

Создано: 18.11.2025 в 08:19

Обновлено: 18.12.2025 в 07:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 167/3**

18 440 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 167/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

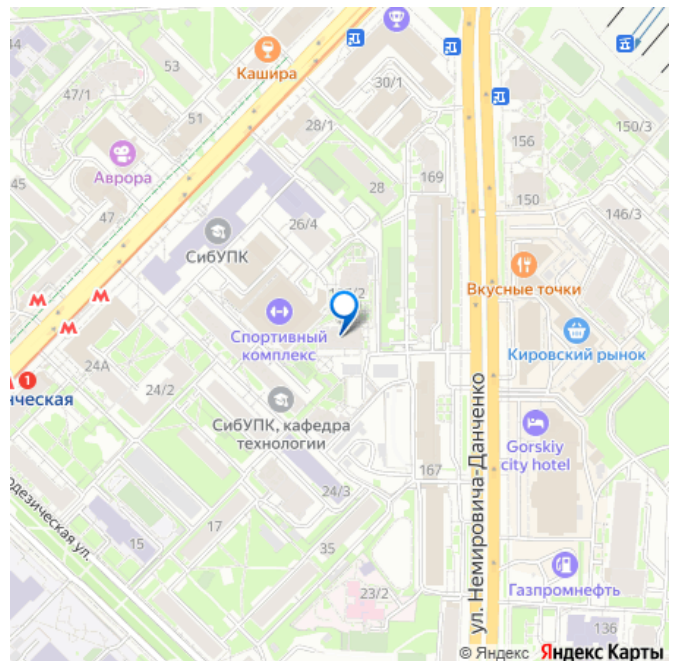
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669719>

**Юлия Петрова, Самолет Плюс
79833013538**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 125473998 Представляю Вам квартиру, где каждая деталь отражает принципы надёжности, функциональности и эстетики! ЖК «Расцветай на Маркса». Чистая продажа, с мебелью и техникой! Один собственник. Современный ремонт — без кричащих деталей, без дешёвого блеска. Особенности: Три изолированные комнаты — три пространства для жизни. Просторная кухня — сердце дома. Здесь достаточно места для семейных завтраков и дружеских посиделок. В квартире установлена современная система вентиляции — бризер. Это ваше персональное решение для здорового воздуха. Два санузла, что делает повседневную жизнь ощутимо удобнее. Оба санузла оснащены теплым полом и качественной сантехникой. Это не просто

