

🕒 Создано: 21.10.2024 в 11:20

Обновлено: 09.09.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71/1**

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9264910355>

**Татьяна Дроздецкая, Формула  
недвижимости**

**79831322906**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

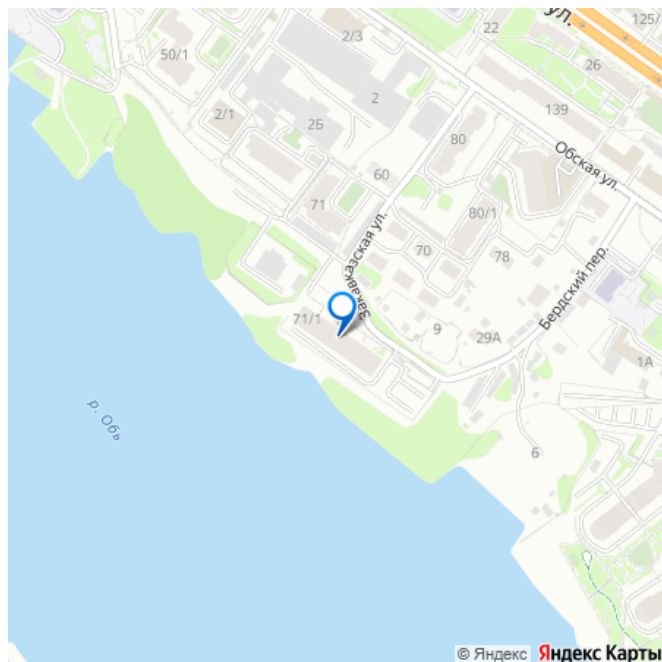
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная квартира в ЖК Маяк на берегу реки Обь. Выполнен дизайнерский ремонт качественными материалами. В коридоре, в ванной комнате, на лоджии сделан тёплый пол, установлен кондиционер. В стоимость квартиры остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь), встроенный шкаф в прихожей. Остальная мебель и техника по договорённости. Функциональная планировка с просторной кухней-гостиной 28 кв.м, спальней и детской комнатой. Из окон гостиной панорамный вид на реку и Бугринский мост с самыми лучшими закатами в городе. Высокие потолки 2,85 м, большая прихожая, с/у раздельный. Квартира идеально подойдёт семье с детьми. Дом комфорт класса, задействованы передовые технологии строительства. Современный дизайн, интересные архитектурные решения во входных группах и в обустройстве придомовой территории. Дом с огороженной

территорией под видеонаблюдением. Есть наземный двухуровневый паркинг. Удобная транспортная развязка, рядом Михайловская Набережная для прогулок, до метро 20 минут пешком ходом. До центра города 5 км. В шаговой доступности две школы 76 и 220, детский сад 390. Множество сетевых магазинов, аптек, парикмахерских- есть абсолютно всё для комфортного проживания. Полная цена в Договоре купли-продажи, два взрослых собственника. Подходит под ипотеку, готовы рассмотреть встречные предложения по цене. Приглашаем на просмотр по предварительной договорённости

