

🕒 Создано: 02.08.2025 в 08:58

Обновлено: 17.10.2025 в 17:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Маяковского, 1/1**

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Маяковского,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[Маяковского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283776634>

**Собственник**

**79831323738, 79833025562**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

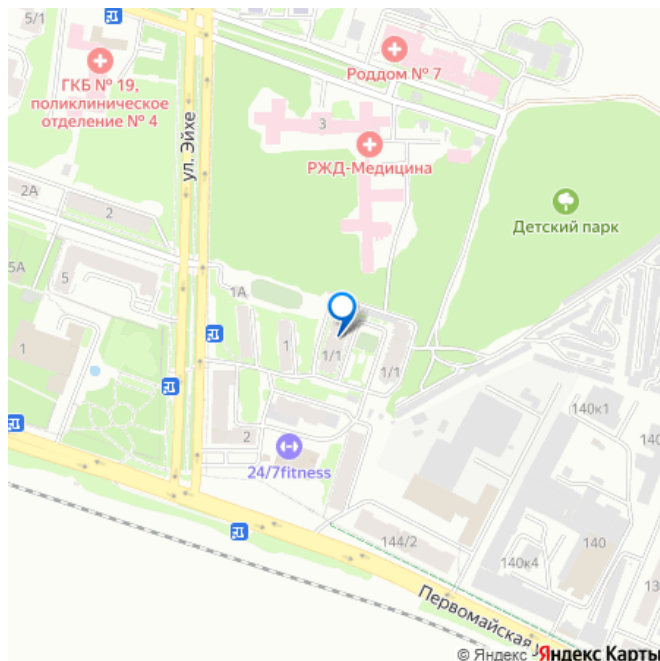
Покупка в ипотеку

да

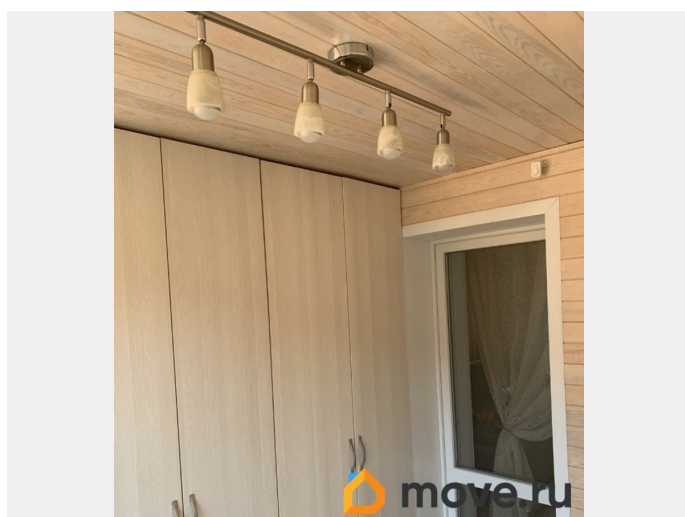
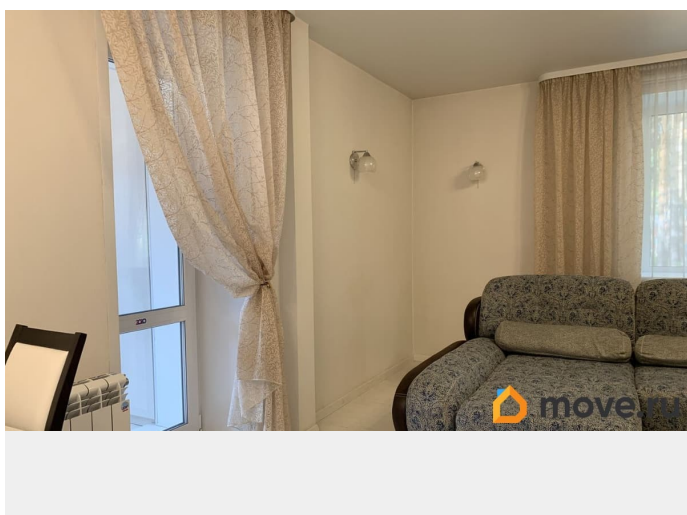
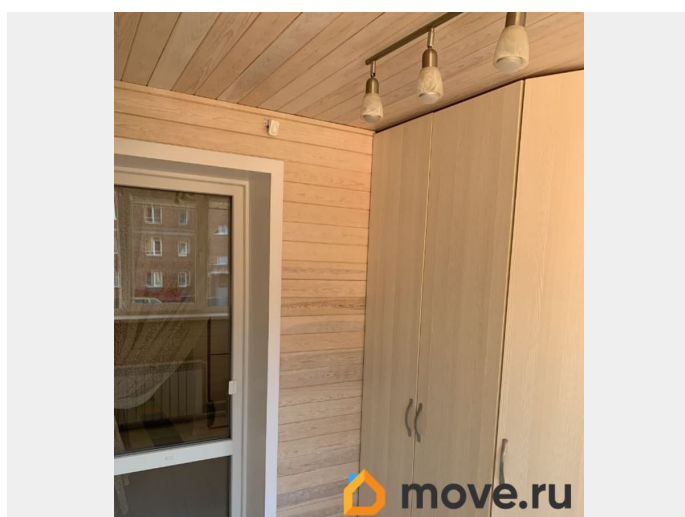
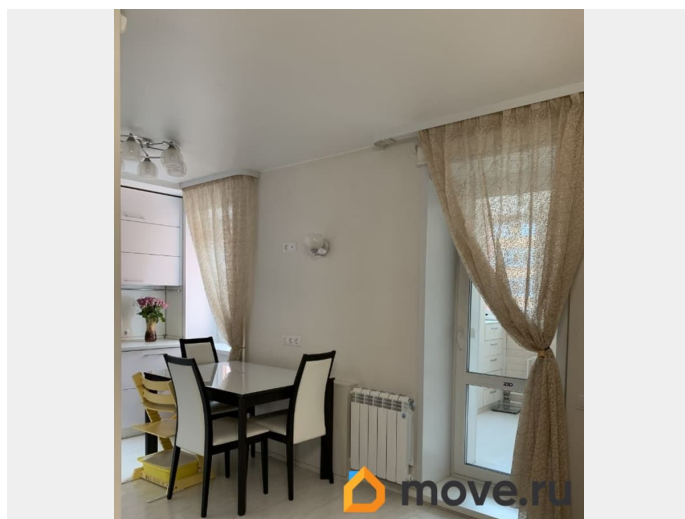
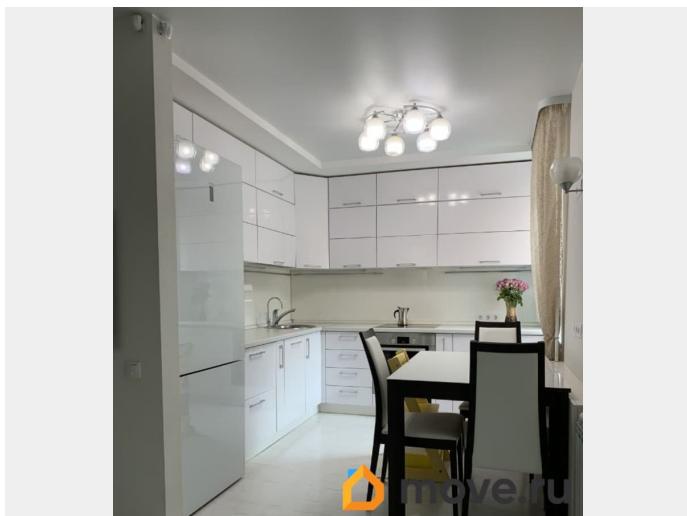
возможна ипотека

