

Создано: 14.08.2025 в 17:43

Обновлено: 11.12.2025 в 10:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плахотного, 53/1**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного,

53/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

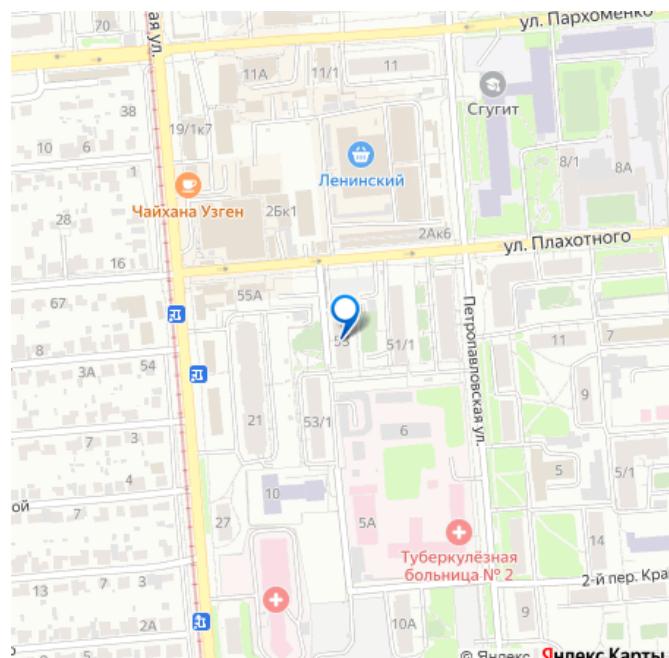
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>  
573

**Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД**

**79861244721**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

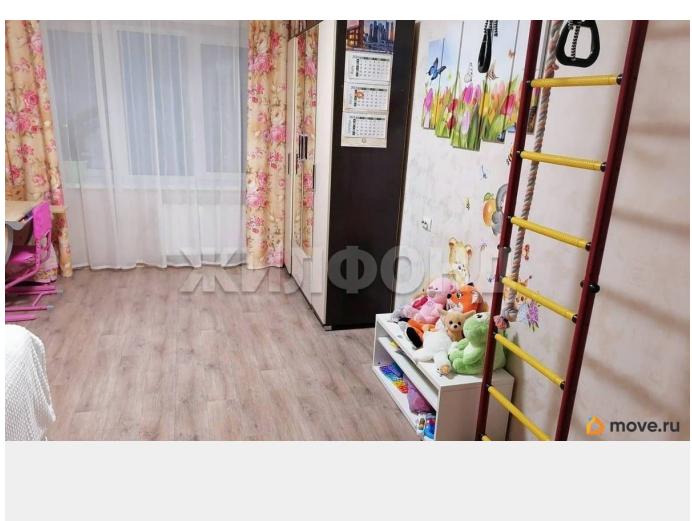
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