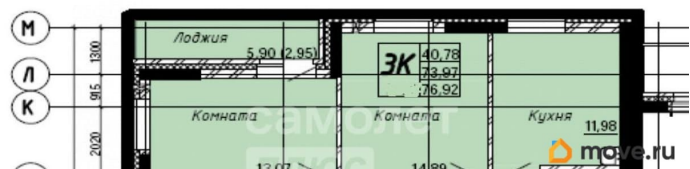
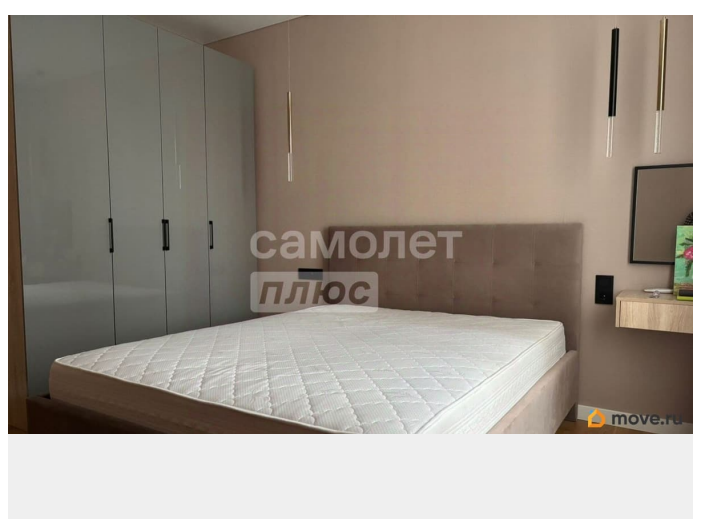
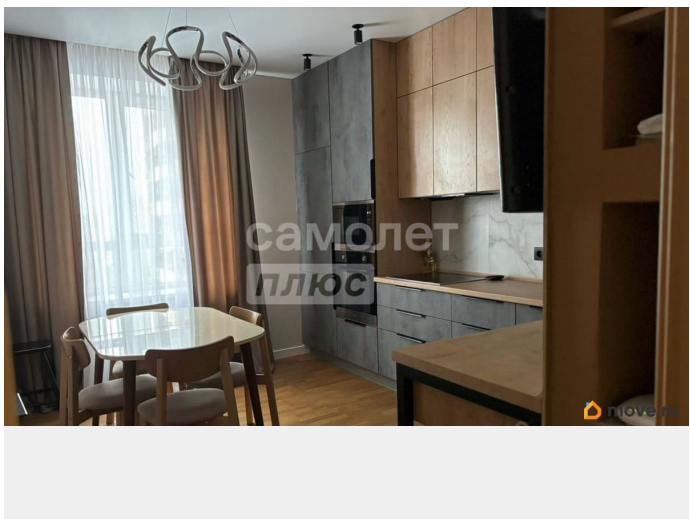
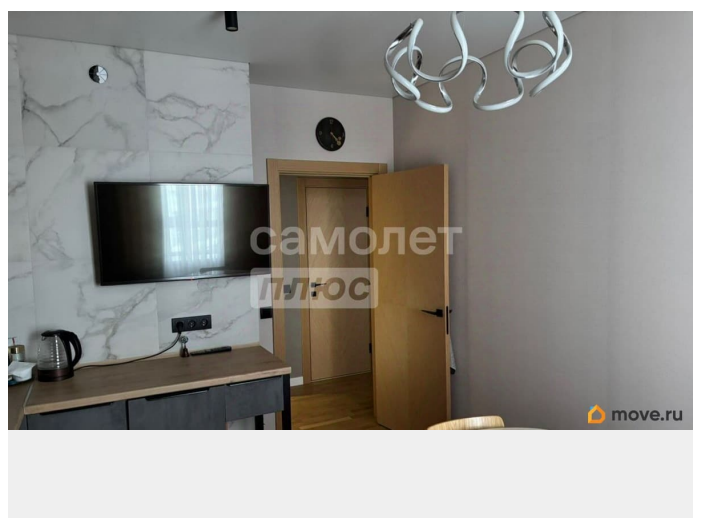
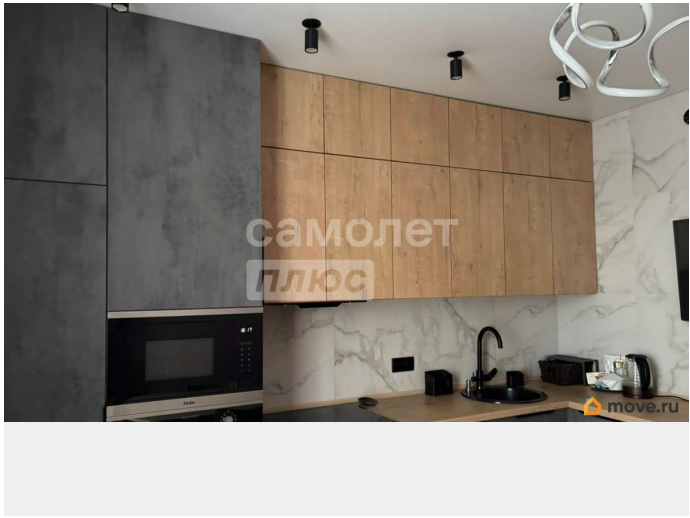
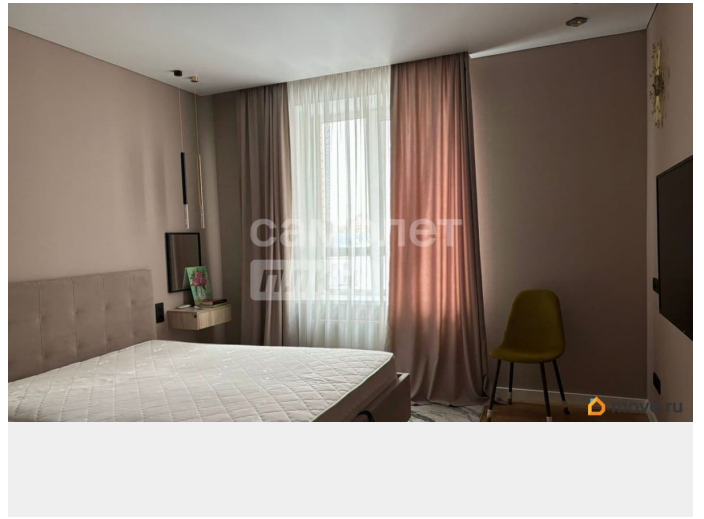
квартира — это место, где вы будете собой.

