

Создано: 06.06.2025 в 06:55

Обновлено: 17.12.2025 в 18:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Октябрьская улица, 79**

**12 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская улица, 79

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

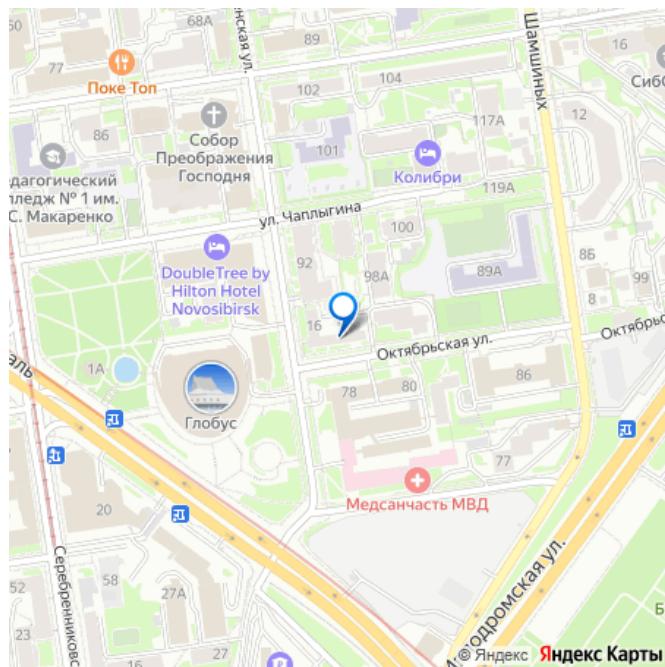
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286755>

376

**Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79942580185**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная полногабаритная квартира в историческом центре Новосибирска! Общая площадь составляет 73.2 квадратных метра, что позволяет создать комфортные условия для проживания большой семьи. Квартира расположена на втором этаже, что удобно для жильцов любого возраста!

Инфраструктура и безопасность вокруг дома на максимальном уровне! Для тех, кто предпочитает культурный отдых, в нескольких минутах ходьбы находятся театры, кинотеатры и музеи. В шаговой доступности находятся - метро пл«Ленина» и метро «Октябрьская» ,университеты, кафе и рестораны, магазины, супермаркеты. Для любителей активного образа жизни рядом расположены - НОО комплекс «Динамо», фитнес-центры, скверы и парки. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и свежий воздух в любое время года.

Изюминкой квартиры является то , что в ванной комнате имеется окно! Отличное предложение для тех, кто ищет жилье в центре города ,шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. В подъезде очень чисто и светло, сделан

стильный ремонт. Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться в преимуществах этого предложения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132786 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