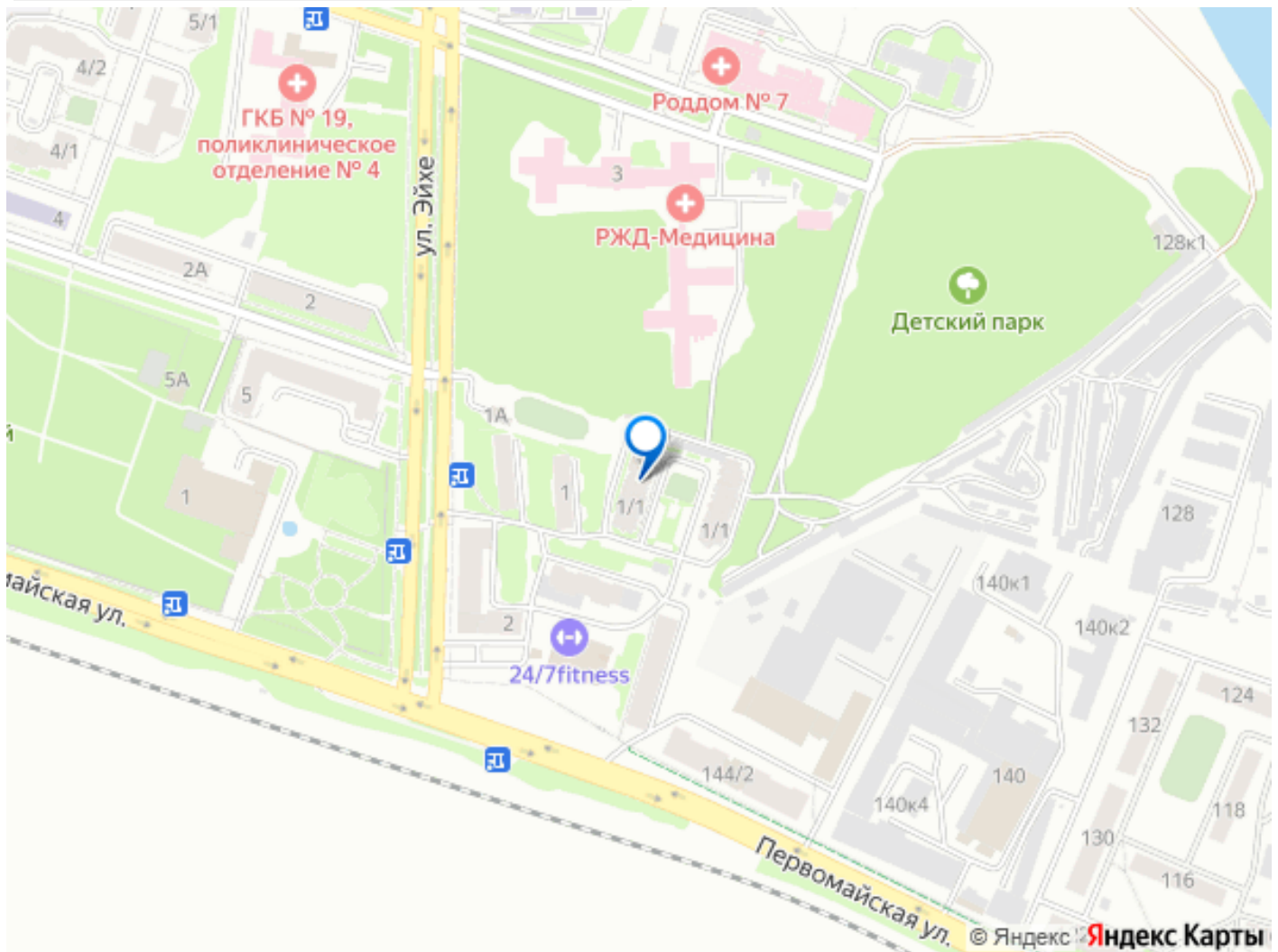
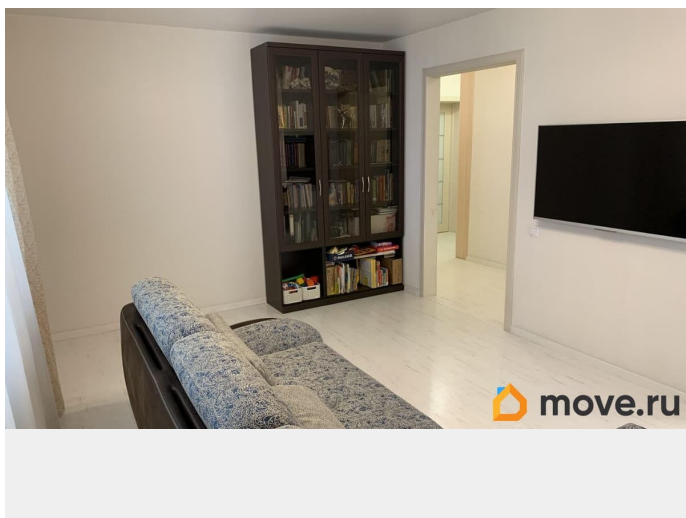
## Описание

Продажа от собственника, без обременений. Дальнейший вариант уже подобран, риелторам просьба не беспокоить. Дом расположен рядом с лесной зоной. Квартира угловая, окна квартиры на три стороны. Рядом поликлиника, детский сад, школа, лицей, ДКЖ. До электрички 10 минут пешком. В квартире: - Полностью заменена проводка по всей квартире. - Радиаторы по всей квартире биметаллические, Royal Clima. - Водоснабжение переведено на медь. - Тёплый пол в ванной. Бойлер. - Потолки натяжные, в зале есть закладная под шкаф-купе. - Лоджия утеплена Knauf супер пол, стены и потолок PIR плита 50-100 мм. Температура на лоджии зимой соответствует температуре в квартире. На лоджии модульная мебель. - Установлена система сигнализации с максимально возможным количеством датчиков. - Фотографиям два года, за это время установлены два кондиционера в зале и большой спальней. - Также установлена система приточной вентиляции Xiaomi с фильтрами HEPA во всех



трёх комнатах. В квартире нет загрязнений с улицы, пылицы, чистый воздух всегда при закрытых окна. Управление вручную и через систему умный дом.





Move.ru - вся недвижимость России