

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:04

Обновлено: 17.12.2025 в 06:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 33**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 33

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

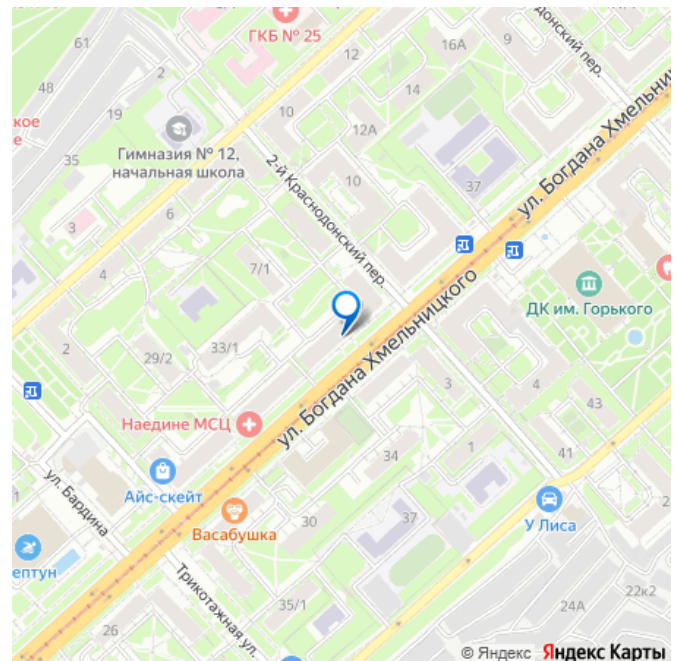
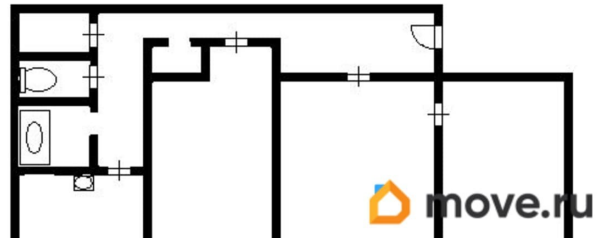
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503543>

Наталья Сафронова, МакроМир

79139839226

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125165851 Предлагаем к покупке уникальную 3х комнатную студию в доме с высокими потолками и большими окнами, которая идеально подойдёт для большой семьи. Квартира с удобной планировкой и изолированными комнатами и санузлом: просторная кухня-гостиная с выделением зоны приготовления еды, обеденной зоной и зоной отдыха (диван). Кухня-гостиная с двумя большими окнами, что наполняет её светом и визуально увеличивает. Идеально подходит для встречи гостей. Две просторные спальни 13 и 17 кв м позволят удобно разместить мебель и создать атмосферу уюта и комфорта. Несущие конструкции позволили сделать функциональную и удобную для жизни планировку, в квартире выполнен капитальный ремонт с заменой электрики и полов. Планировка узаконена. Стены в домах этого периода очень толстые, поэтому летом в таком доме не жарко, а зимой тепло и уютно. В строительстве использовались качественные материалы, что обеспечивает этому дому долговечность еще на долгие годы. В 2023 году произведён капитальный

ремонт крыши, поэтому на нашем 5 этаже- только одни плюсы: соседей сверху нет, крыша надёжная. В доме царит историческая атмосфера и напоминает архитектуру Санкт-Петербурга. До метро «Заельцовская» - 4 остановки, летом можно прогуливаться пешком и любоваться красивыми улицами. Рядом полноценная инфраструктура и особо значимые объекты города: ледовая арена Сибирь, университет СГУПС, Сосновый Бор, лицеи, гимназии, рынки, сквер Победы, Термы Мира- это и многое другое для вашего полноценного досуга в выходные и для развития ваших детей- не надо далеко ехать- всё рядом. Два взрослых собственника, документы готовы к сделке, безопасность гарантирована. Свободная (чистая) продажа. Звоните и приходите на просмотр уникальной квартиры!

