

Создано: 09.09.2025 в 12:31

Обновлено: 20.12.2025 в 10:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 45

**17 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

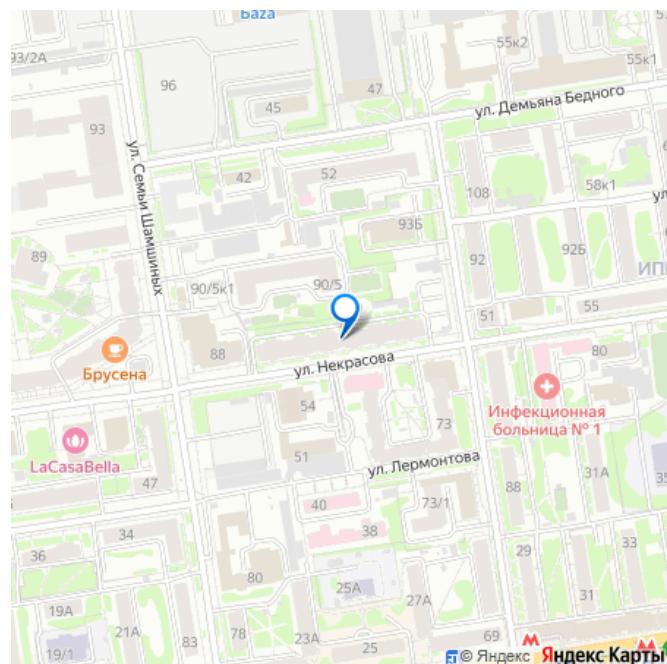
9/14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>  
134

Диана Сальникова, PROБРОКЕР-Н

**79132030532**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

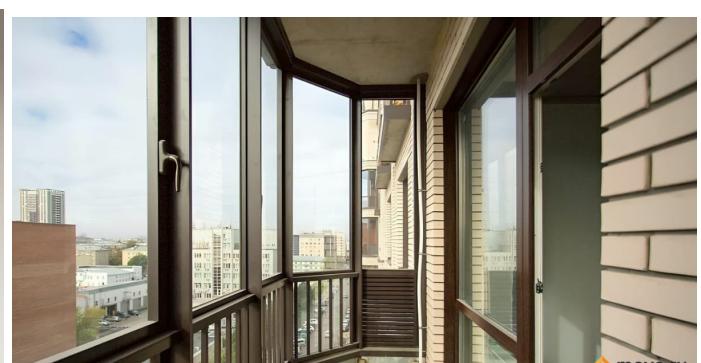
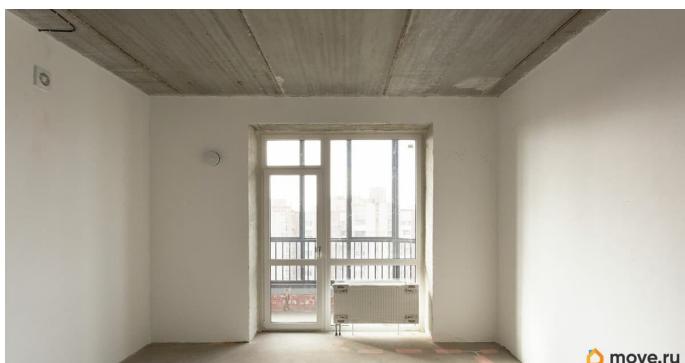
да

