

Создано: 10.10.2025 в 15:26

Обновлено: 06.12.2025 в 01:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 51/5

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 51/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

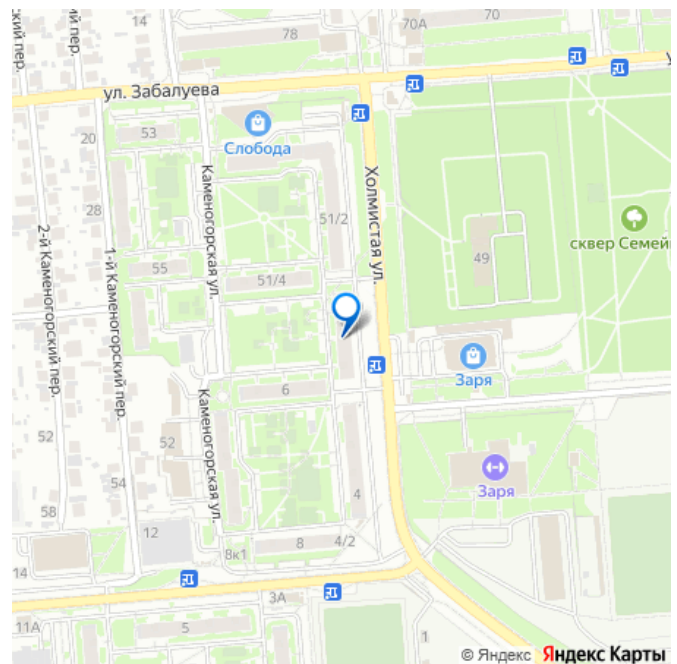
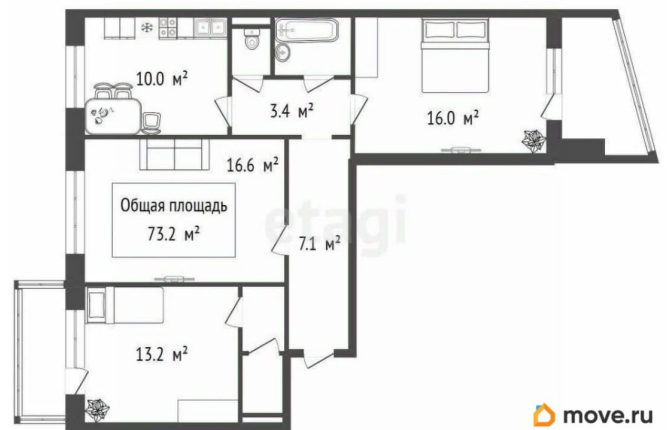
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628069>

**Анна Васильевна Исакова, Этажи**  
**79137217890**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша идеальная квартира ждет вас!

Просторная 3-комнатная квартира с прекрасным видом в отличном районе! Вы мечтаете о большой, уютной квартире для вашей семьи? Тогда это предложение для вас! Преимущества, которые вы оцените: Теплая и светлая квартира: Здесь всегда комфортно в любое время года. Просторная кухня с балконом: Идеальное место для кулинарных шедевров и семейных обедов с великолепным видом на район! В подарок остается большой, добротный кухонный гарнитур! Вместительная кладовка: Удобное решение для хранения вещей. Большие комнаты правильной формы: Легко зонировать и обустроить по своему вкусу. Большая лоджия из спальни с завораживающим видом: Наслаждайтесь живописным видом на Храм, сквер и спортивный комплекс «Заря» прямо из своей спальни. Развитая инфраструктура: Всё необходимое для комфортной жизни рядом! СК «Заря» с многочисленными секциями для детей и взрослых. ДК «Сибтекстильмаш» с широким выбором кружков и мероприятий. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности удобная транспортная развязка в любой район города. Трамвайная остановка в 10 минутах ходьбы возможность быстро добраться до метро без пробок.

Станция электрички также в 10 минутах можно без пробок добраться как в центр города, так и в пригород. Множество магазинов на любой вкус. Детские сады и школы в шаговой доступности. Троицкий сквер для прогулок и отдыха. Тихие и порядочные соседи: Ваше спокойствие и комфорт наш приоритет. Множество парковочных мест: Забудьте о проблемах с парковкой! Дополнительные бонусы: При продаже остается кухонный гарнитур и мягкая мебель в зале! Остальная мебель по договоренности! Не упустите свой шанс Чистая продажа! Без мат капа, без занижений! Быстрый выход на сделку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136068 Номер в базе: 9796396