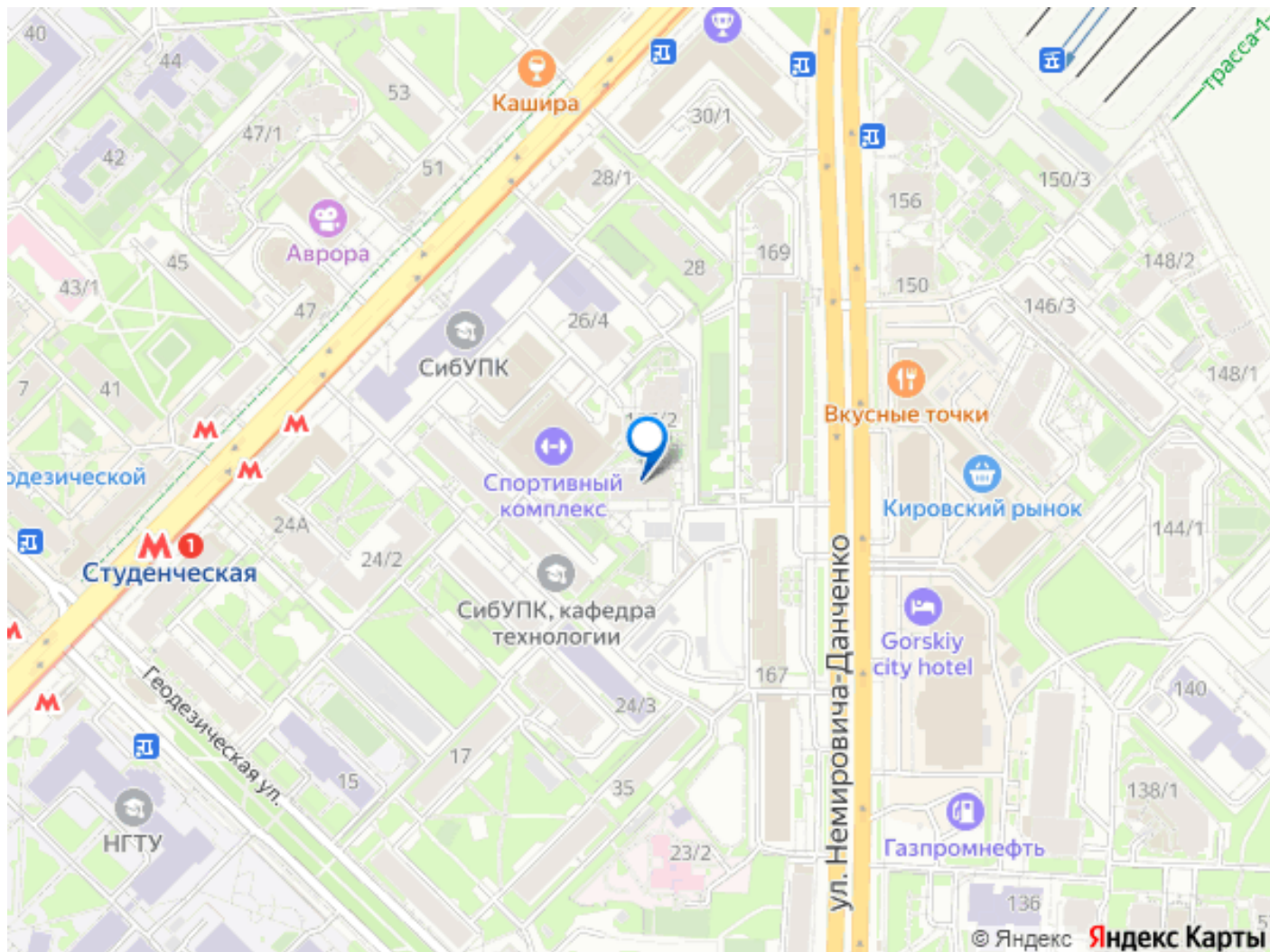
Место, где дети растут в безопасности, а взрослые находят время для себя. Звоните. Приезжайте. Посмотрите. Почувствуйте.

Дополнительное предложение: К квартире можно приобрести отдельное место в подземном паркинге — практичное и безопасное решение для автовладельцев.

Дом: Четыре скоростных лифта, которые не заставляют ждать. Закрытый двор без машин. Детская площадка с безопасным покрытием: качели, горка, песочница — место, где дети найдут своих друзей и тысячи поводов для радости; Спортивная площадка с тренажёрами под открытым небом — для тех, кто ценит движение и силу тела. Консьерж, который принимает и хранит посылки и корреспонденцию, а так же контролирует доступ посторонних.

Идеальная транспортная доступность для динамичного ритма жизни: До станции метро «Студенческая» 5 минут пешком, До площади Карла Маркса — около 20 минут пешком, В радиусе 600 м — детские сады, лицей 136, университеты (НГТУ, СибУПК), колледжи. Сибирь-Арена, Новосибирская областная больница, ТЦ «Горский», премиум фитнесцентр Edge, супермаркеты, кафе, парки и остановки общественного транспорта. При покупке данного объекта недвижимости предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России