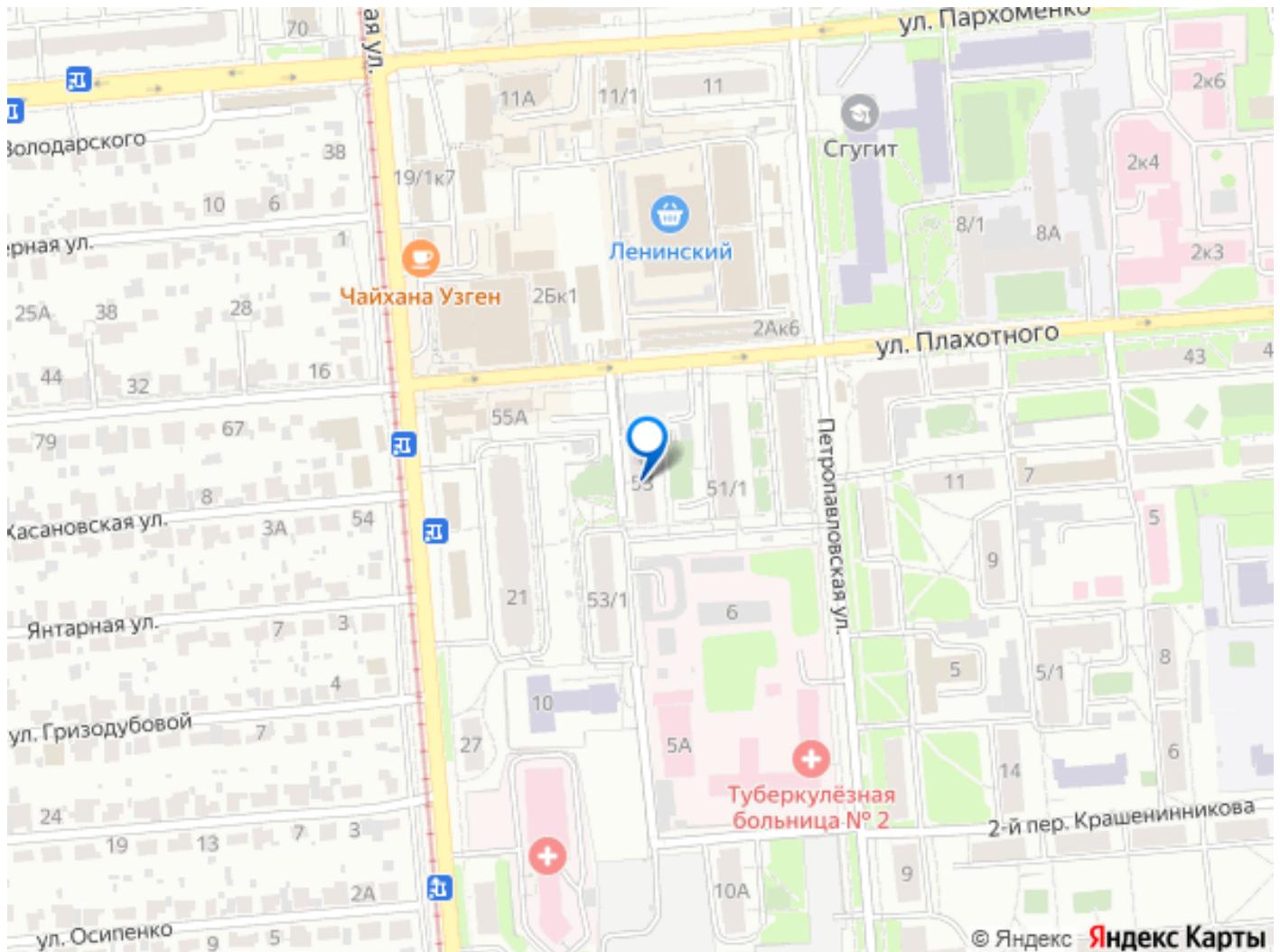
Обратите внимание на просторную трёхкомнатную квартиру в ЖК «ЧеховSKY». Дом 2017года постройки. У квартиры нет недостатков, одни достоинства: \* квартира просторная, 73м<sup>2</sup>; \* все комнаты изолированные, немаленькие -площадь 16-17м<sup>2</sup>; \* две лоджии; \* удобная планировка на две стороны; \* интерьер в спокойных светлых тонах; \* состояние квартиры отличное - ЗАХОДИ и ЖИВИ! \* новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка. Остальная мебель по договоренности. А также: \* огороженная территория под круглосуточным видеонаблюдением, достаточное количество мест наземной парковки, просторные развивающие детские площадки с безопасным покрытием, современные бесшумные скоростные лифты с

videonаблюдением, вся необходимая для жизни инфраструктура в пешей доступности: три детских сада, две школы, две гимназии, университет, спортивный и физкультурно-оздоровительный центры, спортивные площадки. В общем, отличный вариант! Приглашаем за покупкой. Сделка будет быстрой и безопасной, так как все документы в порядке, проверены юристом: квартира в собственности более 5 лет, без обременений и опек, чистая продажа. Звоните! Приходите ! Покупайте ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054126604 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России