

Создано: 09.11.2025 в 15:08

Обновлено: 08.12.2025 в 01:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 206/2**

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 206/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

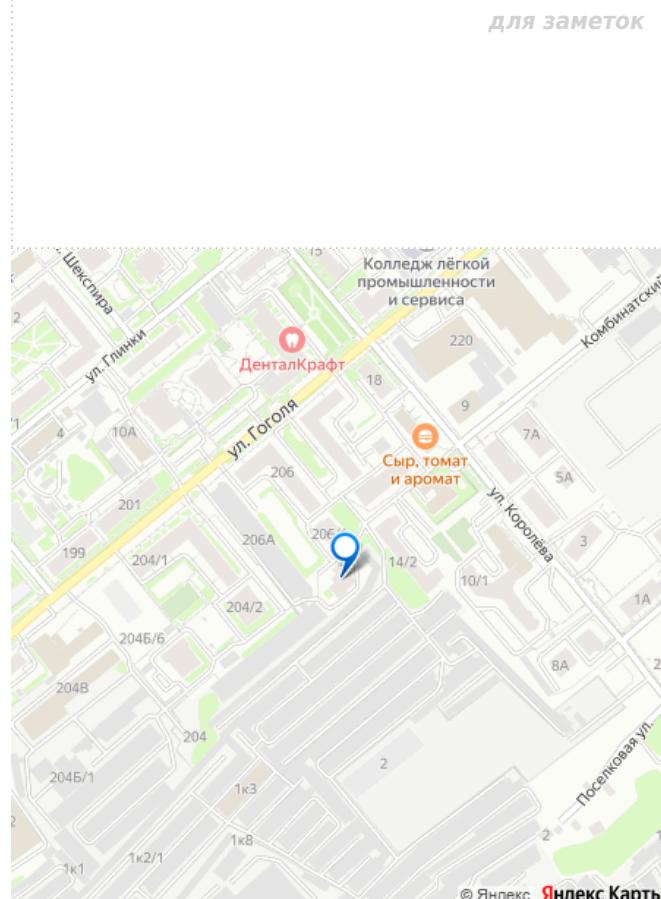
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в капитальном кирпичном доме с улучшенной планировкой и полным набором преимуществ для комфортной жизни. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность и позволяет гибко зонировать пространство под потребности семьи.

Квартира отличается двусторонней ориентацией по сторонам света, что гарантирует ее прекрасную естественную освещенность в течение всего дня.

Установлены современные стеклопакеты и качественные деревянные межкомнатные двери. Напольное покрытие практическое: ламинат в жилых комнатах и плитка ПВХ в зонах с повышенной проходимостью.

Ключевым достоинством объекта является большая утепленная лоджия длиной около семи метров, которая может служить дополнительной зоной для отдыха или хранения. Часть мебели остается, включая кухонный гарнитур, спальный гарнитур с кроватью и мебель для прихожей, что позволяет заехать с минимальными затратами. Объект обеспечен современной системой охраны с датчиками движения на окнах и дверях, а также стационарной телефонной связью. Жилой фонд содержится в отличном состоянии: в подъезде функционируют два новых лифта. Локация является одной из сильнейших сторон предложения: в пешей доступности находится станция метро «Березовая Роща» и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любым

районом города. Рядом расположен одноименный парк для прогулок и активного отдыха. Повседневная инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности supermarkets, капитальные гаражи, общеобразовательные школы и детские сады. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для тех, кто ценит надежность, удобство и развитую среду для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 8970873

