

🕒 Создано: 28.08.2025 в 08:32

Обновлено: 08.12.2025 в 19:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Немыткина, 8/1**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Немыткина, 8/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

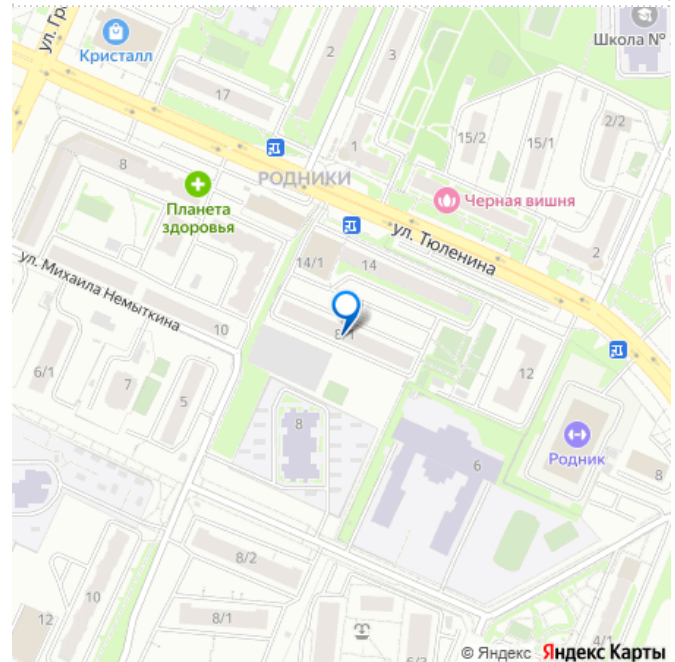
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

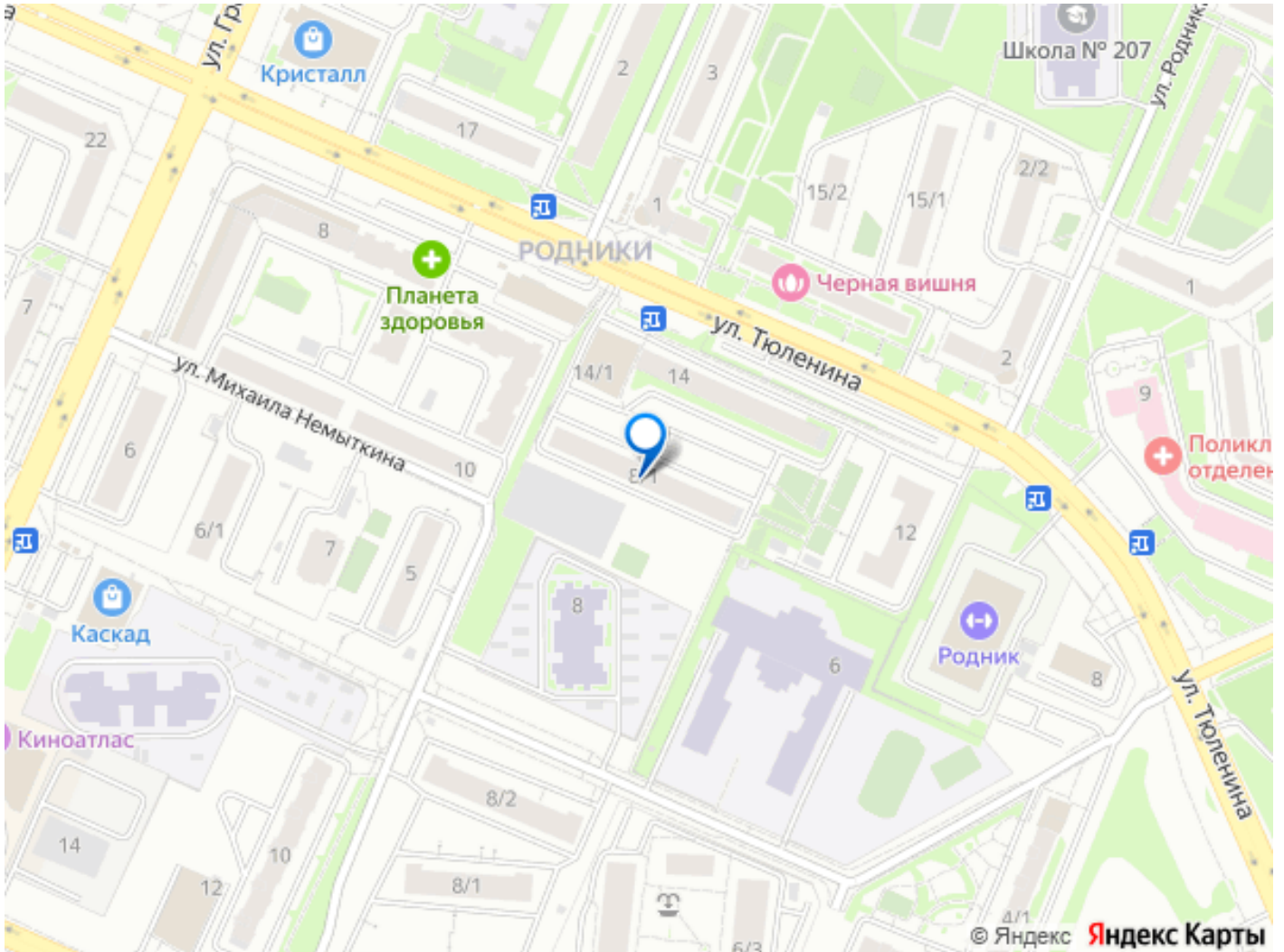
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 73 кв.м. на Родниках отличный вариант для семьи с детьми. Школа 219 и сад рядом в соседних зданиях, без долгих поездок и рисков на дороге. Тихий и безопасный двор дом расположен вдали от трассы, а окна выходят только во двор. Всего 4 квартиры на этаже спокойствие и порядок в подъезде. Удобная планировка квартира на две стороны, раздельный санузел, две лоджии. Свежий ремонт можно сразу заезжать и жить. Подземные гаражи с электричеством удобно для машины, зарядки или хранения. Эта квартира подойдёт большой семье: есть место для всех, дети могут ходить в школу и сад пешком, а родители быть уверенными в их безопасности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142410. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России