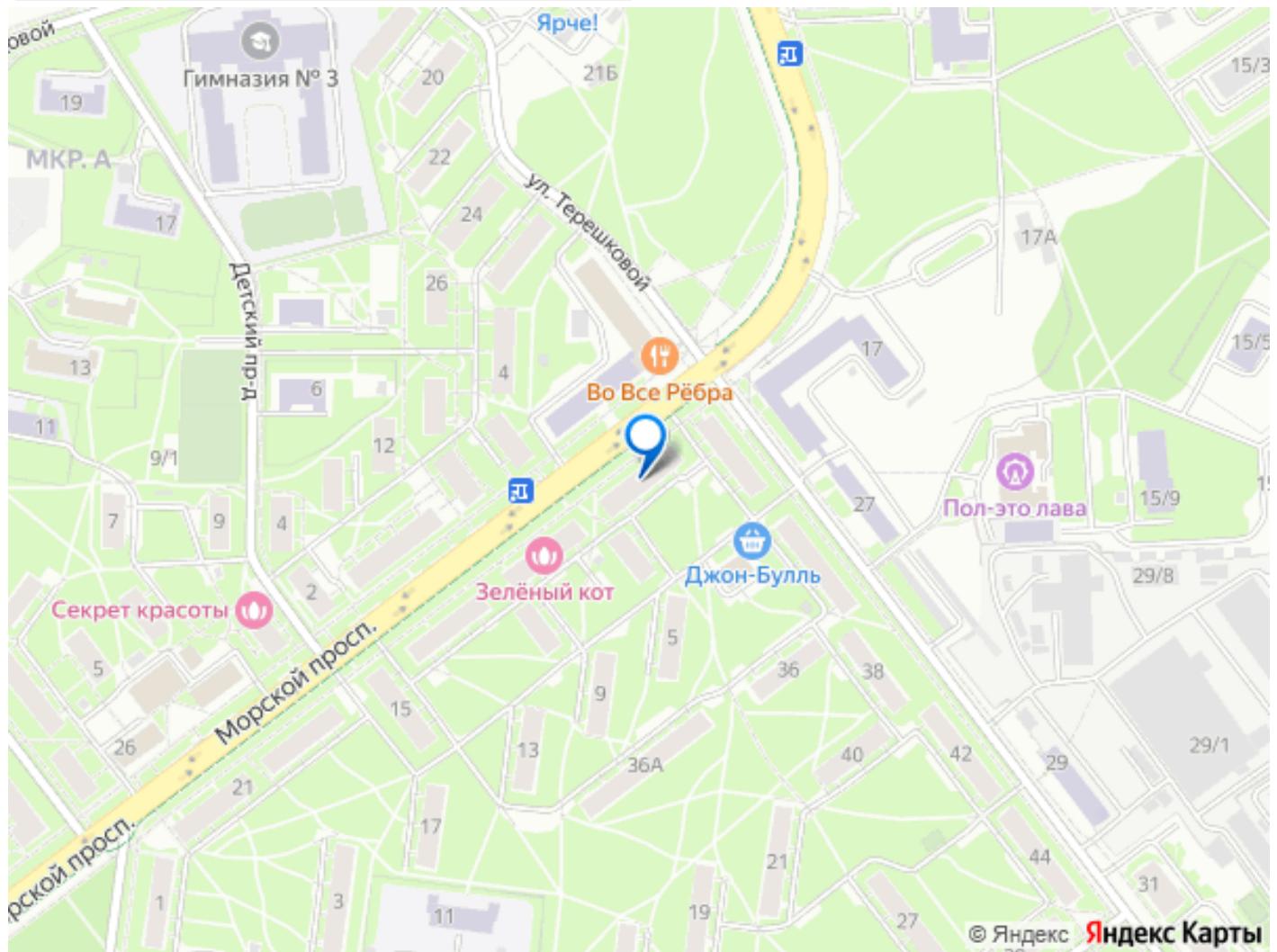
Квартира расположена в полногабаритном кирпичном доме с высотой потолков 3,2 метра. В подъезде всего 8 квартир (по 2 квартиры на этаже), что обеспечивает комфортное проживание для всех жильцов. В квартире спланированы три просторные комнаты с большими окнами, наполняющие квартиру солнечным светом. Есть два балкона. Большая ванная комната оборудована пастирочной, установлен водонагреватель. Уютный, тихий двор, утопающий в зелени с благоустроенной детской площадкой подарит радость вашим детям. Эта квартира идеальный выбор для молодой семьи или семьи с детьми, желающих жить в комфортной и развитой среде. В шаговой доступности расположены высшие учебные заведения, престижные гимназии и детские сады, а также живописные парковые зоны для прогулок и занятий спортом, уютные кафе и магазины.

Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. Это идеальное место, где сочетаются городской комфорт и близость к природе. Выбирайте для себя только самое лучшее! Квартира без

обременений, без занижений. Мат капитал не использовался. Готовы к быстрой сделке.

Более подробно буду рада ответить на ваши вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России