

Создано: 03.07.2025 в 17:39

Обновлено: 17.12.2025 в 12:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 92

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 92

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

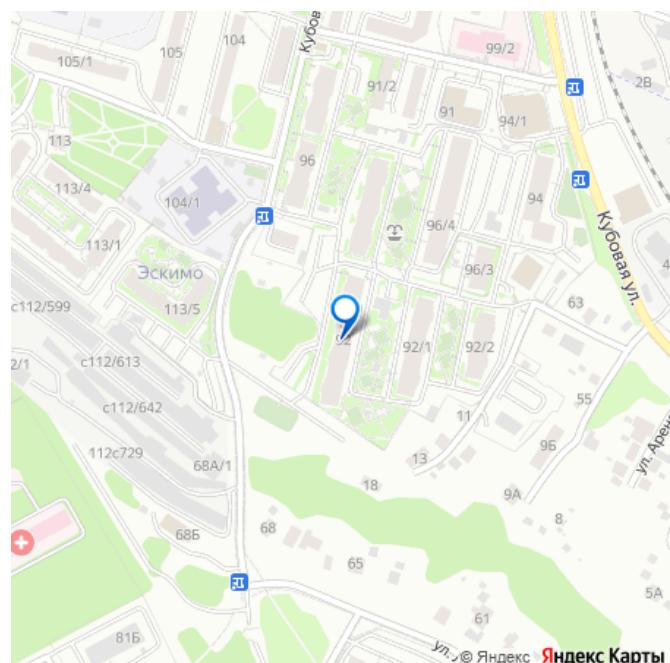
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282323>  
981

Алексей Рубанов, Сфера

**79139529937**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся шикарная квартира на видовом этаже в новом, кирпичном доме КОМФОРТ-КЛАССА ЖК «Стрижи на Кубовой». В квартире выполнен дизайнерский ремонт: - в ванной комнате керамическая плитка Kerama Marazzi, - установлена кедровая бочка, - на раковине в ванной комнате установлен сенсорный кран, - в комнатах выложен высококлассный ламинат Германия (не боится влаги), - в коридоре пол - керамогранит Kerama Marazzi, - все межкомнатные двери из натурального массива дерева, - лоджия обшита (французские окна). Горизонтальная разводка отопления (теплый пол). Состояние ремонта отличное. Все материалы дорогостоящие и качественные. При продаже остается встроенная МЕБЕЛЬ!!! Отличная планировка - квартира на две стороны, с большой кухней (17м.2). Преимуществами дома являются: дом с большой наземной парковкой (места есть в любое время суток), по периметру дома установлено видеонаблюдение, уютный двор, прекрасная детская площадка, чистота и порядок.

Замечательно развита инфраструктура  
микрорайона 2 остановки во все направления  
города (300м. от дома). Вблизи находятся: -  
детский сад (130м. от дома), - школы (400м.  
от дома), - поликлиника - магазины - рядом  
остановки общественного транспорта (7  
маршрутов). ----- \*Услуги агентства в  
стоимость объекта не включены —  
оплачиваются покупателем отдельно!!! -----  
----- ГАРАНТИРОВАННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ  
сделки!!! Помощь в получении ипотечного  
решения по самой ВЫГОДНОЙ СТАВКЕ!!!  
Успейте купить отличное предложение!!!  
Ждем Вас на просмотр. Арт. 109541069