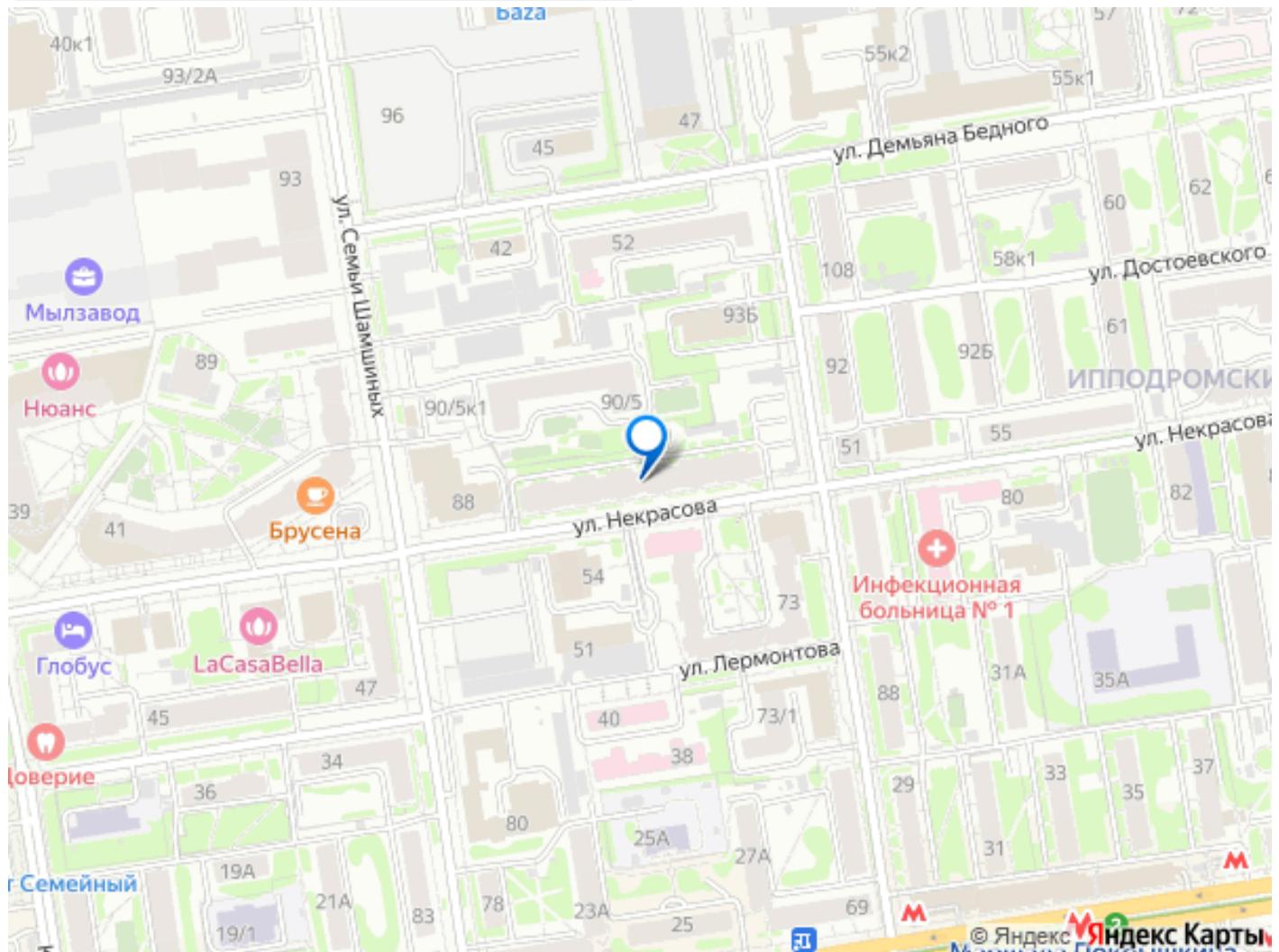
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная квартира в кирпичном доме бизнес класса ЖК «Современник». Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь 73,1 кв.м. Квартира на комфортном видовом этаже, солнечная сторона, вид на город. Квартира под самоотделку, выполнена стяжка пола и штукатурка стен, установлены радиаторы (горизонтальное отопление), пятикамерные окна, качественная входная дверь. Высота потолка 3 метра. На площадке четыре квартиры, что большая редкость в новых ЖК. На территории ЖК есть детские и спортивные площадки, зона отдыха. Подземная и надземная парковка, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. ЖК Современник расположен на тихой улице Центрального района, недалеко от станций метро Покрышкина, Сибирская и Красный проспект. Близость метро, центральных магистралей, большое количество дублирующих улиц. Рядом находится детский

сад 34, 368, школа 4, 156 Гимназия 13. Не далеко от дома расположен Фитнес-клуб «Hammer Fit» - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Центральный рынок, СПАР, Пятёрочка, Магнит, Мария-РА, а также торгово-развлекательный центр Галерея. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе! Ждём вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России