

Создано: 21.11.2025 в 12:56

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 9

**6 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

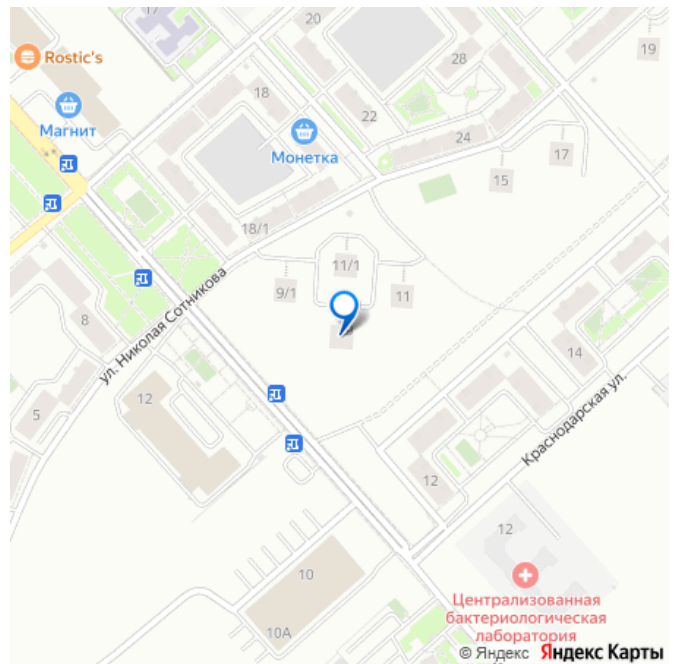
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792111>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

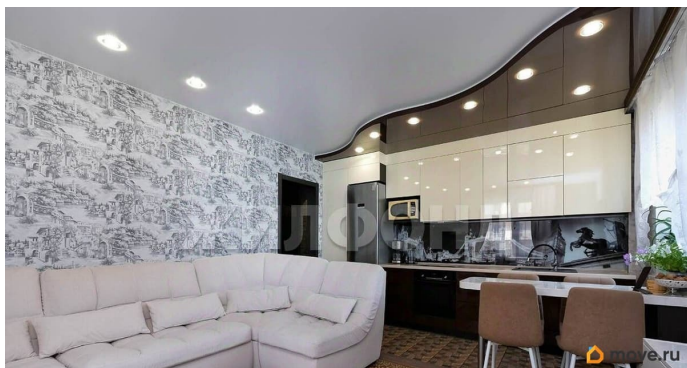
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

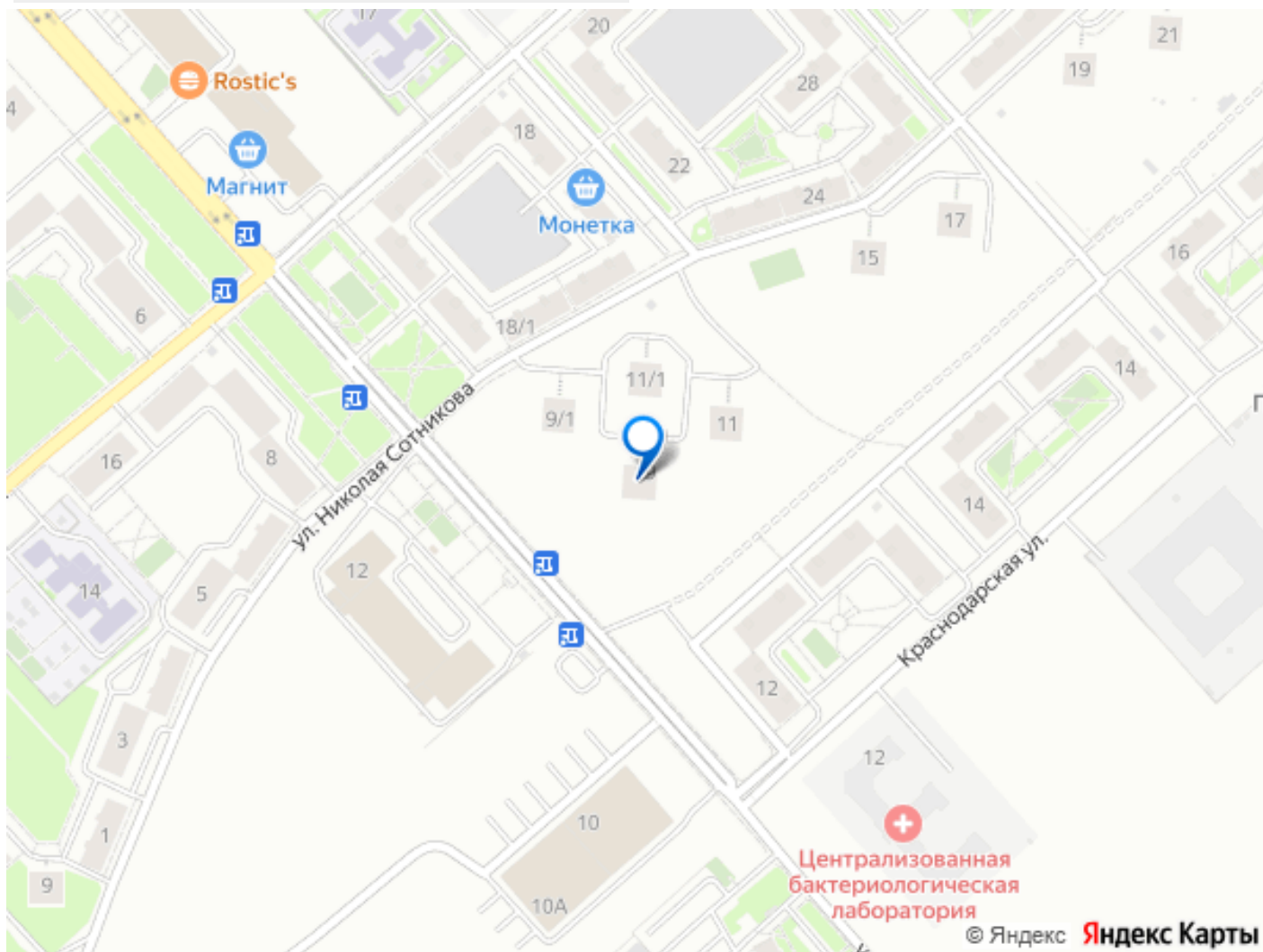
Дом сдан, квартира в собственности, 3х комнатная, с качественным ремонтом в современном стиле. Это восемнадцатая этажная жёлтая свечка, которая расположена в самом центре ЖК - просторный. В доме два лифта - грузовой и пассажирский. Отличное расположение дома, в шаговой доступности транспортная остановка. Двор с большим количеством парковочных мест. Рядом вся необходимая инфраструктура, школа, детский сад, магазины всех видов, аптеки. Квартира находится на седьмом этаже, есть большой балкон с двумя выходами. Можно утеплить и сделать рабочий кабинет. Посмотреть квартиру можно в любое удобное для вас время. Документы в полном порядке, всё оформлено. Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128004. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России